

**UCHWAŁA NR XLIX/406/2021
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 20 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990)^[1]- Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czajków Południowy, oznaczonej numerem ewidencyjnym 655/7 o powierzchni 0,0142 ha, stanowiącej własność Gminy Staszów, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI1A/00043671/3, na rzecz właściciela działki przyległej w celu poprawy jej warunków zagospodarowania.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działka nr 655/7 leży na obszarze przeznaczonym do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy. Działka nr 655/7 pochodzi z podziału działki nr 655/2, dla której została wydana decyzja ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji obejmującej rozbudowę budynku mieszkalnego (...)
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr LXIX/552/18 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 10 sierpnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz

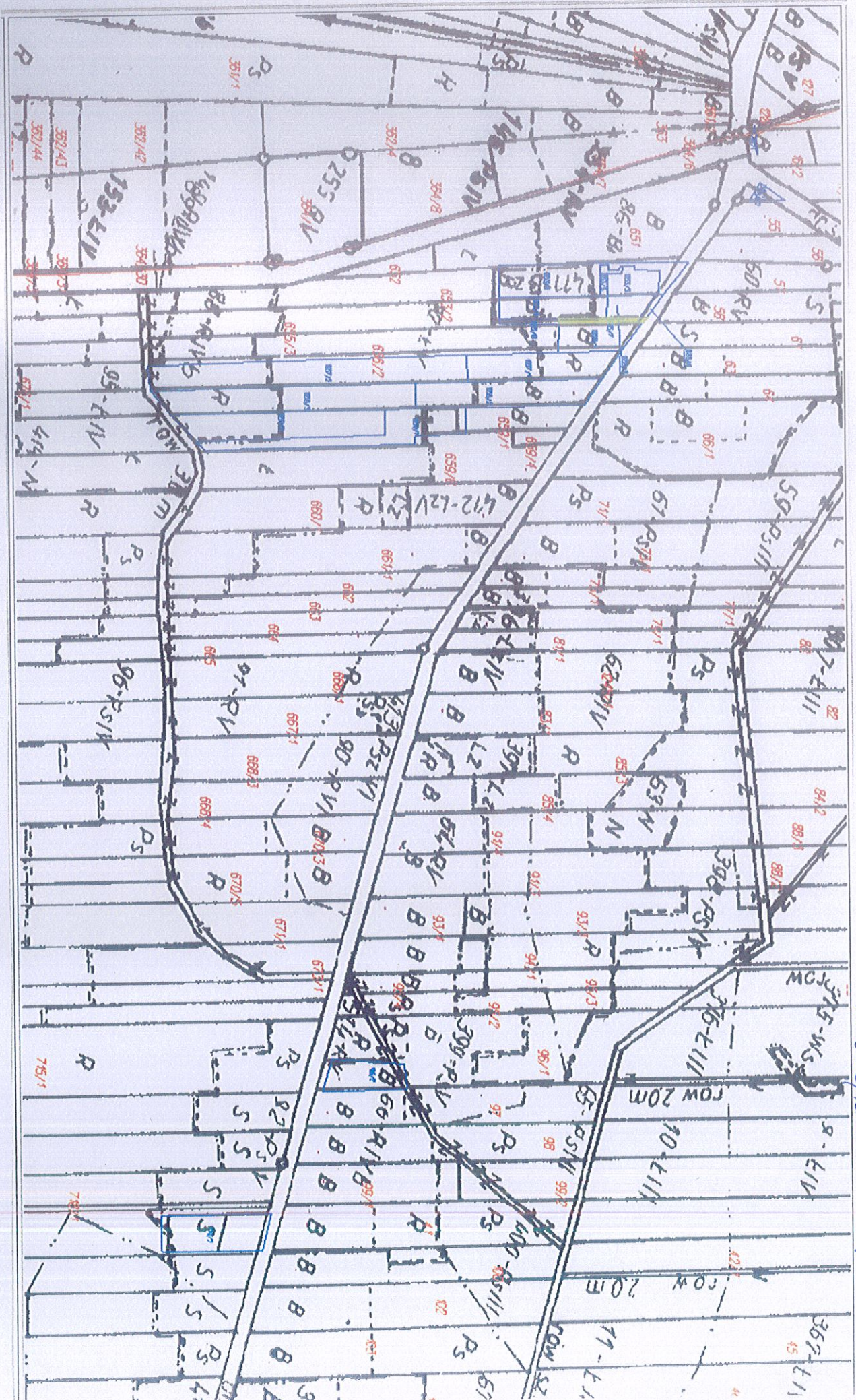
Uzasadnienie do uchwały Nr XLIX/406/2021

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 20 sierpnia 2021 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2021 r. poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 1, art. 28 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość (co ma miejsce z uwagi na jej bardzo małą szerokość). Przedmiotem zbycia jest nieruchomość położona w miejscowości Czajków Południowy, oznaczona nr ewidencyjnym 655/7 o pow. 0,0142 ha, stanowiąca własność Gminy Staszów, na rzecz właściciela działki przylegającej, który złożył wniosek o nabycie niniejszej działki w celu poprawy jej warunków zagospodarowania. Dla działki nr 655/7 w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI1A/00043671/3. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działka nr 655/7 leży na obszarze przeznaczonym do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy. Działka nr 655/7 pochodzi z podziału działki nr 655/2, dla której została wydana decyzja Nr 38/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji obejmującej rozbudowę budynku mieszkalnego wraz z nadbudową poddasza mieszkalnego oraz budowę zbiornika na nieczystości ciekłe na części niniejszej działki oraz działek sąsiednich. Obecnie działka nr 655/7 jest przygrodzona przez wnioskodawcę - właściciela nieruchomości sąsiedniej, której warunki zagospodarowania mogą być polepszone poprzez nabycie przedmiotowej działki. Uchwałą Nr LXIX/552/18 z dnia 10 sierpnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych, Rada Miejska w Staszowie wyraziła zgodę na zamianę działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 656/2 oraz 657/2, stanowiących własność osób fizycznych na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 655/7, stanowiącą własność Gminy Staszów w celu inwestycji polegającej na budowie wielofunkcyjnego boiska sportowego. Jednakże do zamiany nieruchomości nie doszło, z uwagi na fakt, iż została wydana nowa decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pn. "budowa zespołu boisk sportowych przy Zespole Szkół -Publiczna Szkoła Podstawowa im. Papieża Jana Pawła II i Publiczne Gimnazjum w Czajkowie - centrum sportowe (...)", która nie obejmuje już działek oznaczonych nr 656/2 i 657/2, przeznaczonych do zamiany. Wobec czego Uchwała Nr LXIX/552/18 z dnia 10 sierpnia 2018 r. traci moc z chwilą podjęcia niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działki nr 655/7.

[1] zmiany: Dz.U. z 2019 r., poz. 2020; z 2021 r., poz. 11, poz. 234



dz. 655/17
nr Grog'Worne PTD,