

**PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI****ROZBUDOWA ZAPLECZA SPORTOWEGO PRZY UL. KOSZAROWEJ  
W STASZOWIE**

Inwestor: **GMINA STASZÓW z siedzibą:  
ul. Opatowska 31  
28-200 Staszów**

Adres budowy: **Staszów  
część działki nr ewidencyjny 4059/8  
obręb 0001 Staszów, jednostka ewidencyjna 261207\_4 Staszów**

**1. Przedmiotem opracowania jest:****I. Rozbudowa zaplecza sportowego**

**Usytuowanie rozbudowy budynku zaplecza sportowego – zgodnie z projektem zagospodarowania – bezpośrednio przy istniejącym budynku od strony południowo-wschodniej.**

**Zestawienie powierzchni rozbudowy budynku:**

- powierzchnia zabudowy	158,30 m <sup>2</sup>
- kubatura	617,40 m <sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa	130,08 m <sup>2</sup>

**Zestawienie powierzchni po rozbudowie budynku:**

- powierzchnia zabudowy	430,69 m <sup>2</sup>
- kubatura	1 625,24 m <sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa	297,82 m <sup>2</sup>

**2. PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku zaplecza sportowego.

Celem inwestycji jest stworzenie zaplecza dla zawodników i obsługi stadionu miejskiego.

**3. Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem i ustalenia
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna i pomiary w terenie
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku *w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (jednolity tekst Dz.U. z 2015r poz. 1422 z póź. zm.)
- Ustawa *Prawo Budowlane* z dnia 7 lipca 1994 roku (jednolity tekst Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (jednolity tekst Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz.1651 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 71)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. z 2012r poz. 462 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu* (j.t. Dz.U. z 2013r nr 120 poz. 1126 z póź. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 6 czerwca 2014 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 817)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007 r., nr 120 poz. 826).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz.2117)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r., Nr 109, poz.719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)
- Ustawę z dnia 16 stycznia 2015 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r., poz. 139 z późn. zm.).
- Ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2001 r., Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.).
- Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r., nr 54, poz. 348 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić, przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. z 2007 r., nr 143 poz. 1002)
- Decyzja Nr 108/2017 o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów.

#### 4. PORÓWNANIE ISTNIEJĄCYCH ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ WZ Gminy STASZÓW:

- Nieprzekraczalna linia zabudowy dla rozbudowy zaplecza sportowego ABCD-A: 6,0 m mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej – **projektowana 14,17 do 14,51m**
- Wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenów oznaczonych w załączniku graficznym ABCD-A<sup>1</sup> ~~EFGH-E~~ do 45% - **projektowany 19,9%**
- Teren biologicznie czynny: minimum 10% terenów ABCD-A - <sup>i EFGH-E</sup> **projektowany 52,7%**
- Gabaryt budynku: 1 kondygnacja nadziemna - **projektowana jedna kondygnacja nadziemna**
- Szerokość elewacji frontowej: do 39,0 m od strony południowo-wschodniej - **projektowana 35,0m**
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku: od 2 m do 5 m – **projektowana 4,17 m**
- Wysokość budynku do kalenicy: od 3m do 5m – **projektowana 4,17m**
- Układ kalenicy głównej budynku: prostopadłe do działki nr 2580 – **projektowany prostopadłe**
- Geometria dachu: dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia od 2° do 15° – **projektowany dach dwuspadowy o kącie nachylenia 5°**

Przedmiotowa nieruchomość posiada istniejący dojazd z ul. Słowackiego i M.C. Skłodowskiej od strony południowej i wschodniej wjazdem i wyjazdem publicznym istniejącym.

1. Istniejący zjazd i wyjazd spełnia wymogi zjazdu publicznego zawarte w rozdziale 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 124/
2. Zjazd odpowiada wymaganiom wynikającym z jego użytkowania i przeznaczenia i jest dostosowany do bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów dla których są przeznaczone oraz wymagań ruchu pieszego
3. Zjazd zapewnia swobodny przepływ wód deszczowych odwadniających drogę

#### 5. UZBROJENIE DZIAŁKI:

- woda z wodociągu gminnego – istniejące przyłącze do budynku przeznaczonego do rozbudowy
- instalacja elektryczna - zgodnie z częścią elektryczną
- kanalizacja sanitarna do sieci kanalizacji miejskiej – wg odrębnego opracowania



- odprowadzenie wód opadowych z dachu do kanalizacji deszczowej,
- zaopatrzenie w ciepło – z istniejącej kotłowni na paliwo gazowe usytuowanej w budynku przeznaczonym do rozbudowy
- usuwanie odpadów stałych z istniejącego śmietnika z możliwością segregowania poprzez zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i wywozu odpadów o charakterze komunalnym Miasta i Gminy Staszów.

