

**UCHWAŁA NR XLIX/401/2021
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 20 sierpnia 2021 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Staszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku poz. 1372) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 611 ze zm.¹⁾) Rada Miejska w Staszowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przepisy ogólne.

1. W celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej gmina wynajmuje lokale komunalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, zwanej dalej ustawą oraz w niniejszej Uchwale.
2. Ilekroć w Uchwale jest mowa o dochodzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 2133 ze zm.).
3. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być przedmiotem najmu, zamiany, sprzedaży na rzecz osób fizycznych.

§ 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu.

1. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu i najmu socjalnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, składa deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego z okresu 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji (Załącznik Nr 1 do wniosku o przydział lokalu komunalnego/ najmu socjalnego lokalu) oraz oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego (Załącznik Nr 2 do wniosku o przydział lokalu komunalnego/ najmu socjalnego lokalu).
2. W deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego oraz oświadczeniu o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego uwzględnia się osoby będące członkami gospodarstwa domowego w dniu składania tych dokumentów.
3. W przypadku uzyskiwania dochodu w walucie obcej, wysokość tego dochodu ustala się według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego z dnia dokonania weryfikacji dochodu.
4. Lokal komunalny może być oddany w najem na czas nieoznaczony osobom, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w dniu rozpatrywania wniosku nie przekracza:
 - 250% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.
5. Lokal może być oddany w najem osobom ubiegającym się o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w dniu rozpatrywania wniosku nie przekracza:
 - 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - 125% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.
- 5a. Postanowień ust. 5 nie stosuje się w przypadku realizacji wyroku sądowego orzekającego eksmisję z uprawnieniem do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.

6. Dochód rodziny ubiegającej się o lokal winien gwarantować płatność czynszu.
7. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu:
 - 60 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - 40% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.
8. Najemca ubiegający się o obniżkę czynszu obowiązany jest przedstawić deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji (Załącznik Nr 1 do wniosku o przydział lokalu komunalnego/ najmu socjalnego lokalu) oraz oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego (Załącznik Nr 2 do wniosku o przydział lokalu komunalnego/ najmu socjalnego lokalu).

§ 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy.

1. Prawo do ubiegania się o przydział lokalu z zasobów Gminy Staszów mają osoby zamieszkujące w budynkach/ lokalach:
 - 1) gdzie na jedną osobę przypada mniej niż 5 m² (do obliczenia zaludnienia bierze się pod uwagę wyłącznie osoby zameldowane na pobyt stały);
 - 2) wyłączonych z użytkowania decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego;
 - 3) które uległy zniszczeniu w wyniku zdarzeń losowych (pożar/ powódź) w stopniu uniemożliwiającym zamieszkiwanie;
 - 4) o złym stanie technicznym, w którym brak jest instalacji sanitarnej, wodnej albo elektrycznej.

§ 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu.

1. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony oraz najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom znajdującym się w następującej sytuacji:
 - 1) są usamodzielniającymi się wychowankami domów dziecka lub innej placówki dla dzieci i młodzieży przy czym:
 - a) uprawnienie to nie dotyczy osób umieszczonych w placówkach opiekuńczo-wychowawczych z uwagi na zachowania niezgodne z zasadami współżycia społecznego;
 - b) wniosek o najem lokalu powinien być złożony nie później niż w okresie dwóch lat od osiągnięcia przez wychowanka pełnoletności, a w przypadku gdy po uzyskaniu pełnoletności, wychowanek pozostaje nadal w placówce lub zawodowej rodzinie zastępczej, rodzinie zastępczej niespokrewnionej nie później niż w okresie dwóch lat od ich opuszczenia,
 - c) uprawnienie to dotyczy osób które przed umieszczeniem w placówce zamieszkiwały na terenie Gminy Staszów i nie mają możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania.
 - 2) utraciły lokal w wyniku klęski żywiołowej (powódź, pożar , katastrofa budowlana itp.);
 - 3) nabyły prawo do lokalu na podstawie prawomocnego orzeczenia sądowego;
 - 4) są ofiarami udokumentowanej przemocy w rodzinie;
 - 5) zamieszkują w lokalu bez tytułu prawnego z powodu:
 - a) wygaśnięcia im umowy najmu socjalnego lokalu, i które spełniają kryterium dochodowe do wynajęcia im takiego lokalu;
 - b) wypowiedzenia im umowy najmu lokalu dotychczas zajmowanego, na podstawie art. 11 ust. 2 pkt. 2 ustawy pod warunkiem spłacenia zaległości czynszowych lub zawarcia z zarządcą nieruchomości porozumienia w sprawie spłaty należności.

