



BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. 864-26-70

Decyzja Nr. 1
do decyzji Nr. B-41-G.FhO.135.2017
z dnia 18.09.2017

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie

ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Grażyna Włodarczyk

EGZ 3 Tom I

PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Obiekt budowlany kategorii IX

Lokalizacja: Czajków Południowy Nr działki 1245 i 735/2

Obręb : 261207_5.0001 Czajków Południowy

Jednostka ewidencyjna: 261207_5-Staszów

Inwestor: Gmina Staszów

Projekt zagospodarowania

ARCHITEKTURA	Podpis
<p>Mgr inż. arch Jan KRAWCZYK Upr.Nr 108/75 Sporządzanie projektów w zakresie architektury wszelkich obiektów budowlanych Opracował: Zygmunt Drzymalski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej Nr uprawnień 9/Tbg/90 Wykonał: Mgr inż. arch. Piotr Drzymalski SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Ewelina Kowalczyk Nr upr. 74/LBOIA-OKK/2010 -97/ 01 Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</p>	<p>mgr inż. arch. Jan Krawczyk uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej w ogólnym zakresie w specj. konstrukcyjnej i instalacyjnej Nr upr. 108/75 Izba architektów PK-0162</p> <p>mgr inż. architekt Ewelina Kowalczyk Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. 74/LBOIA-OKK/2010 -97/ 01</p>
<p>KONSTRUKCJA Mgr inż. Tomasz Darowski Nr upr SWK/PWOK/0112/12 Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń konstrukcja SPRAWDZIŁ: Mgr inż. Kacper Krakowiak Nr upr SWK/0017/PBKB/16 Uprawnienia do projektowania części konstrukcyjnej</p>	<p>mgr inż. Tomasz Darowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. SWK/PWOK/0112/12</p> <p>mgr inż. Kacper Krakowiak Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. SWK/0017/PBKB/16</p>
<p>INSTALACJE SANITARNE Mgr inż. Stanisław Kowalczewski Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania wszelkich projektów instalacji sanitarnych j Nr ewid. 96/Tbg/81 SPRAWDZIŁ : Inż Grażyna Kowalczewska Nr upr 1857/Lb/83 Uprawniony do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, kierowania oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych</p>	<p>mgr inż. Stanisław Kowalczewski Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania, nadzorowania i kontrolowania robót Nr ewid. 40/75 Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania wszelkich projektów instalacji sanitarnych Nr ewid. 96/Tbg/81</p> <p>inż. Grażyna Kowalczewska UPRAWNIENIA BUDOWLANE Do sporządzania projektów sanitarnych, kierowania, nadzorowania i kontroli budowy Nr 1857/Lb/83</p>
<p>INSTALACJE ELEKTRYCZNE Mgr inż. Grzegorz Kutyla Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr 1/Tbg/98 SPRAWDZIŁ: Inż. Mieczysław Sznajder Nr upr SWK/0056/P00E/03 Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</p>	<p>GRZEGORZ KUTYLA mgr inż. elektryk Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. 1/Tbg/98</p> <p>inż. MIECZYŚLAW SZNAJDER 27-530 Ożarów, ul. Lesna 21 UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO: projektowania i sprawdzania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr upr. SWK/0056/P00E/03</p>

Staszów, 21 sierpnia 2017

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- Oświadczenie	str	1
- Uprawnienia		2-18
- Decyzja o warunkach zabudowy		19-28
- Warunki techniczne dostawy wody		29
- Zapewnienie odbioru nieczystości		30
- Mapa syt-wys		31
- Opis do projektu zagospodarowania		32-36
- Projekt zagospodarowania		37
- Obszar oddziaływania		38
- Zbiornik na ścieki sanitarne		39-41

OŚWIADCZENIE:

Oświadczam, że projekt budowlany budowy budynku świetlicy wiejskiej w m. Czajków Południowy na działce Nr 735/2¹²⁴⁵ dla Gminy w Staszowie projekt zagospodarowania został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Staszów: 21 sierpnia 2017

mgr inż. Andrzej Kowalczyk

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
w ogr. zakresie w specj. konstrukcyjnej i instalacyjnej
Nr ewid. 647/73 108/75 Izba architektów PK-0162

mgr inż. architekt

Ewelina Kowalczyk

Upr. bud. 741/BOIA-OKK/2010
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. bud. 741/BOIA-OKK/2010

mgr inż. Maciej Krakowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SWK/0017/PBK/11

MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA

Tomasz Darowski

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SWK/0112/PWOK/12

TECHNIK BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
Zygmunt Brzymański

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 9/Tbg/90

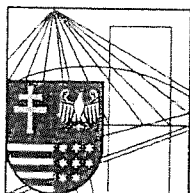
GRZEGORZ KUTYŁA

mgr inż. elektryk

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. 1/Tbg/98

inż. MIECZYSLAW SZNAJDER
27-530 Ożarów, ul. Leśna 21

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO:
projektowania i sprawdzania w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń
Nr upr. SWK/0056/POOE/03



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

2
STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów
Kielce, dn. 28 grudzień 2016

Zaświadczenie

Pan(i) Kutyla Grzegorz

miejsce zamieszkania :

Sichów Duży 86

28-236 Rytwiany

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym : SWK/IE/1543/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2017 do 31-12-2017

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz. 414 z 1994r. z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 38 z 1995r.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego,

n a d a j ę

Panu Grzegorzowi Maciejowi KUTYŁA
ur. 25 stycznia 1967r. w Opatowie
posiadającemu tytuł - mgr inż. elektryk

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi stanowią również podstawę do :

- kierowania wytwarzaniem elementów sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wykonywania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej wydania, za moim pośrednictwem.



Z up. Wojewody

[Signature]
mgr inż. Andrzej Jakubek
Dyrektor Wydziału
Architekt Wojewódzki

Warszawa, 2004-01-15

OZ/TNN/4610/282/04

ZAŚWIADCZENIE

na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego - (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 88 a pkt 3 lit. „a” ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) zaświadcza się, że

mgr inż. elektryk Grzegorz Maciej KUTYŁA

urodzony 25 stycznia 1967 roku w Opatowie

uprawniony na mocy decyzji Wojewody Tarnobrzieskiego z dnia 19 maja 1998 r.

Nr 1/Tbg/98

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

bez-ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

elektrycznych i elektroenergetycznych

uprawnienia budowlane do kierowania robotami stanowią również podstawę do:

- kierowania wytwarzaniem elementów sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wykonywania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,

został wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane

pod pozycją nr 5419/99/U

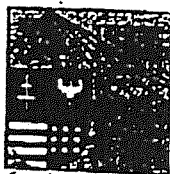
Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Maciej Kutyla
Sichów Duży 86
28-236 Rytwiany
2. aaMPI



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU
UPRAWNIEN I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ

Grażyna Szestakow-Wilamowska



ŚOIIB.OKK.7131/56/03.

ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
Kielce dnia 20.01.2004r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

stwierdza, że:

Pan Mieczysław Jan Sznajder

inżynier elektryk

urodzony dnia 4 lipca 1949 roku w Winiarkach

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0056/PÓOE/03

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 2/E z dnia 13.01.2004r. stwierdziła, że Pan Mieczysław Jan Sznajder posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Mieczysław Jan Sznajder
ul. Leśna 21
27-530 Ożarów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.a/a



Skład orzekający OKKŚIIB

1. dr inż. Szymon Szarkowski
2. mgr inż. Edmund Piwiążek
3. mgr inż. Józef Piwik

GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

OZ/INN/4610/1268/04

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

MIECZYŚLAW JAN SZNAJDER

inżynier elektryk

uprawniony na mocy decyzji Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 20-01-2004 r.,
nr ewid: SWK/0056/POOE/03, znak ŚOHB.OKK.7131/56/03

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
obejmującej
projektowanie bez ograniczeń

Zgodnie z posiadanymi uprawnieniami budowlanymi, Pan Mieczysław Jan Sznajder jest upoważniony:

- I. w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami i sprawowania na ich autorstwa,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- II. Uprawnienia budowlane stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane

zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 1591/04/U/C

UZASADNIENIE

Decyzja Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach z dnia 20-01-2004 r., znak ŚOHB.OKK.7131/56/03, w przedmiocie nadania Panu Mieczysławowi Janowi Sznajderowi upoważnienia budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

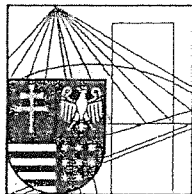
Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 496, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Mieczysław Jan Sznajder
ul. Leśna 21
27-530 Olszów
2. ORI-ŚOHB
3. za (RES)

zawieszona
GŁÓWNY INSPEKTOR I NADZORCA BUDOWLANEGO
KACZELNIK WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW
DEPARTAMENTU UPRAWNIENI
I DOPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ
Grzegorz Figiel



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
Kielce, dn. 12 grudzień 2016

Zaświadczenie

Pan(i) Sznajder Mieczysław

miejsce zamieszkania :

ul. Leśna 21

27-530 Ożarów

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

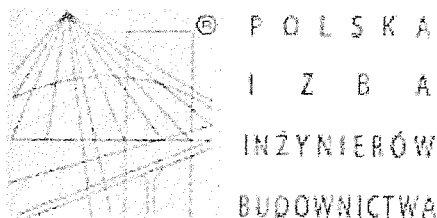
o numerze ewidencyjnym : SWK/IE/2140/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2017 do 31-12-2017

Z up. Przewodniczącego SOIIB

mgr inż. Wiesława Sobarska
DYREKTOR BIURA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-34P-4CR-L8A *

Pani Grażyna Anna Kowalczevska o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0021/04

adres zamieszkania Biedronki 7/43, 20-543 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-16 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Planowania Przestrzeni
44 Lublin, ul. 22 Lipca 9a

(pieczęć)

1857/Lb/83

9
STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie

Lublin, dnia 30.03.1983
ul. Józefa Piłsudskiego 7
Staszów

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

o samodzielnym pełnieniu funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

1. Inicjator (ka) Grażyna - Anna K O W A L C Z E W S K A

(imię i nazwisko)

inżynier urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy - zawodowy)

rodzony(a) dnia 12 kwietnia 1950 r. w Staszowie

osiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

P R O J E K T A N T A

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

1) 100-100 KOWALCZEWSKA
W. 28-11-1955

bywateł (ka)

Grażyna - Anna KOWALCZEWSKA

(imię i nazwisko)

upoważniony (a) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych

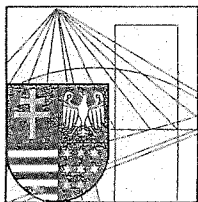


Z upoważnienia
WOJEWODY LUBELSKIEGO

DYREKTOR
[Signature]

m. p.

(podpis i pieczęć)



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

11
STAROSTWO POWIATOWE
Kielce, dn. 28 listopad 2016
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

Zaświadczenie

Pan(i) Kowalczewski Stanisław

miejsce zamieszkania :

ul. Jana Pawła II 18/20

28-200 Staszów

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/IS/2379/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2017 do 31-12-2017

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wierława Sobańska
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 12401372111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czwtelni: wtorek - od 10:00 do 16:00

Tarnobrzeg, dnia 25-marzec

19 82

WOJEWODA TARNOBRSZESKI

Nr 96/Tbg/81

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

§ 7
Na podstawie § 4 ust. 2 § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Stanisław KOWALCZEWSKI - mgr inż. urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 3 stycznia 1946r. w Bogorii

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych

Obywatel Stanisław KOWALCZEWSKI jest upoważniony do:

1/ sporządzania wszelkich projektów instalacji sanitarnych

Od decyzji niniejszej przysługuje prawo odwołania się do Ministra Administracji Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w terminie 14 dni za pośrednictwem Wojewody Tarnobrzieskiego.



Z w.p. Wojewody
DYREKTOR
Województwa Tarnobrzegskiego
Główny Inżynier
Inż. arch. Arnold Barański



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Lublin, dnia 16 grudnia 2010 r.

Znak sprawy: OKK / 72 / 2010

DECYZJA nr 74 / LBOIA-OKK/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

..... **mgr inż. architekt** **Ewelina Katarzyna Kowalczuk**
(tytuł zawodowy) (imię lub imiona i nazwisko)

..... **Zbigniew** **20 maja 1980 r.**
(imię ojca) (data urodzenia)

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław Zaluski przewodniczący	Katarzyna Święcicka-Brzozowska wiceprzewodnicząca	Jacek Begiello sekretarz	Krzysztof Korona członek	Marcin Kozłowski członek	Krzysztof Moczydłowski członek	Anna Warda członek	Małgorzata Wałęga członek
---------------------------------------	---	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------	--------------------------	---------------------------------

[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]

Za zgodność z oryginałem
[Signature]
(podpis)

Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Ewelina Katarzyna Kowalczuk, Roztocze 4, 22-525 Rogalin
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a/a

STANISŁAW PUDŁOWSKI
w Stryżynie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Górzów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewelina Katarzyna Kowalczuk

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **74/LBOIA-OKK/2010**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0221**.

Członek czynny od: 10-03-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-04-2017 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Maria Balawejder-Kantor, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0221-A93A-9Y46-YC5C-F949

Nr 9/Tbg/90

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Tarnobrzegu
Główny Architekt Województwa

Tarnobrzeg, dnia 27 marca 1990 r.
28-200 Staszów

SIAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. 11-go Stycznia 1990 r.
28-200 Staszów

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1, § 5 ust. 2, § 7

i § 13 ust. 1 pkt 1 i 2.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że;

Obywatel Zygmunt Drzymałski - technik budowlany

urodzony dnia 21 kwietnia 1958r. w Osieku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

1) projektanta 2) kierownika budowy i robót

w specjalności 1) architektonicznej, 2) konstrukcyjno-budowlanej

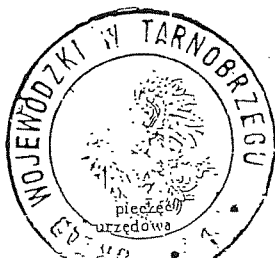
Obywatel Zygmunt Drzymałski jest upoważniony do:

1/ sporządzania dla osób fizycznych projektów architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych o nieskomplikowanej konstrukcji budynków:

- gospodarskich i inwentarskich
- mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych o łącznej kubaturze do 1000 m³
- adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków
- sporządzania planów zagospodarowania działki tych budynków
- budowli nie będących budynkami

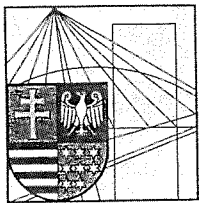
2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniczych dróg startowych i manipulacyjnych, budowli hydrotechnicznych i melioracyjnych.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni za moim pośrednictwem.