#### 6. ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka Inwestora posiada kształt zbliżony do prostokąta, przylega do utwardzonych dróg gminnych – ul. Słowackiego i Skłodowskiej.

Dostępność komunikacyjna z w/w ulic. W chwili obecnej działka zabudowana budynkiem zaplecza sportowego oraz boiskami. Projektowana rozbudowa wykonana w technologii murowanej o jednej kondygnacji nadziemnej. Działki sąsiednie zabudowane.

GRUNT Z WYKOPU POD BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZPLANTOWANIA NA TERENIE WŁASNYCH DZIAŁEK

LP	OBIEKT	ŚCIANY	POKRYCIE	AMORTYZACJA
OBIEKTY PROJEKTOWANE				
II.	ROZBUDOWA ZAPLECZA SPORTOWEGO	murowane	Projektowana – blacha	
OBIEKTY ISTNIEJĄCE				
I.	BUDYNEK ZAPLECZA SPORTOWEGO PRZEZNACZONY DO ROZBUDOWY	murowane	blacha	35%

#### 7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANEJ

##### Powierzchnia działki w obrębie opracowania EFGH-F - 2 161,60 m<sup>2</sup>

- Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy - 158,30 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia istniejącej zabudowy - 272,39 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia projektowanych utwardzeń kostką - 592,23 m<sup>2</sup>
- Zieleń, pozostały teren - 1 138,68 m<sup>2</sup>
  - Wskaźnik powierzchni zabudowy w ramach opracowania – 19,9%
  - Teren powierzchni biologicznie czynnej w ramach opracowania – 52,7%

#### 8. DZIAŁKA ZNAJDUJE SIĘ W STREFACH

Projekt dostosowany jest do warunków stref i obliczeń konstrukcji:

Klimatycznej - wg PN-82/B-02403, Wiatrowej - I STREFA, Śniegowej - III STREFA

#### 9. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Lokalizacja: Staszów działka nr ewidencyjny 4059/8

##### • BADANIA GEOTECHNICZNE GRUNTU

##### a). Badania terenowe

**Prace terenowe prowadzone były w 2016 r. przez geodetę powiatowego p. Jolantę Pargieła pod zadaszenie nad trybunami.**

##### b). Warunki gruntowe

##### **Stwierdzono:**

- podłoże stanowią grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, zaliczane jako proste
- warstwa ziemi urodzajnej,
- piaski średnie drobne o średnim stopniu zagęszczenia,
- poziom wody gruntowej poniżej projektowanego poziomu posadowienia,
- nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne.

##### • OPINIA GEOTECHNICZNA

a). Przy zakładanych obciążeniach dokumentowana lokalizacja charakteryzuje się korzystnymi warunkami gruntowo-wodnymi dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

b). Zgodnie z Rozporządzeniem MT,BiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych warunki gruntowo-wodne omawianego terenu należy określić jako proste.

Budynek zaplecza sportowego kwalifikuje się do drugiej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych



**Uwaga:** Po wykonaniu wykopów należy komisyjnie stwierdzić zgodność rzeczywistych warunków gruntowych z przyjętymi w dokumentacji, w przypadku zaistnienia zasadniczych rozbieżności mogących mieć wpływ na warunki posadowienia obiektu, należy zawiadomić projektanta celem dokonania ewentualnych zmian w fundamentowaniu obiektu.

#### **10. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU**

Budynek przeznaczony do rozbudowy w obecnym stanie pod względem konstrukcyjnym został wykonany zgodnie z warunkami technicznymi art. 5 Prawo Budowlane, Polskimi Normami i niezbędną wiedzą wymaganą w tym zakresie. Nie występują prace które należy wykonać w celu doprowadzenia budynku do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami z art. 5 Prawo Budowlane w zakresie spełnienia bezpieczeństwa konstrukcji i warunków użytkowych i warunków ppoż. Elementy konstrukcyjne - spełniają wymogi zgodnie z prawem budowlanym i nie stwarzają zagrożenia. Obiekt nie stwarza zagrożenia dla zdrowia, życia i mienia. Budynek nadaje się do planowanej rozbudowy. Budynek zbudowany w latach siedemdziesiątych ub. wieku, dokumenty nie zachowane.