6) znalazły się w sytuacji określonej w art. 691 Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem, iż w sytuacji gdy lokal zajmowany posiada zbyt dużą powierzchnię użytkową w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego, osoby te nabywają prawo do lokalu zamiennego.

7) są w trudnej sytuacji rodzinnej i życiowej, rekomendowane przez Wydział, jednostki organizacyjne pomocy społecznej, kuratorów sądowych lub organizacje pozarządowe;

8) nie posiadają tytułu prawnego do nieruchomości.

9) wnioskodawca lub jego małżonek był najemcą lokalu z zasobów Gminy Staszów i w dniu jego opuszczenia uregulował należności związane z najmem lokalu.

10) wnioskodawca lub jego małżonek nie utracił swojego lokalu albo budynku mieszkalnego w okresie 10 lat od złożenia wniosku, w wyniku licytacji komorniczej w związku z zaległościami z tytułu kosztów eksploatacji.

§ 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

1. Wniosek o zamianę lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy składa się na odpowiednim druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały.

2. Umowę najmu lokalu zamiennego zawiera się na czas oznaczony/nieoznaczony.

3. Najemcy lokali mogą dokonywać zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, jeżeli przemawiają za tym względy: zdrowotne, rodzinne, społeczne lub materialne.

4. Do najmu lokalu zamiennego uprawnione są osoby:

1) zamieszkujące lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy, na podstawie tytułu prawnego, które uległy zniszczeniu w wyniku zdarzeń losowych, w szczególności pożaru, powodzi w stopniu uniemożliwiającym zamieszkiwanie;

2) osoby, o których mowa w § 4 pkt. 2) niniejszej Uchwały.

3) którym wypowiedziano umowę najmu z zachowaniem sześciomiesięcznego terminu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku gdy powierzchnia lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego wynosi;

a) 50m² lub więcej – dla jednej osoby

b) 25m² lub więcej – dla każdej kolejnej osoby.

5. Zgoda na zamianę lokalu pomiędzy najemcami, z których chociaż jeden zalega z płatnościami zostanie wyrażona:

1) po spłacie zadłużenia lub po przedstawieniu porozumienia z zarządcą nieruchomości o rozłożeniu na raty zadłużenia;

2) w sytuacji gdy najemca, na którym ciąży zadłużenie ubiega się o lokal o niższym standardzie, przy czym zamiana lokalu nie oznacza odstąpienia Gminy od dochodzenia spłaty zaległości.

6. Najemcy lokali mogą dokonywać, za zgodą właściciela, zamian zajmowanych przez siebie lokali na lokale spółdzielcze, lokale w domach jednorodzinnych, a także lokale stanowiące odrębne nieruchomości, pod warunkiem uregulowania opłat z tytułu najmu lokalu z zasobów Gminy.

1) Pełnoletnie osoby uprawnione do zajmowania lokali, które podlegają zamianie, zobowiązane są do składania oświadczeń woli w tym zakresie przed zawarciem umowy.

7. W uzasadnionych przypadkach, a w szczególności w związku z sytuacją życiową lub zdrowotną najemcy, dopuszcza się na wniosek najemcy wyrażenie przez zarządcę nieruchomości zgody na podnajem lokalu osobom trzecim.

1) Zgoda na podnajem może być wydana najemcy na okres 1 roku z możliwością przedłużenia o kolejny okres, pod warunkiem:

- a) udokumentowania konieczności czasowego opuszczenia lokalu,
- b) nie zalegania w opłatach za najem lokalu i nie zakłócania porządku domowego i zasad współżycia społecznego.

§ 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.