Główny Architekt Województwa

Arnold Barański
Inż. arch. Arnold Barański



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 16 grudzień 2016

STAROSTWO POWIATOWE
w Słuszkowie

ul. Józefa Piłsudskiego 7
25-200 Słuszków

Zaświadczenie

Pan(i) Drzymalski Zygmunt

miejsce zamieszkania :

Wiązownica Duża 110 a

28-215 Wiazownica

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/1512/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2017 do 31-12-2017

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Leona 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 12401372111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

URZĄD WOJEWÓDZKI W TARNOBREZGU

Wydział Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Nr 108/75

Na podstawie § 4 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1, § 6 ust. 2 i § 7
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Ob. Jan Krawczyk

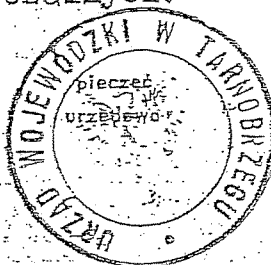
Magister Inżynier Architekt

urodzony dnia 7 marca 1943 r. w Radzanów pow. Białobrzegi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta oraz w specjalności architektonicznej
kierowania robotami

Obywatel mgr inż. arch. Jan Krawczyk jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z-ca Dyrektora Wydziału

mgr inż. Władysław Marjański

Tarnobrzeg, dnia 4.I.1976 rok

48
STANISŁAW J. JAROWE
w Strykowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Stryków



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jan Krawczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **108/75**,
jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PK-0162**.

Członek czynny od: 10-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-06-2017 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Jurasz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0162-FY7B-1D33-464D-62DE

IPP-II.6730.101.2017.XI

**DECYZJA Nr 111/2017
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59, art. 60, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.06.2017 r. (data wpływu do Urzędu 21.06.2017 r.) złożonego przez Gminę Staszów, ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów działającej przez pełnomocnika Zygmunta Drzymalskiego

USTALAM

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji:

budowa budynku świetlicy wiejskiej na działkach o numerach ewidencyjnych 1245 i 735/2 w granicach oznaczonych na załączniku graficznym Nr 1 literami ABCD-A na terenie miejscowości Czajków Południowy, gm. Staszów.

1. Rodzaj inwestycji:

1.1 Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Zabudowa usługowa.

1.2 Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie budynku świetlicy wiejskiej na działkach o numerach ewidencyjnych 1245 i 735/2 w granicach oznaczonych na załączniku graficznym Nr 1 literami ABCD-A na terenie miejscowości Czajków Południowy, gm. Staszów.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Kierownik Biura Projektowego
Zygmunt Drzymalski

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego - ustalone po analizie przeprowadzonej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588).

- Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynku w terenie inwestycji ABCD-A: 50 m mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- Wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym ABCD-A: do 23%.
- Teren biologicznie czynny: minimum 60% terenu ABCD-A.

Dla budynku świetlicy wiejskiej ustala się:

- Gabaryt budynku: do 2 kondygnacji nadziemnych.
- Szerokość elewacji frontowej budynku: od 10 m do 20 m.
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku: od 2,5 m do 5,5 m.
- Wysokość budynku do kalenicy: od 5 m do 9,5 m.
- Układ kalenicy głównej budynku: prostopadła lub równoległa do granicy działki nr ewid. 736/1.
- Geometria dachu: dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°.
- Ustalone graniczne parametry w decyzji o warunkach zabudowy nie zwalniają z obowiązku stosowania przy opracowaniu projektu budowlanego przepisów techniczno-budowlanych, obowiązujących przepisów, Polskich Norm oraz zasad wiedzy technicznej.

2.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi.

- Inwestycja będąca przedmiotem wniosku, zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Staszowskiego położona jest w części (działka nr ewid. 735/2) na gruntach rolnych wytworzonych z gleb VI klasy bonitacyjnej pochodzenia mineralnego, które nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t.Dz. U. z 2017 r., poz. 1161), ponieważ zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze wymagają grunty rolne położone na glebach I-III klasy bonitacyjnej pochodzenia mineralnego oraz gleby pochodzenia organicznego. Natomiast działka nr ewid. 1245 zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Staszowskiego oznaczona jest symbolem "Bi". Nie wymaga ona uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nie leśne, ponieważ nie stanowi gruntów rolnych i leśnych.
- Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji masami ziemi lub skalnymi, gruzem itp. wymaga uzgodnienia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 ze zm.) z organami w niej wymienionymi.
- Badając inwestycję pod kątem zakwalifikowania jej do jednej z kategorii inwestycji, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 71), stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W sprawie przeanalizowano cały teren wnioskowany pod zabudowę pod kątem zajętości i przekształcenia terenu niezbędnego pod budowę wymienionego obiektu budowlanego wraz z niezbędną infrastrukturą. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret drugi do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć: zabudowa usługowa (...) wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż - 2 ha na obszarach nie objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Teren inwestycji położony jest poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody. Z bilansu terenu wynika, że teren, który ulegnie przekształceniu zajmować będzie powierzchnię ok. 0,0400 ha i jest mniejsza niż 2 ha, o której mowa w powyższym rozporządzeniu. W związku z tym planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Teren inwestycji położony jest poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.).

2.3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.).

2.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- Obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego:
 - zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami technicznymi dostawy wody wydanymi przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Staszowie Spółka Gminy z o.o. znak: L.dz. 23/17 z dnia 24.05.2017 r.,

- odprowadzenie ścieków bytowych: docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z zapewnieniem odbioru nieczystości ciekłych wydanym przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Staszowie Spółka Gminy z o.o. znak: L.dz. 29/17 z dnia 25.05.2017 r.,
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci energetycznej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Staszów z dnia 06.06.2017 r. 17-F3/S/00491,
- zagospodarowanie wód opadowych: powierzchniowo na terenie inwestycji.
- Obsługa komunikacyjna terenu: z drogi powiatowej. W ramach inwestycji, w granicach jej realizacji, inwestor zobowiązany jest zaprojektować i zrealizować odpowiednią liczbę miejsc postoju samochodów, wynikającą z charakteru funkcjonalno - użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych.

2.5.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich, i wpływać na wykonanie ich prawa własności.
- Inwestycję należy zaprojektować w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie ograniczający dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego, stanowiącego jeden z załączników do wniosku o pozwolenie na budowę, z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

2.6.Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Teren inwestycji położony jest poza granicami ustanowionych terenów górniczych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej pozyskanej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Staszowie w skali 1: 1000, kolorem czarnym i literami ABCD-A stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji i jej integralną część.

Uzasadnienie

Decyzje o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 52 ust. 1, stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się na wniosek zainteresowanego. Taki wniosek dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Staszów od Gminy Staszów.

Dla terenu objętego wnioskiem inwestora w dacie orzekania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek inwestora, który powinien zawierać: określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 (w przedmiotowej sprawie Wnioskodawca przedłożył mapę w skali 1: 1000), charakterystykę inwestycji zawierającą określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu i charakterystyki zabudowy w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów

25- budowlanych przedstawione w formie opisowej i graficznej oraz określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji i dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

Wniosek inwestora spełniał wymagania stawiane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i mógł być przedmiotem rozpatrzenia.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej,
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego; (zgodnie z ust. 5 warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.),
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1,
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Jak wynika z ust. 6 i 7 tego samego artykułu wymagania dotyczące ustalania linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, szerokości elewacji frontowej, wysokości jej górnej krawędzi i geometrii dachu określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588).

Zgodnie z tym rozporządzeniem dla przedmiotowego terenu objętego wnioskiem inwestora wyznaczono granice obszaru analizowanego obejmującego trzykrotną szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy. Taki obszar jest wystarczający dla prawidłowej oceny stanu istniejącego. W tak wyznaczonym obszarze analizowanym położonych jest kilka budynków, które mogą stanowić wystarczający materiał do przeprowadzenia analizy urbanistycznej, o której mowa w rozporządzeniu.