W opracowaniu uwzględniono normy:

- PN-82/B-02000 „Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.”
- PN-82/B-02001 „Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.”
- PN-82/B-02003 „Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.”
- PN-80/B-02010 „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.”
- PN-77/B-02011 + Az1:2009 „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.”
- PN-B-03002: 1999 + Az1 + Az2 „Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.”
- PN-B-03002: 2007 „Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie.”
- PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.”
- PN-81/B-03150/00 do 03 „Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych. Obliczenia statyczne i projektowanie. (...)”
- PN-B-03150: 2000 + Az1 + Az2 „Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.”
- PN-90/B-03200 „Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.”
- PN-B-03264: 2002 „Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.”

#### **Zakres opracowania ekspertyzy**

Ekspertyza (ocena techniczna) zakresem obejmuje cały obiekt będący przedmiotem rozbudowy.

#### **Opis stanu istniejącego**

Budynek 1-kondygnacyjny bez podpiwniczenia. Przykryty dachem jednospadowym. Budynek w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami z płyt kanałowych. Stropy oparte na wieńcach. Posadowienie budynku bezpośrednie na ławach fundamentowych.

#### **Dane ogólne:**

- powierzchnia zabudowy – 272,39 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 167,74 m<sup>2</sup>
- kubatura obiektu 1 007,84 m<sup>3</sup>

#### **Opis funkcji pomieszczeń zgodnie z inwentaryzacją.**

#### **Ocena stanu technicznego budynku**

W przypadku elementów: ścian fundamentowych, ścian nośnych, kominów, nadproży okiennych i drzwiowych, konstrukcji dachu, stropów nie stwierdzono uszkodzeń, pęknięć i zarysowań konstrukcyjnych mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowania budynku.

#### **Wnioski:**

Projektowana rozbudowa budynku wraz z przyjętymi w niej rozwiązaniami nie wpłynie na zwiększenie naprężeń konstrukcji, wykonana zgodnie z dokumentacją nie stwarza zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników i istniejącego obiektu. Budynek nadaje się do planowanej rozbudowy.

#### **11. ZASADA POWIĄZANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY Z OTOCZENIEM**

Przy kształtowaniu gabarytów i formy projektowanej rozbudowy budynku wzięto pod uwagę układ przestrzenny, funkcję, charakter i walory przestrzenno-kompozycyjne istniejących obiektów architektonicznych zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu planowanej inwestycji, a także lokalne uwarunkowania krajobrazowe.

Wszelkie działania inwestycyjne, związane z realizacją projektowanego obiektu zostały podporządkowane nadrzędnemu celowi, jakim jest przestrzenne, funkcjonalne i widokowe powiązanie projektowanej zabudowy z otoczeniem, uwzględniające założenia:

- Projektowana rozbudowa pod względem funkcji i formy oraz zastosowanych materiałów i technologii budowlanych harmonizuje z otoczeniem, stanowiąc jego dopełnienie, a pod względem gabarytów są utrzymane w istniejącej skali zabudowy;



- planowana inwestycja spełnia wymagania dotyczące sposobu kształtowania nowej zabudowy określonej w WZ;
- żaden z elementów planowanej inwestycji nie narusza istniejących osi i ciągów widokowych, nie stanowi negatywnej dominanty przestrzennej, nie ingeruje w znaczący sposób w krajobraz przyrodniczo-kulturowy oraz nie zakłóca ekspozycji widokowych bezpośredniego otoczenia;
- rozbudowa została usytuowana w nawiązaniu do nieprzekraczalnej linii zabudowy istniejącej drogi publicznej;
- projektowana rozbudowa obiektu posiada spójną formę architektoniczną oraz zwarty charakter bryły;
- sposób rozwiązania przykrycia dachowego projektowanej rozbudowy budynku nawiązuje do dachów na istniejącym budynku zlokalizowanego w rejonie przedmiotowej inwestycji;
- zakładana funkcja projektowanej rozbudowy nie wywołuje uciążliwości ani obniżenia standardu sąsiedztwa;
- projektowana inwestycja nie wpływa znacząco na istniejące ukształtowanie terenu na obszarze inwestycji oraz nie narusza stanu wód i gruntów na terenach sąsiednich;
- planowana inwestycja nie narusza żadnych praw i interesów osób trzecich.

