

URZĄD
MIASTA i GMINY
W STASZOWIE

Staszów, dnia 21.04.2021 roku

IPP-II.670.2.2021.XI

**Pan
Hubert Gawłowicz**

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 08.04.2021 r. dot. prowadzonych prac inwestycyjnych przez podmiot niezależny od Gminy Staszów na działce nr 1934/1 zlokalizowanej przy ul. Krakowskiej 17 na terenie dawnego Kina „Syrena” tj.:

- w zakresie decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o pozwoleniu na budowę dla nieruchomości położonej w Staszowie przy ul. Krakowskiej 17, działka nr 1934/1;
- w zakresie decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o pozwoleniu na budowę dla nieruchomości położonej w Staszowie przy ul. Łazienkowskiej, działka nr 1614;
- na podstawie jakich umów lub porozumień podmiot realizujący inwestycję na działce nr 1934/1 korzysta z mienia gminy tj. z działki 1614 realizując prace rozbiórkowe i budowlane. W jakim zakresie inwestor może korzystać z terenu należącego do Gminy Staszów przy ul. Łazienkowskiej (stary stadion Pogoni Staszów). Proszę o dołączenie skanów dokumentów na podstawie których udzielono zgody na korzystanie z ww. działki;
- czy Gmina Staszów w jakikolwiek sposób zobowiązała „Inwestora” do ochrony szczególnych elementów architektury jakie nadal znajdują się na terenie działki 1934/1 na której prowadzone są prace budowlane i rozbiórkowe. Na wspomnianej działce w przyszłości znajdowała się Cerkiew św. Jerzego Zwycięzcy, której elementy odkryto podczas prac rozbiórkowych budynku dawnego Kina. Na działce znajdują się również inne elementy związane z historią Staszowa, jak m.in. charakterystyczna stara kamienna brama oraz ogrodzenie. Są to elementy architektury, które nie są wpisane do rejestru zabytków ale bezapelacyjnie związane z historią miasta. Znajdują się również na obszarze ujętym w rejestrze zabytków. Czy Urząd Miasta i Gminy podjął kroki w celu zachowania tych elementów i objęcia ich ochroną?

informuję, że dla przedmiotowego terenu na wniosek Pana Dariusza Zaława prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „DAR STAL” Dariusz Zaława z siedzibą w Myszkowie przy ul. Partyzantów 21 zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy:

1/ decyzja Nr 51/2017 znak: IPP-II.6730.56.2016.IX z dnia 24.04.2017 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji: budowa budynku handlowo-usługowego na działkach o numerach ewidencyjnych 1934/1 i 1934/2 w granicach oznaczonych na załączniku graficznym Nr 1 literami ABCDEF-A na terenie miasta Staszów,

2/ decyzja Nr 88/2018 znak: IPP-II.6730.16.2018.IX z dnia 04.05.2018 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji: budowa budynku handlowo-usługowego na działkach o numerach ewidencyjnych 1934/1 i 1934/2 w granicach oznaczonych na załączniku graficznym Nr 1 linią ciągłą koloru czarnego, położonych na terenie miasta Staszów,

3/ decyzja Nr 23/2020 znak: IPP-II.6730.161.2019.IX z dnia 14.02.2020 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji: budowa ogólnodostępnego parkingu dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą na części działki o nr ewid. 1614 obręb Staszów – miasto w granicach terenu inwestycji oznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 linią ciągłą koloru czarnego,

4/ decyzja Nr 44/2021 znak: IPP-II.6730.160.2019.IX z dnia 08.04.2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji: rozbudowa budynku handlowo – usługowego będącego w budowie,

położonego na działkach o numerach ewidencyjnych 1934/1 i 1934/2 w granicach oznaczonych na załączniku graficznym Nr 1 linią ciągłą koloru czarnego położonego na terenie miasta Staszów.

Na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Staszów o warunkach zabudowy Nr 88/2018 znak: IPP-II.6730.16.2018.IX z dnia 04.05.2018 r. Pan Dariusz Zaława prowadzący działalność gospodarczą pn.: DAR STAL Dariusz Zaława ul. Partyzantów 21, 42-300 Myszków uzyskał decyzję Starosty Staszowskiego znak: B-II.6740.7.145.2018 z dnia 02.09.2019 r. pozwolenie na budowę budynku handlowo-usługowego w zabudowie usługowej na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 1934/1 i 1934/2 w miejscowości Staszów obręb 261207_4.0001, jednostka ewid. 261207_4 Staszów – miasto. Powyższe pozwolenie zostało zmienione w dniu 29.05.2020 r.

Gmina Staszów jest właścicielem nieruchomości położonej w Staszowie oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1614 o powierzchni 1,2870 ha. W celu realizacji inwestycji na tej działce, Gmina Staszów na podstawie umowy z dnia 6.09.2018 r. udzieliła Inwestorowi – Panu Dariuszowi Zaława prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą "DAR STAL" Dariusz Zaława prawa do dysponowania częścią tej nieruchomości, o powierzchni 3321m² na cele budowlane. Na ww. nieruchomości Inwestor zaprojektuje i wybuduje ogólnodostępny parking wraz z dojazdem do dróg publicznych, chodnikiem i niezbędną infrastrukturą.

Odnosząc się do ochrony elementów architektury jakie znajdują się na działce nr 1934/1 w Staszowie, na której prowadzone są prace budowlane i rozbiórkowe, wyjaśniam że teren inwestycji podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren ten położony jest on w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Staszowa - historycznego miasta lokacyjnego z XVI w. Układ ten posiada wartości zabytkowe i jest wpisany do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr A.882. W związku z tym wszelkie działania budowlane na jego terenie muszą być prowadzone w sposób zapewniający zachowanie tych wartości, po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dodaję, iż Inwestor przy pozwoleniu na budowę został zobligowany do zachowania wszystkich warunków konserwatorskich określonych w decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Sandomierzu z dnia 10.03.2016 r. tj. prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem konserwatorskim, prace ziemne prowadzić wyłącznie pod nadzorem archeologicznym, zabezpieczyć i zachować bramę i ogrodzenie od strony ul. Krakowskiej.

Burmistrz
Miasta i Gminy Staszów
mgr Leszek Kopeć

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Do wiadomości:

Wydział Organizacyjny w/m