W granicach wyznaczonego obszaru analizowanego przeprowadzono stosowną analizę, pod kątem łącznego spełnienia warunków określonych art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Kontynuacja funkcji:

Teren inwestycji położony jest w granicach obszaru analizowanego, w którym występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa wraz budynkami towarzyszącymi (gospodarczymi i garażowymi). Planowany budynek usługowy stanowić będzie uzupełnienie występującej zabudowy usługami podstawowymi, zatem kontynuacja funkcji nie budzi zastrzeżeń.

Wyznaczenie linii zabudowy (na podstawie § 4 rozporządzenia):

Ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 50 m mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej ustalona została zgodnie z przepisami o drogach publicznych oraz nie narusza pasa drogowego drogi powiatowej.

Wyznaczenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) w § 2 ust. 3 określając treść decyzji ustalającej warunki zabudowy wyraźnie wskazuje na konieczność ustalenia w niej wielkości terenu biologicznie czynnego. Z kolei treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) nie wskazuje na sposób i tryb ustalania tego parametru. Mając więc na względzie ochronę roślinności

trwałej i sezonowej oraz umożliwiającej im wegetację i życie zwierząt, wnioskodawca realizując plany inwestycyjne powinien urządzić co najmniej 60% powierzchni terenu ABCD-A jako teren biologicznie czynny.

Wyznaczenie wskaźnika powierzchni zabudowy (na podstawie § 5 rozporządzenia): 28-200 Staszów

W obszarze analizowanym występują działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnej wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi. Wskaźniki powierzchni zabudowy działek w obszarze analizowanym wahają się od 13% do 23%. Wskaźnik powierzchni zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, dla terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji ABCD-A, został ustalony do 23%, jako nie zakłócający ład przestrzennego i wynikający z obszaru analizowanego.

Szerokość elewacji frontowej (na podstawie § 6 rozporządzenia):

W obszarze analizowanym występują działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnej wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi o szerokości elewacji frontowej od 3 m do 22 m. Ustalono szerokość elewacji frontowej planowanego budynku usługowego od 10 m do 20 m jako wielkość nawiązująca do występujących w obszarze analizowanym budynków. Ustalenie takiej szerokości elewacji frontowej planowanego budynku nie zakłóci ład przestrzennego jednostki urbanistycznej, w której położona jest działka objęta wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy.

Wyznaczenie wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej (na podstawie § 7 rozporządzenia):

W obszarze analizowanym występują działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnej wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi o wysokości elewacji frontowej od 2,5 m do 5,5 m. Tak, więc ustalone parametry w tym zakresie dla planowanej inwestycji nie odbiegają od parametrów istniejącej zabudowy w obszarze analizowanym.

Wyznaczenie geometrii dachu (na podstawie § 8 rozporządzenia):

Istniejąca zabudowa w sąsiedztwie terenu inwestycji charakteryzuje się dachami dwuspadowymi i wielospadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych ok. 40°. Dla wnioskowanego budynku ustala się dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°.

Jak wynika z powyższego w przedmiotowej sprawie warunki art. 61 ust.1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są spełnione.

Odnosząc się do warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 2-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że:

- Wnioskowany do zabudowy teren posiada dostęp do drogi publicznej: do drogi powiatowej,
- Uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Teren inwestycji posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej.
- Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz.1161).
- Dokonana analiza zgromadzonego materiału wykazała, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza tych przepisów. W sprawie analizowano następujące przepisy odrębne bezpośrednio związane z przedmiotem inwestycji:
 - Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 1440 ze zm.); planowana inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej (drogi powiatowej),
 - Ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U z 2016 r., poz. 71); planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
 - Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2134 ze zm.); teren planowanej inwestycji położony jest poza formami ochrony przyrody, o której mowa w ustawie,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Kierownik Biura Projektowego
Lwomunt Drzymański

- Ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1661), teren objęty warunkami zabudowy nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze,
- Ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1131 ze zm.); teren inwestycji położony jest poza ustanowionymi terenami górniczymi,
- Ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.); teren inwestycji położony jest poza obiektami i obszarami chronionymi ustawą.

Tak, więc stwierdza się na podstawie powyższego, że planowana inwestycja spełnia łącznie warunki, o których mowa powyżej i może być przedmiotem realizacji na warunkach określonych w decyzji.

Zgodnie z art. 56 ustawy w związku z art. 64 ust. 1 nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy jeśli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Stosownie do art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania zostały zawiadomione o toczącym się postępowaniu i możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 60 ust. 1, ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o warunkach zabudowy wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W trakcie postępowania projekt decyzji został przekazany do uzgodnienia przez:

1. Marszałka Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach,
2. Starostę Staszowskiego,
3. Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach,
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Staszowie.

Po przeanalizowaniu art. 53 ust. 4 stwierdzono, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia pozostałych uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy nie dotyczy przedmiotowej inwestycji bowiem nie znajduje się ona na obszarach w stosunku do których ustawodawca taki wymóg nałożył.

Marszałek Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach, Starosta Staszowski, Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach, Zarząd Dróg Powiatowych w Staszowie nie zajęli stanowiska w terminie 2 tygodni od daty otrzymania projektu decyzji, co jest równoznaczne z jego uzgodnieniem.

Po poinformowaniu stron postępowania zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, nie wniesiono uwag, zastrzeżeń i wniosków do zebranego w sprawie materiału dowodowego.

Z przeprowadzonego postępowania wynika, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów odrębnych i z warunkami będącymi wynikiem przeprowadzonych uzgodnień, a ustalenia niniejszej decyzji uwzględniają wniosek inwestora.

Stosownie do art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) projekt decyzji został sporządzony przez Rafała Koziela, uprawnionego urbanistę na podstawie art. 5 pkt 3 ww. ustawy.

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 63 ust. 4 ww. ustawy.

Organ, który wydał decyzję stwierdza jej wygaśnięcie (art. 65 ww. ustawy) jeżeli: inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych lecz stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć projekt budowlany z niezbędnymi decyzjami, opiniami i uzgodnieniami w 4 egz. i oświadczenie potwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1332).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Staszów w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

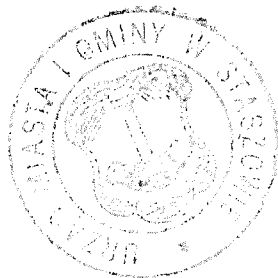
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki: Nr 1 - graficzny w skali 1 : 1000,

Nr 2 - wyniki analizy (część tekstowa i graficzna).

Otrzymują:

1. Zygmunt Drzymalski
Wiązownica Duża 215
28-200 Staszów
Pełnomocnik Gminy Staszów
ul. Opatowska 31
28-200 Staszów
2. Ewa Szymańska
ul. Mickiewicza 14/5
28-200 Staszów
3. Gmina Staszów
ul. Opatowska 31
28-200 Staszów
Urząd Miasta i Gminy w Staszowie
Wydz. GNR
4. Marcin Bąk
Czajków Południowy 57
28-200 Staszów
5. Zarząd Dróg Powiatowych w Staszowie
ul. Drogowców 4
28-200 Staszów
6. aa.



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Alina Kuszka
Z-ca Kierownika Wydziału Inwestycji
i Planowanie Przyszłości

Decyzja została wypracowana

w dniu 23.08.2017r.

Wznowienie dnia 25.08.2017r.

BURMISTRZ

mgr Leszek Kopeć

Nie podlega opłacie skarbowej
zgodnie z art. 7 ust.3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.).