## **12. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA, OCHRONY ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU**

### **12.1. Miejsce gromadzenia odpadów stałych – istniejący śmietnik**

#### **12.2. Kształtowanie zieleni**

W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się prowadzenia żadnych działań, które mogłyby w jakikolwiek sposób zagrozić istniejącej zieleni w otoczeniu terenu inwestycji. W szczególności nie planuje się działań, których skutkiem będzie zakłócenie naturalnego obiegu wody gruntowej w strefie zasięgu brył korzeniowych.

Technologie budowlane oraz przyjęte rozwiązania materiałowe należy uznać za bezpieczne dla elementów zieleni, rosnących w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

#### **12.3. Niwelacja terenu**

Projektowana inwestycja została wykonana z założeniem poszanowania konfiguracji terenu istniejącego.

Przy realizacji inwestycji nie wystąpi konieczna znacząca niwelacja istniejącego terenu. Prace niwelacyjne ograniczono do ukształtowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie rozbudowy budynku.

Należy stwierdzić, że prace niwelacyjne nie spowodują żadnych zmian terenowych na działkach sąsiednich ani nie wpłyną na stosunki wodne panujące w rejonie inwestycji.

#### **12.4. Przesłanianie, zacienienie z powodu zabudowy na działce inwestora**

W bezpośrednim otoczeniu terenu planowanej inwestycji nie znajdują się obecnie budynki zawierające pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi i jednocześnie zwrócone w kierunku projektowanej budowy ścianami z otworami okiennymi. Jednocześnie odległość projektowanego obiektu od sąsiednich terenów, na których znajdują się budynki mieszkalne, jest znacznie większa niż hipotetyczna wysokość przesłaniania. W związku z powyższym należy stwierdzić, że projektowany budynek nie utrudni dostępu do światła dziennego do pomieszczeń zlokalizowanych na działkach sąsiednich.

#### **12.5. Strefy ochronne i formy ochrony**

Projektowany obiekt:

- nie znajduje się w obszarze górniczym ani w terenie oddziaływania szkód górniczych;
- nie znajduje się w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- nie znajduje się w terenie objętym ochroną gruntów rolnych lub leśnych;
- teren objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze chronionym Natura 2000.

#### **12.6. Ochrona środowiska**

Biorąc pod uwagę funkcję projektowanej zabudowy, jej gabaryty i wyposażenie instalacyjne, a także zastosowane rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe należy stwierdzić, że inwestycja w pełnym zakresie spełni obowiązujące standardy ochrony wszystkich elementów środowiska przyrodniczego oraz kulturowego i nie stanowi dla tych elementów zagrożenia, w całym okresie jej trwania.

Ponadto, inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć:

- mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko;
- dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

#### **12.7. Ochrona przyrody**

Uwarunkowania realizacyjne uwzględniają wymogi określone w tym obszarze tj. inwestycja nie zakłóca stosunków wodnych, nie likwiduje zadrzewień i drzew, nie terenie inwestycji nie występują dzikie zwierzęta, legowiska, zbiorniki wodne, starorzecza itp. oraz inwestycja nie narusza obszarów zielonych.



### 12.8. Ochrona zieleni

Teren inwestycji jest obecnie pozbawiony elementów zieleni wartych zachowania i ochrony. W ramach inwestycji nie przewiduje się prowadzenia żadnych działań, które mogłyby w jakikolwiek sposób zagrozić istniejącej zieleni w najbliższym sąsiedztwie. W szczególności nie planuje się działań, których skutkiem będzie zakłócenie naturalnego obiegu wody gruntowej w strefie zasięgu brył korzeniowych. Technologie budowlane oraz przyjęte rozwiązania materiałowe należy uznać za bezpieczne dla elementów zieleni, rosnących w otoczeniu planowanej inwestycji.

