

Znak:GNR.6845.1.16.2021.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do bezprzetargowego wydzierżawienia nieruchomości rolnych położonych w miejscowości **WIĄZOWNICA KOLONIA**.

Nr działki	Pow.	Rodzaj użytku, klasa	Nr Księgi Wieczystej	Wysokość łącznego czynszu dzierżawnego
109/2	0,1100 ha	RVI-0,1100 ha	KI1A/00030267/4	90 kg pszenicy rocznie, tj. ok. 84,00 zł
191	0,2900 ha	ŁIV-0,2700 ha w/ŁIV-0,0200 ha	KI1A/00023414/8	

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działka nr 109/2 leży na obszarze użytków rolnych; działka nr 191 leży na obszarze użytków zielonych wyłączonych z zabudowy.

Ww. działki zostaną wydzierżawione w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) na cele rolne na okres do dnia 31 sierpnia 2023 r.

Czas trwania dzierżawy może być skrócony przez Wydzierżawiającego, jeżeli zaistnieją okoliczności uzasadnione gospodarczą koniecznością wykorzystania gruntu na inne cele związane z działalnością gminy lub jej jednostek organizacyjnych.

Przedmiotowe działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Przeznaczone są do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie. Gmina Staszów nie wskazuje granic przedmiotu dzierżawy; przekazanie przedmiotu dzierżawy następuje w istniejących granicach.

Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów (wskazania granic przedmiotu dzierżawy Dzierżawca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt - za zgodą właściciela nieruchomości, tj. Gminy Staszów); w przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonanych wznowieniu, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Niniejsze działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i długami, prawami i roszczeniami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu oraz nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Czynsz dzierżawny został wyliczony z klas użytków wchodzących w skład przedmiotowego gruntu. Wysokość czynszu dzierżawnego w kilogramach pszenicy stanowić będzie czynsz roczny za dzierżawę gruntu, który płatny będzie w mierniku pieniężnym w dwóch ratach, odpowiednio do ceny pszenicy publikowanej przez GUS.

Ponadto Dzierżawca zobowiązany będzie w okresie trwania dzierżawy do opłacania obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy, tj. oprócz czynszu - podatku i innych ewentualnych należności związanych z posiadaniem gruntu.

Bliższych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa, pok. nr 1 lub telefonicznie: 15-864-83-97/83-12.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy
ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie
w Sołectwie: Wiązownica Kolonia
na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia
oraz podano do publicznej wiadomości
na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

BURMISTRZ

mgr Leszek Kopeć