1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Staszów mogą być oddane w najem pod warunkiem zamieszkiwania na terenie Gminy Staszów przez okres co najmniej 3 lat do złożenia wniosku. Okres zamieszkiwania należy udokumentować.
2. Osoby zainteresowane najmem lokalu z zasobów Gminy Staszów składają wniosek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały wraz z wymaganymi we wniosku dokumentami.
3. Organem pomocniczym Burmistrza, o charakterze opiniodawczo - doradczym jest Komisja Mieszkaniowa, którą powołuje on spośród pracowników właściwego wydziału Urzędu Miasta i Gminy oraz Ośrodka Pomocy Społecznej, Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i ewentualnie innych właściwych jednostek organizacyjnych Gminy.
4. Osoby, których wnioski wpłynęły w terminie do 31 października danego roku kalendarzowego, a które zyskały pozytywną opinię Komisji Mieszkaniowej zostają umieszczone na liście osób oczekujących na przydział lokalu na rok następny.
5. Burmistrz do 31 stycznia zatwierdza projekt listy osób na dany rok kalendarzowy, z którymi może być zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego lokalu. Wgląd do projektu listy umożliwia się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Staszów wszystkim zainteresowanym w okresie 14 dni.
6. Zastrzeżenia do projektu listy wnioskodawcy powinni składać na piśmie w terminie 14 dni od daty wywieszenia do publicznej wiadomości informacji o zatwierdzeniu listy i wskazaniu miejsca zapoznania się z listą.
7. Po rozpatrzeniu zastrzeżeń wnioskodawców, w terminie do 28 lutego danego roku, podaje się do publicznej wiadomości informację o zatwierdzeniu ostatecznej listy osób zakwalifikowanych do najmu lokalu z zasobów Gminy Staszów. Lista zostaje udostępniona, do wglądu do 31 marca danego roku, stosownie do reguł zawartych w ust. 5.
8. Osoby będące na liście osób oczekujących na przydział lokalu corocznie są obowiązane uaktualnić wniosek w terminie do 31 października każdego roku począwszy od roku 2022.
9. Osoby znajdujące się na liście osób oczekujących, które nie złożą w terminie 30 dni uaktualnionego wniosku na druku stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej Uchwały zostaną wykreślone z listy osób oczekujących na przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Staszów.
10. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, w razie braku złożenia aktualizacji w terminie, Burmistrz Miasta i Gminy Staszów może wyznaczyć dodatkowy termin uaktualnienia wniosku.
11. Wskazanie lokalu następuje według kolejności umieszczenia na liście osób oczekujących, przy uwzględnieniu rodzaju lokalu do struktury rodziny wnioskodawcy jak również przy uwzględnieniu zapisów § 4 niniejszej Uchwały.
12. W przypadku odmowy najmu lokalu spełniającego wymogi lokalu komunalnego oraz najmu socjalnego, osoby, którym najem zaproponowano zostają przeniesione na koniec listy osób oczekujących na przydział lokalu.
13. Osoby, których wnioski nie zostały pozytywnie rozpatrzone, mogą złożyć ponownie wniosek w kolejnym roku kalendarzowym w przypadku gdy ich sytuacja uległa zmianie i kwalifikuje ich do najmu lokalu z zasobów Gminy Staszów.
14. Lokale komunalne, stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być oddane w najem wyłącznie na czas nieoznaczony.
15. Umowę najmu socjalnego lokalu zawiera się na czas oznaczony, przy czym:

- 1) pierwszą umowę zawiera się na okres nie dłuższy niż 1 rok;
- 2) drugą umowę na okres nie dłuższy niż 3 lata;
- 3) w przypadku ukończenia przez najemcę lokalu wieku 75 lat drugą umowę zawiera się na czas nie dłuższy niż 8 lat.

16. Osoby z którymi zawarto umowę najmu socjalnego lokalu, mogą ubiegać się o zawarcie kolejnej umowy w terminie dwóch miesięcy przed jej zakończeniem.

17. W przypadku ubiegania się o przedłużenie umowy najmu socjalnego lokalu i przekroczenia kryterium dochodowego, o którym mowa w § 2 pkt. 5 Burmistrz Miasta i Gminy Staszów może zezwolić na zawarcie umowy na warunkach obowiązujących dla lokali komunalnych.

18. Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali gminy poddaje się kontroli społecznej sprawowanej przez Komisję Zdrowia, Rodziny i Spraw Społecznych Rady Miejskiej.

§ 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

1. Poza przypadkami określonymi w art. 691 Kodeksu cywilnego, gmina może zawierać umowy najmu również z osobami, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę, jeżeli spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) stale zamieszkiwali z dotychczasowym najemcą,
- 2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych,
- 3) regularnie opłacają w imieniu dotychczasowego najemcy należności czynszowe wobec wynajmującego i nie posiadają żadnych zadłużeń z tego tytułu,
- 4) utrzymują lokal w należytym stanie sanitarno-technicznym,
- 5) spełniają kryterium dochodowe, o którym mowa w § 2 niniejszej Uchwały.

2. W sytuacji gdy lokal zajmowany przez osoby określone w pkt. 1 powyżej, posiada zbyt dużą powierzchnię użytkową w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego, osoby te nabywają prawo do lokalu zamiennego.

3. Osoby, z którymi nie zostaną zawarte umowy najmu lokalu zostaną wezwane do opróżnienia i wydania lokalu. W sytuacji nie zastosowania się do powyższego wezwania sprawa zostanie skierowana na drogę postępowania sądowego o eksmisję.

§ 8.

Warunki jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności.

1. Lokal przeznaczony dla osób niepełnosprawnych, powinien przy uwzględnieniu rodzaju niepełnosprawności (np. niepełnosprawność ruchowa, niewidomi) spełniać poniższe warunki:

- 1) W budynku mieszkalnym, niewyposażonym w dźwigi należy wykonać pochylnię lub zainstalować odpowiednie urządzenie techniczne, umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózku inwalidzkim do mieszkań położonych na pierwszej kondygnacji nadziemnej.
- 2) Dla niepełnosprawnych mogących się poruszać po schodach należy zamontować poręcze o profilu okrągłym na całej długości schodów.
- 3) Położenie drzwi wejściowych wyposażone w specjalne uchwyty ułatwiające ich otwieranie i zamykanie oraz kształt i wymiary pomieszczeń powinny umożliwiać dogodne warunki ruchu dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim.

4) Kabina natryskowa zamknięta, z urządzeniami przystosowanymi do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózku inwalidzkim, powinna mieć powierzchnię nie mniejszą niż 2,5 m² i szerokość co najmniej 1,5 m oraz być wyposażona w urządzenia wspomagające, umożliwiające korzystanie z kabiny zgodnie z przeznaczeniem.

5) Okna w pomieszczeniach przewidzianych do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózku inwalidzkim powinny mieć urządzenia przeznaczone do ich otwierania, usytuowane nie wyżej niż 1,2 m nad poziomem podłogi, jeżeli nie przewiduje się korzystania z pomocy innych współużytkowników.

§ 9.

Zasady przeznaczania lokali na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

Gmina Staszów w swoich zasobach dysponuje lokalem chronionym, prowadzonym przez Ośrodek Pomocy Społecznej, na zasadach określonych Uchwałą Nr V/47/2019 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 17 stycznia 2019 roku w sprawie utworzenia mieszkania chronionego wspieranego oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym wspieranym (opublikowaną w Dz.U.Woj. Św. z 2019 r. poz. 498).

§ 10.

Traci moc:

1) Uchwała NR XL/318/08 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Staszów.

2) Uchwała NR XLI/503/09 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 3 grudnia 2009 r. w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały NR XL/318/08 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Staszów.

3) Uchwała NR XXV/252/12 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 31 lipca 2012 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Nr XL/318/08 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Staszów (opublikowaną w Dz.U. Woj. Św. z 2017 r. poz. 356) .

§ 11.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r., poz. 11; Dz.U. z 2021 r., poz. 1243.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLIX/401/2021

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 20 sierpnia 2021 r.