### 12.9. Ochrony gruntów i wód

Posadowienie obiektu na płytkim fundamencie bezpośrednim, powyżej ustabilizowanego zwierciadła wód gruntowych. W związku z powyższym należy wyraźnie zaznaczyć, że inwestycja:

- nie narusza stanu wód gruntowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich, w szczególności nie wywołuje zjawiska tzn. leja depresyjnego, którego skutkiem jest niekontrolowany odpływ wód gruntowych z terenów bezpośrednio sąsiadujących z otoczeniem z obszarem inwestycji;
- nie wpłynie niekorzystnie na naturalne ukształtowanie terenu i panujące na nim stosunki wodne;
- nie spowoduje znaczącego przekształcenia nawierzchni istniejącego terenu i znaczącej niwelacji istniejącego terenu.

Wody opadowe odprowadzane z połaci dachowej budynku, a także z nieprzepuszczalnych nawierzchni utwardzonych zostaną w całości rozprowadzone po terenie o nawierzchni biologicznie czynnej, przepuszczalnej, w granicach terenu inwestycji.

### 12.10. Ochrona powietrza

Mając na uwadze konieczność ochrony powietrza atmosferycznego przed emisją czynników szkodliwych, w szczególności toksycznych gazów i pyłów, zaopatrywanie budynku w energię ciepłą zaprojektowano poprzez system centralnego ogrzewania pomieszczeń i grzania ciepłej wody użytkowej, bazujący na wewnętrznej kotłowni, zlokalizowanej w poziomie piwnic i projektowana na I piętrze. Istniejąca i projektowana kotłownia wyposażona w jeden kocioł na paliwo gazowe.

### 12.11. Ochrona przed hałasem i wibracjami

Biorąc pod uwagę funkcję zabudowy, jej lokalizację należy stwierdzić, że normalna eksploatacja projektowanej zabudowy nie będzie powodować nadmiernej uciążliwości dla otoczenia związanej z emisją hałasu lub wibracji.

### 12.12. Gospodarka odpadami

Wszelkie odpady powstałe w wyniku normalnej eksploatacji obiektu będą poddawane segregacji oraz czasowo składowane w miejscu gromadzenia odpadów stałych. Jednocześnie przyjęto, że wszystkie odpady pochodzenia organicznego będą składane w odrębnym miejscu, w terenie o nawierzchni biologicznie czynnej. Odpady te będą kompostowane oraz wykorzystywane do bieżących potrzeb. Nieczystości ciekłe będą odprowadzane do istniejącego układu kanalizacji i dalej do sieci kanalizacji gminnej.

### 12.13. Warunki ochrony higieny i zdrowia użytkowników zabudowy

W żadnym z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, znajdującym się w obrębie zabudowy nie występują czynniki, które mogą być uznane za szkodliwe dla zdrowia ludzi, w szczególności: wysoka lub niska temperatura, nadmierna lub niedostateczna wilgotność powietrza, hałas, drgania, promieniowanie jonizujące, pola elektromagnetyczne, zawilgocenie, korozja biologiczna, gazy, pyły, pary, nadmierne lub niedostateczne nasłonecznienie, substancje toksyczne, materiały grożące wybuchem, elementy lub substancje brudzące, środki biologicznie zakaźne itp.

Żadne z pomieszczeń nie może być również uznane za zagrożone wybuchem.

### 12.14. Ochrona interesu publicznego oraz interesu osób trzecich

Projekt budowlany jest wykonany w taki sposób, aby eksploatacja przez cały okres jej trwania:

- o była zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z warunkami określonymi w treści w WZ;
- o była zgodna z przepisami oraz odnośnymi normami technicznymi, higienicznymi, sanitarnymi i przeciwpożarowymi;
- o spełniała wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- o nie naruszała praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących z terenem inwestycji;
- o nie ograniczała dostępu do drogi publicznej;
- o nie ograniczała możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- o nie ograniczała dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- o nie powodowała uciążliwości, wywołanych przed nadmierny hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- o nie powodowała zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;



- o nie powodowała zakłóceń pracy urządzeń elektrycznych;
- o nie narusza ciągłości istniejących elementów melioracyjnych oraz ich funkcji.

#### **12.15. Ochrona zabytków i ochrona krajobrazu**

Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z r. 2003 r., Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) - nie występuje konieczność uzyskania uzgodnienia.