Elżbieta Janczarek

Osoba prowadząca sprawę:
Elżbieta Janczarek tel.158648327

ul. Dąbrowskiego 7
28-200 Staszów

Starostwo Powiatowe w Staszowie
Pocztą przy ul. Dąbrowskiego 7
tel. 17 26 11 11 (linia) i 26 11 12 (zewnętrzna)

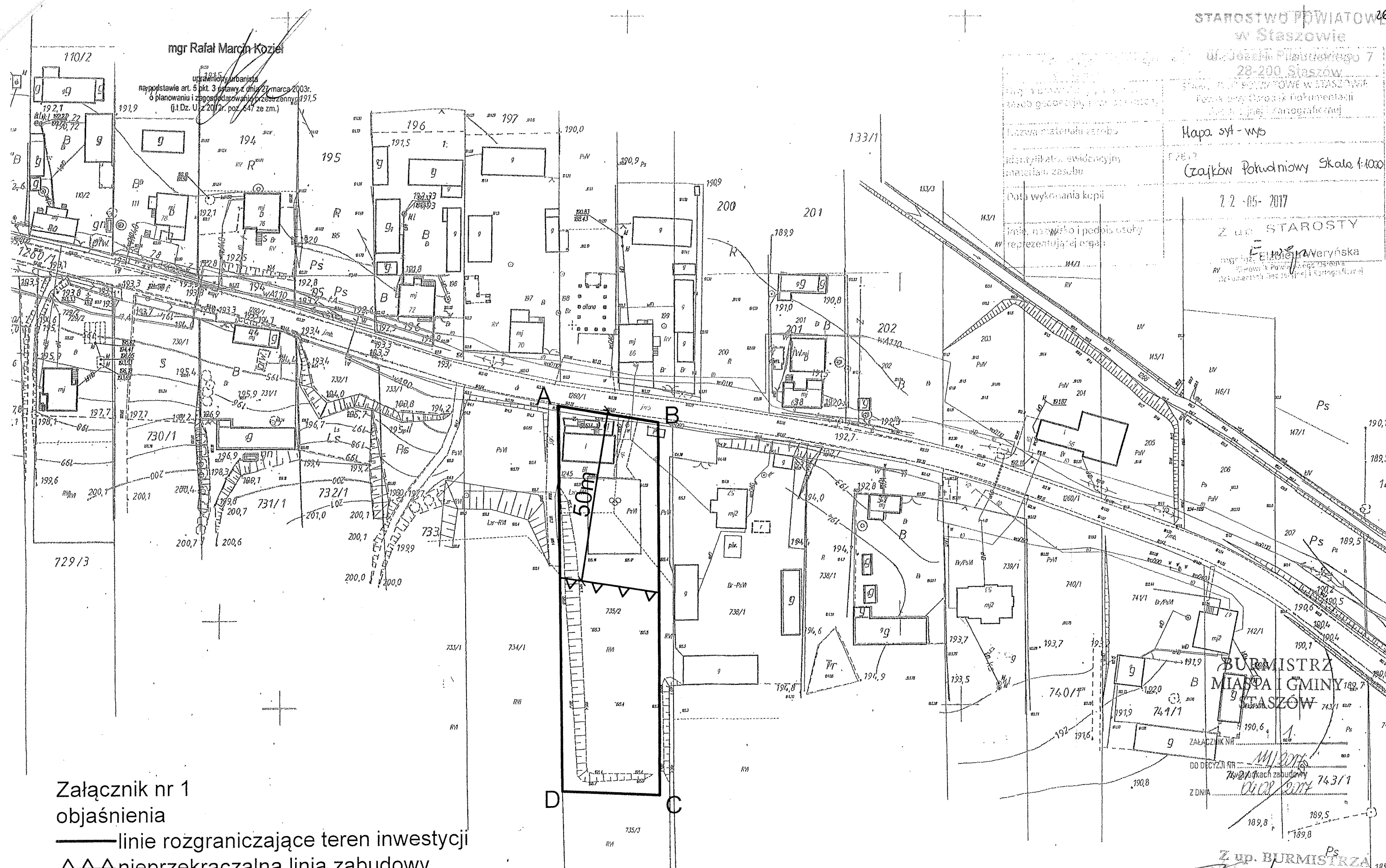
Mapa sył - wys

Czajków Południowy Skala 1:1000

2.2 - 05 - 2017

Z up. STAROSTY

mgr inż. Elżbieta Weryńska
Kierownik Powiatowego Ośrodka
dokumentacji i kartograficznej



Załącznik nr 1
objaśnienia

— linie rozgraniczające teren inwestycji

△△△ nieprzekraczalna linia zabudowy

↔ wymiarowanie

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
STASZÓW

DO DECYZJI NR 1/2016
w sprawie uchwały
Z DNIA 02.02.2017

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Alina Kosińska
Z-ca Kierownika Wydziału Inwestycji
i Planowania Przestrzennego

ZA ZGODNIEM
Z ORYGINAŁEM
Kierownik Wydziału Inwestycji
i Planowania Przestrzennego
mgr inż. Alina Kosińska

Załącznik nr 2 do Decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Staszów Nr 111/2017 z dnia 04.08.2017
ul. Dąbrowskiego 7
28-200 Staszów

**Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy
i zagospodarowania terenu**

do decyzji o warunkach zabudowy polegającej na budowie budynku świetlicy wiejskiej na działkach o numerach ewidencyjnych 1245 i 735/2 w granicach oznaczonych na załączniku graficznym Nr 1 literami ABCD-A na terenie miejscowości Czajków Południowy, gm. Staszów.

1. funkcja terenu: zabudowa usługowa,

2. cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynku w terenie inwestycji ABCD-A: 50 m mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- Wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym ABCD-A: do 23%.
- Teren biologicznie czynny: minimum 60% terenu ABCD-A.
- Gabaryt budynku: do 2 kondygnacji nadziemnych.
- Szerokość elewacji frontowej budynku: od 10 m do 20 m.
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku: od 2,5 m do 5,5 m.
- Wysokość budynku do kalenicy: od 5 m do 9,5 m.
- Układ kalenicy głównej budynku: prostopadła lub równoległa do granicy działki nr ewid. 736/1.
- Geometria dachu: dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°.
- Ustalone graniczne parametry w decyzji o warunkach zabudowy nie zwalniają z obowiązku stosowania przy opracowaniu projektu budowlanego przepisów techniczno-budowlanych, obowiązujących przepisów, Polskich Norm oraz zasad wiedzy technicznej.

3. dostęp do drogi publicznej: z drogi powiatowej.

4. uzbrojenie terenu: istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla realizacji planowanej inwestycji,

5. teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,

6. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi - terenu lokalizacji inwestycji nie dotyczą ograniczenia i zakazy dotyczące potrzeby ochrony zdrowia i dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej a także ochrony środowiska i przyrody określone w przepisach szczególnych.

