

## **DECYZJA nr 7- 2/2018**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 roku poz. 1332 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 roku poz. 1257 - tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08 grudnia 2017 roku, uzupełnionego w dniu 20 grudnia 2017 roku

**z a t w i e r d z a m projekt budowlany i u d z i e l a m pozwolenia na budowę**

dla **Gminy Staszów 28-200 Staszów ul. Opatowska 31**

**obejmujące:**

**rozbudowę budynku zaplecza sportowego stadionu przy ul. Koszarowej w Staszowie w zabudowie usługowej, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 4059/8 w miejscowości Staszów obręb 261207\_4.0001, jednostka ewid. Staszów 261207\_4.**

Zakres inwestycji obejmuje dobudowę pomieszczeń zaplecza sportowego wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji: elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej, przebudowę kanalizacji deszczowej oraz instalację elektrycznej, oświetlenia terenu.

Projekt budowlany opracowali:

- mgr inż. arch. **Grzegorz Makowski** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 10/PKOKK/2012 wpisany pod nr ewidencyjnym SW-0214 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP,
- **mgr inż. Mateusz Turek** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr SWK/POOK/0033/12 – wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/BO/0123/12 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. **Jakub Przyłucki** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr SWK/0108/PWBS/17 – wpisany pod nr ewidencyjnym SWK/IS/0162/17 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. **Aleksander Walas** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr SWK/0137/PWBE/17 - wpisany pod nr ewidencyjnym SWK/IE/0166/17 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projekt budowlany sprawdzili:

- mgr inż. arch. **Jan Krawczyk** posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 108/75 – wpisany pod nr ewidencyjnym PK – 0162 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów,
- mgr inż. **Tomasz Darowski** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr SWK/PWOK/0112/12 – wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/BO/0050/13 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. **Monika Polek** posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr PDK/0131/POOS/09 – wpisana pod nr ewidencyjnym PDK/IS/0062/10 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. **Grzegorz Kutyla** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych nr 1/Tbg/98 - wpisany pod nr ewidencyjnym SWK/IE/1543/01 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**z zachowaniem następujących warunków:**

**I. Inwestor jest zobowiązany:**

- 1) Przy realizacji inwestycji zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, norm technicznych i przepisów BHP.

- 2) W trakcie prac budowlanych realizowanego przedsięwzięcia uwzględnić ochronę środowiska, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą – stosownie do art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 roku poz. 519 – tekst jednolity z późn. zm.).
- 3) Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót prowadzić zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2018 roku, poz. 21 – tekst jednolity).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych).

II. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia a także zabezpieczyć teren budowy – stosownie do wymogu art. 42 ust. 2 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

III. Obiekt (część rozbudowywana) podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej jego położenie i gruncie – zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 08 grudnia 2017 roku Gmina Staszów działająca przez pełnomocnika p. Leszka Zarembę zwróciła się o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na rozbudowę budynku zaplecza sportowego stadionu, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 4059/8 w miejscowości Staszów obręb 261207\_4.0001, jednostka ewid. Staszów 261207\_4. Ponieważ do wniosku nie załączono wymaganych dokumentów, pismem znak: B-II1.6740.195.2017 z dnia 15 grudnia 2017 roku wezwano pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia wniosku o cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W dniu 20 grudnia 2017 roku pełnomocnik inwestora przedłożył w tutejszym Starostwie brakujące dokumenty.

Zakres inwestycji obejmuje dobudowę pomieszczeń zaplecza sportowego wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji: elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz instalacji kanalizacji deszczowej, przebudowę zalicznikowej instalacji elektrycznej.

Wniosek rozpatrzono w oparciu o obowiązujące przepisy i dokumenty przedłożone przez inwestora.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 4 egz. projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o warunkach zabudowy.

Niniejszą decyzję wydano na podstawie projektu budowlanego po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust.1 Prawa budowlanego):

1. zgodności projektu budowlanego z decyzją o warunkach zabudowy Nr 108/2017 znak: IPP-II.6730.80.2017.XI z dnia 02 sierpnia 2017 roku wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów.
2. kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - załączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt budowlany został uzgodniony w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz wymagań ochrony przeciwpożarowej,
3. zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
4. wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2,

także sprawdzenie projektu - przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Analizując projekt budowlany pod względem zgodności z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy ustalono co następuje:

- nieprzekraczalna linia zabudowy dla rozbudowy zaplecza sportowego istniejącego stadionu sportowego w terenie inwestycji ABCD-A: 6 m mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej – *rozbudowę budynku zaprojektowano w odległości 14,51 m od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej,*
- wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym ABCD-A i EFGH-E - do 45% - *wskaźnik powierzchni zabudowy wg projektu 19,9%,*
- teren biologicznie czynny: minimum 10% terenów oznaczonych na załączniku graficznym ABCD-A i EFGH-E – *wielkość terenu biologicznie czynnego wg projektu 52,7%,*
- gabaryt budynku: 1 kondygnacja nadziemna – *zaprojektowano budynek jednokondygnacyjny,*
- szerokość elewacji frontowej budynku – do 39,0 m od strony południowo-wschodniej - *szerokość elewacji frontowej budynku wg. projektu 9,39 m,*
- wysokość budynku do kalenicy od 3 m do 5 m – *wysokość budynku wg projektu 4,17 m,*
- układ kalenicy głównej budynku: prostopadle do frontu nr ewid. działki 2580 – *zaprojektowano układ kalenicy głównej prostopadle do działki nr ewid. 2580,*
- geometria dachu: dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia od 2° do 15° - *zaprojektowano dach budynku dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 5°,*

Zatwierdzony niniejszą decyzją projekt budowlany uwzględnia ustalenia powołanej wyżej decyzji.

Obszar oddziaływania o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane obejmuje działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 4059/8 obręb Staszów na której zaprojektowano przedmiotową inwestycję.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwościach zapoznania się z aktami sprawy, składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków w sprawie strony zostały powiadomione pismem znak: B-II1.6740.195.2017 z dnia 21 grudnia 2017 roku.

Przedmiotowa inwestycja nie wprowadzi ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 roku poz. 71 – tekst jednolity), zatem nie zachodzi potrzeba uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na obszary Natura 2000, tj. chronione gatunki roślin i zwierząt, ze względu na znaczne oddalenie od planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęto decyzję jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

#### Załączniki :

nr 1- projekt budowlany

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pozwolenie na budowę wolne od opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt.3 ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 roku póź.1827 – tekst jednolity z póź.zm.)

#### Otrzymują (strony postępowania):

- 1) p. Leszek Zaremba  
zam. 28-236 Rytwiany ul. Długa 41  
adres do korespondencji:  
28-200 Staszów ul. Piłsudskiego 20  
- pełnomocnik Gminy Staszów
2. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Staszowie  
28-200 Staszów ul. Mickiewicza 40
3. a/a

Z up. STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Grażyna Włodarczyk

decyzja stała się ostateczna

w dniu 27.01.2018r

Staszów, dnia 27.03.2018r

NACZELNIK  
Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
mgr inż. Grażyna Włodarczyk

## Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy w Staszowie

## **Pouczenie**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstały trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątki placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Informuje się, iż stosownie do art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2017r. poz. 1257) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania w formie oświadczenia. Oświadczenie należy kierować bezpośrednio do organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.