#### **12.16. Ochrona przeciwpożarowa -**

1. Projektowana rozbudowa zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III
2. Budynek – rozbudowa - zalicza się do budynków niskich jednokondygnacyjnych bez podpiwniczenia i stanowi jedną strefę pożarową
3. Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku „C” - zaprojektowano w „C’
4. Elementy budynku zaprojektowano w klasie odporności ogniowej adekwatnie do „C” klasy odporności pożarowej budynku
5. Elementy budowlane należy wykonać w stopniu niepalności i NRO
6. Wykonawca budynku powinien uzyskać od sprzedawcy dla w/w elementów budowlanych wymagane certyfikaty – atesty na wymaganą odporność ogniową wymienioną w pkt. 4
7. Wymagane urządzenie przeciwpożarowe:
  - Główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu w obrębie głównego wejścia do budynku.
  - Oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne o czasie świecenia 1 godziny.
  - W/w urządzenia zostaną wykonane zgodnie z projektami wykonawczymi uzgodnionymi z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych.
8. Przejście instalacyjne w stropach należy zabezpieczyć masą o odporności ogniowej EI 60
9. Ewakuacja osób z budynku:
  - Ewakuacja jest zapewniona korytarzami o szerokości powyżej 1,4 m
  - Długość dośń ewakuacyjnych nie przekraczających 15 m - 4 wyjścia
  - Drzwi na zewnątrz budynku o wymiarach 0,90m szerokości przejścia
  - Droga pożarowa do budynku jest zapewniona w odległości 0 m od budynku
  - Droga pożarową należy oznaczyć obowiązującymi znakami i nie dopuszczać do parkowania na niej pojazdów samochodowych.
10. W odległości 30,0 i 50,0 m usytuowane hydranty zewnętrzne fi 80mm na działce Inwestora. Budynek należy wyposażać w gaśnice proszkowe GP6ABC po jednej szt. na każde 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
11. Budynek należy oznakować znakami ewakuacyjnymi i ochrony przeciwpożarowej
12. Dla budynku opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego

#### **12.17. Ochrona istniejących elementów infrastruktury**

Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się elementy infrastruktury, które w wyniku inwestycji uległy bądź ulegną w przyszłości naruszeniu ciągłości i sprawności funkcjonowania w wyniku zabudowy.

#### **12.18. Wpływ eksploatacji górniczych, zagrożenia zjawiskiem osuwania się ziemi i wodą zalewową**

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się pod wpływem możliwości wystąpienia szkód górniczych, osuwaniu mas ziemnych jak również nie został zakwalifikowany do terenów zalewowych.

#### **12.19. Przystosowanie inwestycji dla potrzeb osób niepełnosprawnych**

Dojście i dojazd do budynku po terenie utwardzonym o nachyleniu ok. 2,0%, wejście bezpośrednio do budynku, wejście do pomieszczenia drzwiami jednoskrzydłowymi o szer. przejścia 0,9 m, drzwi bez progu, w WC zaprojektowano uchwyty przy sedesie i umywalce. Na terenie stadionu znajdują się miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych z utwardzonym dojściem do budynku sanitariatu.

#### **12.20. Dostęp do drogi**

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego – gminnej drogi publicznej, poprzez plac utwardzony.

#### **12.21. Komunikacja wewnętrzna**

Głównym elementem wewnętrznego układu komunikacyjnego obsługującego inwestycję, jest dojazd i dojście piesze do budynku. Dojazd posiada nawierzchnię utwardzoną dostosowaną do ruchu pojazdów, co wystarcza do zapewnienia sprawnego i bezkolizyjnego dojazdu samochodów osobowych do miejsc postojowych istniejących w granicach terenu inwestycji. Na terenie działki znajdują się miejsca postojowe dla samochodów.

#### **13. Uwagi końcowe:**

Niniejsza dokumentacja projektowa została opracowana jako projekt budowlany dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku zaplecza sportowego.

Dokumentacja projektowa została sporządzona w zakresie odpowiadającym projektowi budowlanemu i ma stanowić podstawę formalną do uzyskania decyzji administracyjnej, upoważniającej Inwestora do uzyskania zatwierdzenia projektu budowlanego w ramach przedmiotowej inwestycji.

**PROJEKTANT:**

  
mgr inż. arch. Grzegorz Makowski  
nr upr. 10/PKOKK/2012

**SPRAWDZAJĄCY:**

mgr inż. arch. Jan Krawczyk  
nr upr. 108/75  