Nowelizacja ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.u. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.), która weszła w życie 21.04.2019 r. wprowadziła szereg zmian w zakresie gospodarki zasobami komunalnymi i ochrony praw lokatorów. Zmiany te spowodowały konieczność podjęcia uchwały Rady Miejskiej dostosowującej zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Staszów do zgodności z aktualnym brzmieniem ustawy.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIX/401/2021
Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 20 sierpnia 2021 r.
w sprawie zasad wynajmowania
lokalu wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu
Gminy Staszów

.....
(miejsowość, data)

**Urząd Miasta i Gminy
w Staszowie**

**WNIOSEK
o przydział lokalu komunalnego – najmu socjalnego lokalu**

1. Imię i nazwisko wnioskodawcy.....
2. Adres zameldowania.....
- Adres zamieszkania.....
- Adres do korespondencji.....
- Telefon kontaktowy.....

3. Osoby przewidziane do wspólnego zamieszkania:

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data zameldowania na pobyt stały lub tymczasowy	Rok urodzenia
1.		Wnioskodawca		
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

4. Określenie rodzaju lokalu, o którego najem ubiega się wnioskodawca:

- najem socjalny lokalu przydzielony na czas oznaczony
- lokal komunalny przydzielony na czas nieoznaczony

5. Obecnie zajmowany lokal:

- wynajmowany, u rodziców, u teściów, u innych podmiotów*:
- Najemcą – właścicielem* lokalu jest (podać nazwisko, imię oraz stopień pokrewieństwa)
.....
- Jest to lokal: spółdzielczy/komunalny/zakładowy/własnościowy/prywatny*
- Położony: w budynku: wielorodzinnym/domu jednorodzinnym*

- Jest to budynek: drewniany/murowany*

Lokal składa się zpokoi, kuchni, łazienki o łącznej powierzchni użytkowejm².

Wyposażenie: energia elektryczna, gaz, co, woda*

***właściwe podkreślić**

6. Osoby aktualnie zamieszkujące z wnioskodawcą:

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data zameldowania na pobyt stały lub czasowy	Rok urodzenia
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

.....dnia.....20.....r.

.....
 (potwierdzone przez właściwą administrację)
 (pieczęć i podpis)

7. Warunki mieszkaniowe u rodziców i teściów:

rodzice		teście	
Mieszkanie, dom*		Mieszkanie, dom*	
Ilość pokoi		Ilość pokoi	
Powierzchnia użytkowa		Powierzchnia użytkowa	
Ilość osób zamieszkujących		Ilość osób zamieszkujących	
Własnościowe, spółdzielcze*		Własnościowe, spółdzielcze*	

***właściwe podkreślić**

8. Poświadczenie zamieszkiwania wnioskodawcy na terenie Gminy Staszów (minimum 3 lata).

- wnioskodawca zamieszkuje na terenie Gminy Staszów od dnia:

Wnioskodawca jest zobowiązany do udokumentowania okresu zamieszkiwania.

9. Uzasadnienie:

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

10. Oświadczenia:

- Oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego ani prawa własności do lokalu mieszkalnego ani też innego lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości oraz, że w przeszłości nie zbyłem i nie przekazałem innej osobie lokalu lub budynku mieszkalnego, a także nie dokonałem dobrowolnej zamiany lokalu mieszkalnego na lokal mieszkalny o mniejszej powierzchni, ponadto oświadczam, że wobec mnie nie było prowadzone postępowanie zakończone prawomocnym wyrokiem orzekającym eksmisję z powodów ekonomicznych (zaległości w płatnościach) lub nie przestrzegania regulaminu porządkowego.

Staszów, dnia.....
.....
(podpis wnioskodawcy)

- Uprzedzony o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego przewidującego karę pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8 za składanie fałszywych zeznań oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie we wniosku informacje są zgodne z prawdą. Ponadto przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych bądź pominięcie danych wymaganych z w niniejszym wniosku skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

Staszów, dnia.....
.....
(podpis wnioskodawcy)

- Jednocześnie wyrażam zgodę na umieszczenie moich danych osobowych na liście osób starających się o przyznanie prawa do najmu lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego lokalu, która zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez jej udostępnienie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie.

Staszów, dnia.....
.....
(podpis wnioskodawcy)

Do wniosku należy dołączyć:
- zał. nr 1 - deklarację o wysokości dochodu,
- zał. nr 2 - oświadczenie o stanie majątkowym.

11. Opinia Komisji Mieszkaniowej:
Komisja opiniuje powyższy wniosek pozytywnie – negatywnie*

.....