Na tej podstawie można jednoznacznie stwierdzić, że wyniki niniejszej analizy wykazały, że znajdująca się w granicach obszaru analizowanego zabudowa pozwala na określenie dla planowanej inwestycji wymagań w zakresie kontynuacji funkcji tj. gabarytu, formy architektonicznej, wskaźników zabudowy oraz linii zabudowy, bez naruszania ładu przestrzennego przy równoczesnym spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych, a zatem może być przedmiotem ustalenia warunków zabudowy, zgodnie z wnioskiem inwestorskim.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

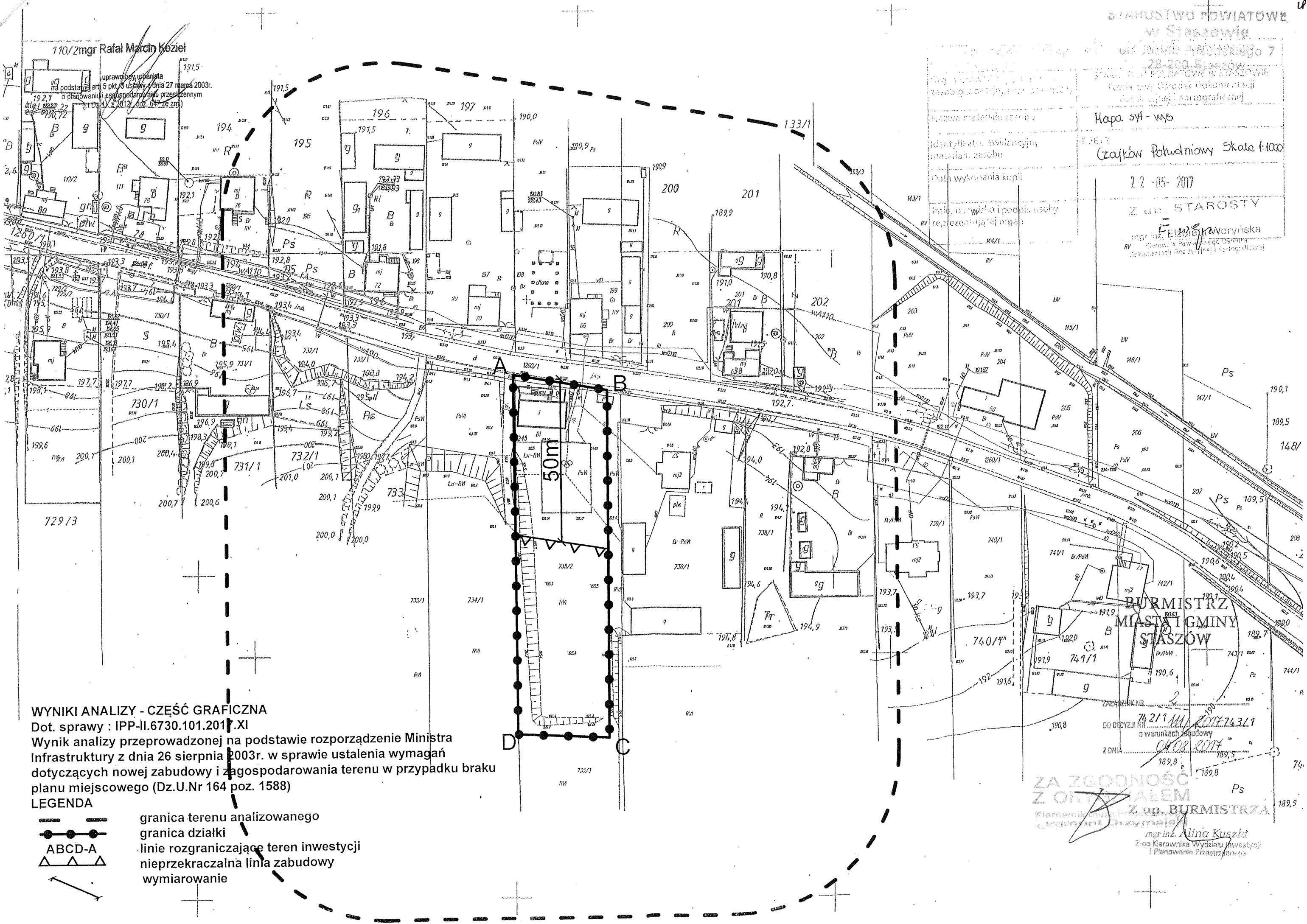
Kierownik Biura Projektowego

mgr Rafał Marcin Kozieł

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Alina Kuszla
Z-ca Kierownika Wydziału Inwestycji
i Planowania Przestrzennego

uprawniony uprzątnięta
na podstawie art. 5 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.)



110/2mgr Rafał Marcin Kozieł

STAROSTWO POWIATOWE
w Słazowie

ul. Józefa Prądkińskiego 7
28-200 Słazów
Kancelaria Starosty
Telefon: 014 66 10 10
Fax: 014 66 10 11

Kopie materiału z archiwu
identyfikacja świadectw
materiału zasobu
Data wykonania kopii
Data: 22-05-2017
Z up. STAROSTY
mgr inż. Elżbieta Weryńska
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
i Kartograficznej

WYNIKI ANALIZY - CZĘŚĆ GRAFICZNA
Dot. sprawy : IPP-II.6730.101.2017.XI
Wynik analizy przeprowadzonej na podstawie rozporządzenie Ministra
Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie ustalenia wymagań
dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku
planu miejscowego (Dz.U.Nr 164 poz. 1588)

LEGENDA
--- granica terenu analizowanego
--- granica działki
--- linie rozgraniczające teren inwestycji
--- nieprzekraczalna linia zabudowy
--- wymiarowanie
ABCD-A

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
SŁAZÓW
Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Alina Kuszał
Z-ca Kierownika Wydziału Inwestycji
i Planowania Przestrzennego
DO DECYZJI NR 7421/1
o warunkach zabudowy
Z DNIA 04.08.2017



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej **WIATOWE**
w Staszowie w Staszowie

Spółka Gminy z o. o. ul. Józefa Piłsudskiego 7
ul. Wojska Polskiego 3; 28-200 Staszów 28-200 Staszów

Staszów, dnia 24.05.2017r.

L. dz. 23/17

Gmina Staszów
ul. Opatowska 31
28-200 Staszów

Dotyczy : wydania warunków technicznych dostawy wody.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Staszowie Spółka Gminy z o. o. w odpowiedzi na wniosek zapewnia dostawę wody do nowo projektowanego budynku świetlicy położonego w Czajkowie Południowym na działce o nr ewid. 735/1 wg następujących warunków :

- Przyłącze wodociągowe należy zaprojektować z rur PE Ø 32 ,włączając do istniejącej sieci wodociągowej PCV Ø 90. Na posesji zaprojektować zasuwę odcinającą z sercem gumowym. Należy przewidzieć pomieszczenie na wodomierz i zawór antyskażeniowy lub studzienkę wodomierzową.

Przed wykonaniem przyłącza należy wystąpić z pisemnym wnioskiem do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka Gminy z o.o. w Staszowie ul. Wojska Polskiego 3 w celu przyłączenia do sieci wodociągowej.

Otrzymują :

1x Adresat

1x a/a

Zastępca Dyrektora
PROJEKT
mgr inż. *[Signature]* Drobek

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Kierownik Biura Projektowego
[Signature] Drobek

L.dz.29..... /17

Staszów dnia. 25.05.2017r.

Gmina Staszów
ul Opatowska 31
28-200 Staszów

Dotyczy: zapewnienia odbioru nieczystości ciekłych nr 19 /2017

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Staszowie Spółka Gminy z o.o.
ul. Wojska Polskiego 3, 28 – 200 Staszów zapewnia odbiór nieczystości ciekłych ze zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce Nr 735/1 z świetlicy wiejskiej w miejscowości Czajków Południowy stanowiącej własność Gminy Staszów.

Odebrane pojazdami asenizacyjnymi nieczystości ciekłe poddane zostaną oczyszczeniu w oczyszczalni ścieków w Staszowie wyposażonej w stację zlewną.

