

**UCHWAŁA NR XLIX/403/2021
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 20 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1372) oraz art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 z późn.zm.)^[1]- Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie oznaczonej numerem ewidencyjnym 2914/10 o powierzchni 1266 m.kw., dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1A/00027715/6.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze zabudowanym mieszkaniowo-usługowym, obszarze zabudowanym gospodarczym oraz drogi wojewódzkie projektowane.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz

Uzasadnienie do uchwały Nr XLIX/403/2021

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 20 sierpnia 2021 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 2914/10 o powierzchni 1266 m. kw. położona jest w Staszowie obok obwodnicy (pomiędzy ul. Krakowską i ul. Kościuszki). Powyższa działka stanowi własność Gminy Staszów i jest dla niej prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00027715/6. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze zabudowanym mieszkaniowo-usługowym, obszarze zabudowanym gospodarczym oraz drogi wojewódzkie projektowane. W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższej nieruchomości, jej zagospodarowanie będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję warunkach zabudowy. Zbycie zbędnej dla gminy nieruchomości pozwoli na odpowiednie zagospodarowanie terenu oraz umożliwi pozyskanie środków finansowych do budżetu gminy.

^[1] zmiany: Dz.U. z 2019r., poz.2020, z 2021 r., poz.11, poz.234.