.....
.....
Podpisy Komisji Mieszkaniowej:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

12. Prawa i obowiązki wnioskodawcy:

Wnioskodawca ma prawo:

1. Osobie umieszczonej na liście mieszkaniowej, która nie otrzymała lokalu mieszkalnego do końca roku obowiązywania list przysługuje pierwszeństwo umieszczenia na listach w następnym roku pod warunkiem uaktualnienia danych we wniosku.
2. Wnioskodawca może zgłaszać uwagi i zastrzeżenia do projektów list mieszkaniowych w terminie do dnia 14 dni od daty udostępnienia w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Staszów.

Wnioskodawca na obowiązek:

1. Umożliwić Komisji Mieszkaniowej sprawdzenie warunków mieszkaniowych.
2. Do 31 października każdego roku wnioskodawca aktualizuje dane umieszczone na wniosku. W przypadku braku aktualizacji danych wnioskodawca zostaje usunięty z list mieszkaniowych, a tym samym wniosek pozostaje bez rozpatrzenia.

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(adres)

Deklaracja o wysokości dochodów

za okres.....
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

Tabela Nr 1

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data urodzenia
1.		wnioskodawca	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Tabela Nr 2

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy- nauki ²⁾	źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Objaśnienia:

1) Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych w tabeli nr 1.

2) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi..... zł, to jest miesięcznie..... zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których

podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis składającego deklarację)

Oświadczenie o stanie majątkowym

Ja.....urodzony(-na).....
(imię i nazwisko)

oświadczam, że na stan majątkowy*) członków gospodarstwa domowego składają się:

I. Nieruchomości:

- mieszkanie – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....

- dom – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....

- gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia(w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

.....
.....

- inne nieruchomości (np. działki, grunty) - powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....

II. Składniki mienia ruchomego:

- pojazdy mechaniczne – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....
.....

- maszyny- rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....
.....

- inne przedmioty wartościowe -rodzaj, wartość szacunkowa:

.....
.....

III. Zasoby pieniężne:

-środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

.....
.....

- papiery wartościowe – wartość szacunkowa:

.....
.....

IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....
.....

Oświadczam, że zostałem(-łam) pouczone(-na) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 6 w zw. z

art. 233 § 1 Kodeksu karnego za złożenie fałszywego oświadczenia.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis)

**) Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIX/401/2021
Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 20 sierpnia 2021 roku
w sprawie zasad wynajmowania
lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Staszów

.....
(miejsowość, data)

**Urząd Miasta i Gminy
w Staszowie**

**WNIOSEK
o zmianę lokalu stanowiącego
mieszkaniowy zasób Gminy Staszów**

1. Imię i nazwisko wnioskodawcy.....
2. Adres zamieszkania.....
Telefon kontaktowy.....
3. Osoby aktualnie zamieszkujące z wnioskodawcą:

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data zameldowania na pobyt stały lub czasowy	Rok urodzenia
1.		Wnioskodawca		
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

.....dnia.....20.....r.
(potwierdzone przez właściwą
administrację) (pieczęć i podpis)

4. Dane dotyczące lokalu zajmowanego przez wnioskodawcę/ów*.
- lokal komunalny/ najem socjalny lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Staszów,
 - ilość pokoi kuchnia, łazienka, WC*.
 - powierzchnia użytkowa lokalu wynosi.....m²
 - instalacje: wodociągowo – kanalizacyjna, ciepłej wody centralnie dostarczanej, gazowa;
 - ogrzewanie: piecowe, centralne.
 - usytuowanie lokalu: parter, piętro....., inne.....

5. Kaucja*:

płacona/ nie płacona/ zwolniony z opłaty kaucji.

6. Opłaty za lokal*:

płacone regularnie/ występują zaległości w wys. zł

za okres.....

7. Potwierdzenie wiarygodności powyższych danych:

.....
(data potwierdzenia)

.....
(podpis i pieczętka administratora)

*właściwe podkreślić

8. Uzasadnienie, z podaniem kryteriów jakie powinien spełniać zaproponowany lokal:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Upředzony o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego przewidującego karę pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8 za składanie fałszywych zeznań oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie we wniosku informacje są zgodne z prawdą. Ponadto przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych bądź pominięcie danych wymaganych z w niniejszym wniosku skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia. Jednocześnie wyrażam zgodę na umieszczenie moich danych osobowych na liście osób starających się o zamianę lokalu z zasobów Gminy Staszów, która zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez jej udostępnienie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie.