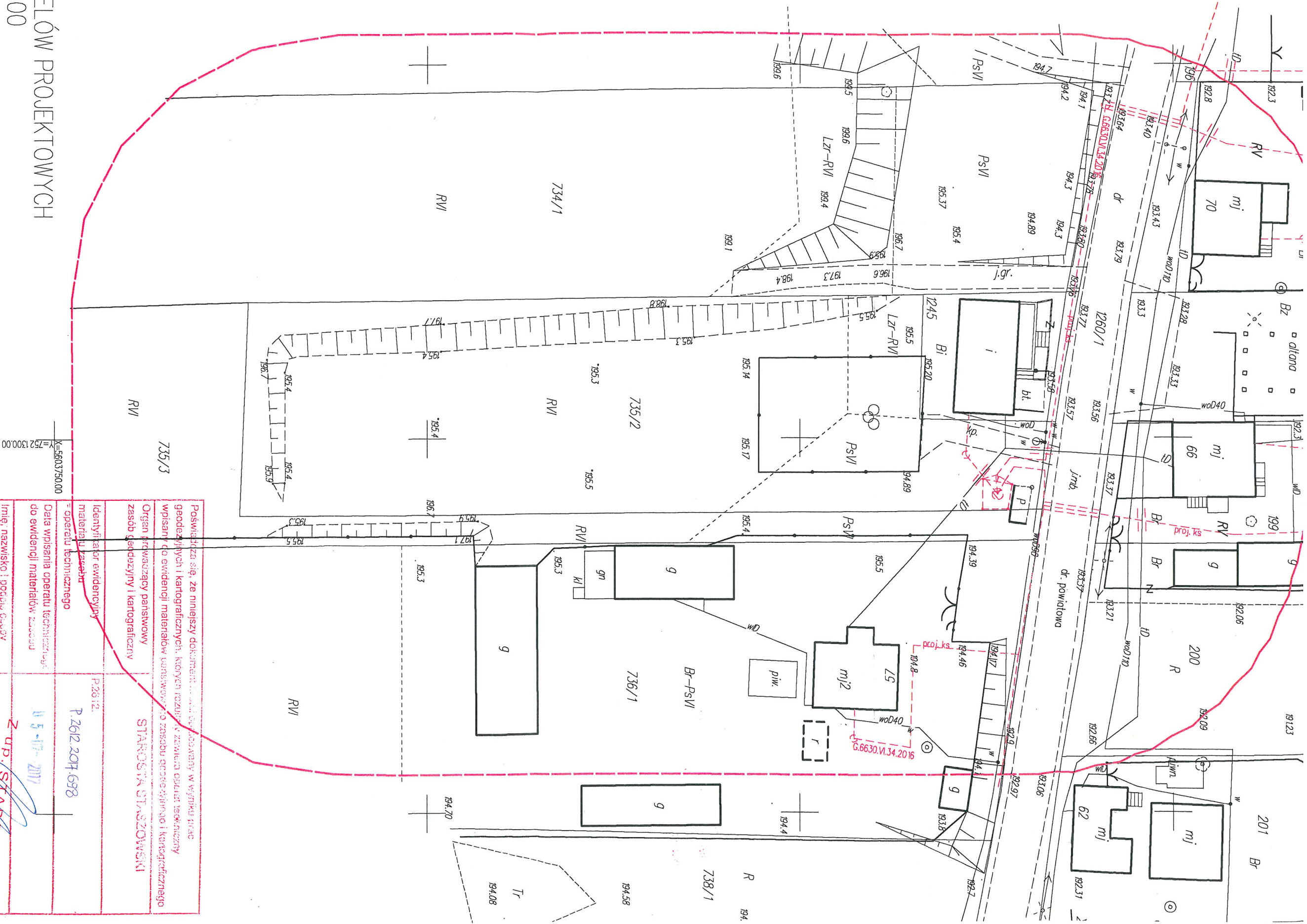
Zgodnie z art. 6. ust.1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach(tekst jednolity: Dz.U. 2005 r. Nr 236 poz. 2008) właściciele nieruchomości obowiązani są do udokumentowania pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ustawy i przepisami odrębnymi; w formie umów zawartych z podmiotami posiadającymi zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i/lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, przez okazanie takich umów i dowodów płacenia za takie usługi.

Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej należy obowiązkowo podłączyć budynek do tej kanalizacji zgodnie z ustawą o utrzymaniu porządku i czystości w Gminie.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Kierownik Biura Dokumentacji
Marek Drzymała

Zastępca Dyrektora
PROKURENT
Marek Staszów Porobek

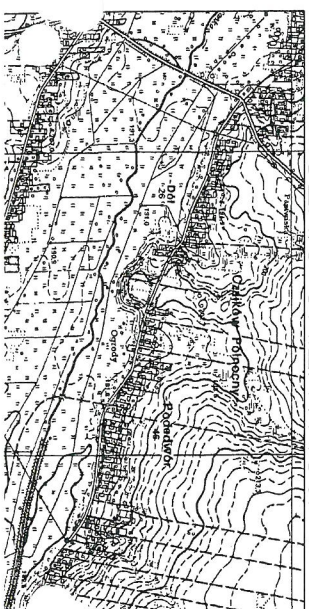
STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów



K=5603750.00
Y=7521300.00

Poświadczam się, że niniejszy dokument jest zgodny z oryginałem w wydruku i nie zawiera błędów technicznych, geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem byłoby zniekształcenie danych technicznych wpisanych do ewidencji materiałów kartograficznych i geodezyjnych oraz zasobu opartej na danych i kartograficznych zasobów geodezyjnych i kartograficznych.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA STASZOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zarchiwizowanego = operatu technicznego	P.2612.
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	05-07-2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr inż. Sławomir Mielniak Kierownik Geodezyjny i Kartograficzny

SZKIC ORIENTACJI



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1: 500

Woj: świętokrzyskie
Powiat: staszowski
Gmina: Staszów 261207_5
Obręb: Czajków Południowy 261207_5.0001
Obiekt: dz. nr 735/2
Sekcje: 7.136.23.09.12
Układ poziomy: 2000 strefa 7
Układ wysokościowy: Kronsztadt 86
Wykonano: 28 czerwca 2017 r.
IZPG: G.6642.V.1073.2017
Granice wykazane na niniejszej mapie

PRACOWNIA GEODEZYJNA
28-200 Staszów, ul. Piłsudskiego 6
NIP 866-10-22-793, tel. 15 864 20 00

GEODETA UPRAWNIONY
Dariusz Nowak
Uprawnienie 47
27540 Klimontów
Świadectwo nr 16580

**OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
POD BUDOWĘ BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

Lokalizacja: CZAJKÓW POŁUDNIOWY Nr działki 1245 i 735/2

Inwestor: GMINA STASZÓW

Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora
- Decyzja o warunkach zabudowy Znak: IPP-II.6730.101.2017.XI z dnia 4.08.2017
wydana przez Urząd Miasta i Gminy w Staszowie
- Prawo budowlane z 1994 roku (Dz.Urz.z 2017 poz.1332 z późn. Zm)
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

- Badania geologiczne wykonane przez Zakład Robót Hydrologicznych GEOPERFEKT
Emil Skrzypczak

**1. Przedmiotem opracowania jest budowa budynku świetlicy wiejskiej
wolnostojący z dachem wielospadowym oznaczony Nr 1 w projekcie
zagospodarowania**

Dane techniczne budynku :

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Powierzchnia zabudowy budynkiem
wraz z tarasami i schodami wejściowymi | - 342,20 m ² |
| 2. Powierzchnia użytkowa | - 236,46 m ² |
| 3. Kubatura | - 1368,00 m ³ |

Usytuowanie budynku świetlicy

- 5,00 m oddziałości Nr 734/1
- 5,53 m od granicy z działką Nr 736/1
- 85,37 m od zewnętrznej krawędzi jezdni

Nr 2 Zbiornik na nieczystości ciekłe o pojemności 8,2 m³ (docelowo do
projektowanej kanalizacji sanitarnej w późniejszym terminie). Zbiornik usytuowany:

- 7,50 m od granicy z działką Nr 736/1
- 26,42 m od budynku świetlicy

Nr 3 Utwardzenie pod śmietnik

- 3,5 m od granicy z działką Nr 736/1

Nr 4 Maszt pod flagę – w pobliżu budynku – rura stalowa fi 50 z przejściem na fi 32
i fi 25 wysokości 8,00 m osadzona w fundamencie betonowym.

