

Ogłoszenie

**o sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
przysługującego gminie Staszów prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
gruntowej wraz z prawem własności budynku i budowli na nich usytuowanych.**

Przedmiot przetargu

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w **Staszowie przy ul. Krakowskiej 51**, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami **2511/15** o pow. 0,0060 ha, **2511/25** o pow. 0,1821 ha oraz **2511/27** o pow. 0,1102 ha, **o łącznej pow. 0,2983 ha** stanowiących własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Staszów wraz z **prawem własności budynku biurowo-usługowego i budowli na nich usytuowanych.**

Wartość nieruchomości - cena wywoławcza – **1 836 500,00 złotych** (słownie: jeden milion osiemset trzydzieści sześć tysięcy pięćset)

Wysokość wadium - 10 % ceny wywoławczej – **183 650,00 złotych** (słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt)

Sprzedaż powyższej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29 a ust. 8 u.p.t.u.)

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działki 2511/15 oraz 2511/25 leżą na terenie obszarów zabudowanych, gospodarczych, natomiast działka 2511/27 leży częściowo na terenie węzła komunikacyjnego, a częściowo na terenie ścieżki rowerowej.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy.

Działka 2511/25 jest zabudowana budynkiem trzykondygnacyjnym (w tym częściowe podpiwniczenie) składającym się z części administracyjnej, łącznika socjalnego oraz dyspozytorni. Łączna powierzchnia użytkowa całego budynku to 1908 m², w tym powierzchnia piwnic 615,80 m². Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, wod.-kan. i telekomunikacyjną. Niezbędne jest uzyskanie niezależnego źródła ciepła. Obecnie obiekt jest w złym stanie technicznym.

Działka 2511/15 ze względu na małą powierzchnię nie stanowi działki o odrębnej funkcjonalności. Jest utwardzona kostką betonową i stanowi parking dla około 5 samochodów. Działka 2511/27 jest częściowo utwardzona kostką betonową, w większości stanowi teren komunikacyjny, parking, natomiast pozostałą część stanowi teren zieleni niskiej.

W Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1A/00017122/9, w której ujawnione są działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 2511/15 i 2511/27. Działkom tym przysługuje nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 2511/21 ujawnioną w dziale I-Sp księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowych działek, a także w dziale III księgi wieczystej KI1A/00043849/2. W dziale III tej księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami, tj. nieodpłatne służebności gruntowe polegające na prawie przejazdu i przechodu.

Działka 2511/25 objęta jest w księgą wieczystą KI1A/00044388/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w której ujawniona jest własność budynku. Działka jest wolna od obciążeń oraz roszczeń osób trzecich.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane jest z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu na rzecz jego właściciela w wysokości zgodnej z przepisami ustawowymi. Stosownie do art. 71 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami opłaty roczne użytkownik wieczysty wnosi w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłata roczna wynosi 3% wartości gruntu, co na dzień dzisiejszy stanowi kwotę 1.783,54 zł i może być aktualizowana, jednak nie częściej niż raz na 3 lata. Użytkowanie wieczyste ustanowiono na okres 99 lat na podstawie decyzji Wojewody Tarnobrzieskiego z dnia 29 marca 1993 roku.

Termin i warunki przetargu

Miejsce i termin przetargu – **Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska 31, sala konferencyjna (parter) – 6 grudnia 2021 roku (poniedziałek) godz. 10.00.**

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium z podaniem numeru działki, najpóźniej w terminie do dnia 29 listopada 2021 roku (poniedziałek) - włącznie - na **konto Urzędu w PKO BP S.A. nr 22 1020 2629 0000 9402 0330 0860.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości
- pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub oświadczenia, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Gminy Staszów nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność (za termin wpłaty uważa się dzień wpływu środków na konto).

W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie pokój nr 3, tel.15-864-83-01 oraz na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

Staszów, 2021-09-29

BURMISTRZ

/- / mgr Leszek Kopec