Staszów, dnia.....
(podpis wnioskodawcy)

• 9. Opinia Komisji Mieszkaniowej:

Komisja opiniuje powyższy wniosek pozytywnie – negatywnie*

.....
.....
.....

Podpisy Komisji Mieszkaniowej:

1.
2.
3.

4.
5.
6.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIX/401/2021
Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 20 sierpnia 2021 roku
w sprawie zasad wynajmowania
lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Staszów

.....
(miejscowość, data)

**Urząd Miasta i Gminy
w Staszowie**

**AKTUALIZACJA
WNIOSKU O PRZYDZIAŁ LOKALU**

1. Imię i nazwisko wnioskodawcy.....

2. Adres zameldowania.....

Adres zamieszkania.....

Adres do korespondencji.....

Telefon kontaktowy.....

3. Osoby przewidziane do wspólnego zamieszkania:

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data zameldowania na pobyt stały lub tymczasowy	Rok urodzenia
1.		Wnioskodawca		
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

4. Określenie rodzaju lokalu, o którego najem ubiega się wnioskodawca:

najem socjalny lokalu przydzielony na czas oznaczony

lokal komunalny przydzielony na czas nieoznaczony

5. Obecnie zajmowany lokal:

– wynajmowany, u rodziców, u teściów, u innych podmiotów*:

– Najemcą – właścicielem* lokalu jest (podać nazwisko, imię oraz stopień pokrewieństwa)

.....

– Jest to lokal: spółdzielczy/komunalny/zakładowy/własnościowy/prywatny*

– Położony: w budynku: wielorodzinnym/domu jednorodzinny*

– Jest to budynek: drewniany/murowany*

Lokal składa się zpokoi, kuchni, łazienki o łącznej powierzchni użytkowejm².

Wyposażenie: energia elektryczna, gaz, co, woda*

***właściwe podkreślić**

6. Osoby aktualnie zamieszkujące z wnioskodawcą:

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data zameldowania na pobyt stały lub czasowy	Rok urodzenia
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

7. Uzasadnienie:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

8. Oświadczenia:

- Oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego ani prawa własności do lokalu mieszkalnego ani też innego lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych oraz, że w przeszłości nie zbyłem i nie przekazałem innej osobie lokalu lub budynku mieszkalnego, a także nie dokonałem dobrowolnej zamiany lokalu mieszkalnego na lokal mieszkalny o mniejszej powierzchni, ponadto oświadczam, że wobec mnie nie było prowadzone postępowanie zakończone prawomocnym wyrokiem orzekającym eksmisję z powodów ekonomicznych (zaległości w płatnościach) lub nie przestrzegania regulaminu porządkowego.

Staszów, dnia.....

.....

(podpis wnioskodawcy)

- Upředzony o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego przewidującego karę pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8 za składanie fałszywych zeznań oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie we wniosku informacje są zgodne z prawdą. Ponadto

przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych bądź pominięcie danych wymaganych z w niniejszym wniosku skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

Staszów, dnia.....
(podpis wnioskodawcy)

- Jednocześnie wyrażam zgodę na umieszczenie moich danych osobowych na liście osób starających się o przyznanie prawa do najmu lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego lokalu, która zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez jej udostępnienie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie.

Staszów, dnia.....
(podpis wnioskodawcy)

Do wniosku należy dołączyć:

- deklarację o wysokości dochodu – zał. nr 1 do wniosku o przydział lokalu komunalnego/ najmu socjalnego lokalu,
- oświadczenie o stanie majątkowym -zał. nr 2 do wniosku o przydział lokalu komunalnego/ najmu socjalnego lokalu,

11. Opinia Komisji Mieszkaniowej:

Komisja opiniuje powyższy wniosek pozytywnie – negatywnie*

.....
.....
.....

Podpisy Komisji Mieszkaniowej:

1.
2.
3.
4.
5.
6.