Nr 5 – 10 miejsc postojowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych

Usytuowane 3,5 m od działki Nr 736/1

Nr 6 Oświetlenie z przyłączem elektrycznym – zalicznikowym

Nr 6a. Projektowany zjazd z drogi powiatowej wraz z dojazdem, placem utwardzonym i miejscami postojowymi z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce piaskowo – cementowej gr. 10 cm i podbudowie z tłucznia gr. 35 cm frakcja 5-65 mm i podbudowie z tłucznia gr 30 cm wraz z obrzeżami gr 8 cm, wysokości 30 cm osadzonej na zaprawie cementowej. Spadki wyprofilowane w kierunku działki inwestora.

Budynek Nr 7 – Remiza murowana parterowa z dachem dwuspadowym, stropem drewnianym przeznaczona do rozbiórki – przed oddaniem do użytkowania nowego budynku.

Rozbiórkę rozpocząć od odłączenia energii przez wyspecjalizowane firmy, zdjąć pokrycie dachowe z eternitu falistego przez specjalistyczne firmy, następnie konstrukcję dachową, strop drewniany, ściany murowane, rozebrać podmurówkę i fundamenty, uporządkować teren

Dane techniczne budynku

- Powierzchnia zabudowy 120 m²
- Wysokość budynku 7,00 m

Przed rozbiórką teren zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich teren oznakować
W czasie rozbiórki postępować zgodnie z planem BIOZ

Analiza parametrów budynku z decyzją o warunkach zabudowy:

- Nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu inwestycji ABCD-A 50,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej
- Zaprojektowano 85,37 m
- Wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenu do 23 %
Zaprojektowano 11%
- Teren biologicznie czynny min 60% powierzchni terenu
Zaprojektowano 60,6%
- Gabaryt budynku do 2 kondygnacji nadziemnych
Zaprojektowano budynek jednokondygnacyjny
- Szerokość elewacji frontowej budynku 10-20 m
Zaprojektowano szerokość elewacji frontowej 18,00
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku od 2,5-5,5
Zaprojektowano 4,55 m
- Wysokość budynku do kalenicy od 5,00 – 9,5 m
Zaprojektowana wysokość do kalenicy 9,26 m
- Geometria dachu: dach płaski dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia od 25-45 stopni
Zaprojektowano dach wielospadowy o kącie nachylenia 26 i 30 stopni
- Układ kalenicy głównej budynku- prostopadle lub równolegle do działki 736/1
Zaprojektowano kalenice prostopadle do granicy z działką Nr 736/1

2 Projektowane zagospodarowanie działki

- Na przedmiotowej działce w/g decyzji o warunkach zabudowy lokalizuje się budynek świetlicy wiejskiej w zabudowie usługowej wraz z infrastrukturą techniczną, przyłączem :
- elektrycznym zalicznikowe według warunków wydanych przez Zakład Energetyczny w Staszowie

- kanalizacji sanitarnej do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 8,2 m³
 - wody z istniejącej sieci wodociągowej – odrębne opracowanie
 - Zjazd projektowany z drogi powiatowej
- Projektuje się ogrodzenie terenu z gotowego ogrodzenia panelowego wysokości 1,50 na podmurówce z gotowych elementów. W ogrodzeniu projektuje się bramę wjazdową i furtkę.

- Odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości segregowania. Wywóz odpadów według zasad obowiązujących w Gminie

3. Obiekty istniejące znajdujące się w obrębie inwestycji:

Na przedmiotowej działce znajduje się: Budynek OSP Nr 7 przeznaczony do rozbiórki

8. Plac zabaw z dojściem utwardzonym z kostki betonowej i przystanek autobusowy oznaczony Nr 13

Na sąsiedniej działce Nr 736/1 znajduje się:

9. Budynek gospodarczy murowany pokryty dachówka

10. Płyta gnojowa o poj. 3,00 m³

11. Zbiornik na gnojówkę podziemny o pojemności 0,5 m³

12. Budynek gospodarczy murowany dach niepalny.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowanej

- Powierzchnia działki objętej zagospodarowaniem	3152,00 m ²
- Powierzchnia pod projektowany budynek	342,20 m ²
- Pod dojazdy i dojścia i tereny utwardzone parkingi	920,00 m ²
- pod zieleń- trawa na humusie	1890,00 m ²

5. **Działka i obiekty budowlane** Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2012 r poz. 1446)

6. **Działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczych ani też w granicach terenu górniczego.**

7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska

- Inwestycja położona jest na gruntach rolnych które nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze ponieważ zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie stosuje się do gruntów położonych w granicach miast.
- Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi w związku z realizacją inwestycji masami ziemi lub skalnymi , gruzem-wymaga uzgodnienia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz.U z 2003 r poz.21 ze zm) z organami w niej wymienionymi

- Inwestycja nie jest przedsięwzięciem innym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.z 2016 poz. 71)

- Teren położony jest poza formami ochrony przyrody o którym mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (TjDz.U.z 2016 poz.2134 ze zm.)

- W przypadku wystąpienia terenu zmeliorowanego obowiązkiem inwestora jest naprawa lub przełożenie sieci drenarskiej znajdującej się w granicach działki tak aby jej funkcjonalność nie została zmieniona

Odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości segregowania. Wywóz odpadów według zasad obowiązujących w Gminie

7a. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym i ekonomicznym oraz środowiskowym odnawialnych źródeł energii.

Na etapie projektowania przeprowadzono analizę możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Z analizy wynika, że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru (słaba wietrzność, duże koszty) nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego blokowego ogrzewania. Istnieje możliwość wykorzystania energii słonecznej (kolektory słoneczne) do podgrzewania ciepłej wody lecz ze względu na niski pobór ciepłej wody jest ono ekonomicznie nieopłacalne.

W związku z powyższym zastosowano konwencjonalne źródła energii tj: Ogrzewanie budynku z kotła elektrycznego i zaopatrzenie w ciepłą wodę z baterii elektrycznej.

8. Opinia geotechniczna podłoża gruntowego określające warunki gruntowo wodne dla potrzeb budowy budynku biurowego

Badanie podłoża gruntowego

- badania terenowe prowadzone były w m. kwietniu 2017 r. przez pracownię GEO-PERFEKT pracownia badań geotechnicznych
wykonano 5 otworów geotechnicznych do głębokości 5,00 m,

Charakterystyka geologiczna podłoża

Budowa geologiczna mało zróżnicowana – warunki i grunty proste

- Podłoże stanowią grunty o prostych warunkach gruntowych zaliczanych do II kategorii geotechnicznej

- Nie stwierdzono występowania gruntów słabonośnych bądź gruntów ograniczonych
- Stwierdzono zwierciadła wody podziemnej oraz intensywnych sączeń wody gruntowej poniżej przewidywanego poziomu posadowienia budynku

Wnioski i zalecenia

- Przy zakładanych obciążeniach lokalizacja charakteryzuje się złożonymi warunkami gruntowo-wodnymi dla planowego zamierzenia inwestycyjnego
- Zgodnie z Rozporządzeniem MT, BiGM z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego warunki gruntowo-wodne terenu przedmiotowego określa się jako proste
- Posadowienie budynku projektuje się w obrębie jednej warstwy geotechnicznej.
- Budynek kwalifikuje się do IX j kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych
- Szczegółowe warunki podłoża gruntowego w załączonej opinii geotechnicznej.

mgr inż. arch. Jan Krawczyk

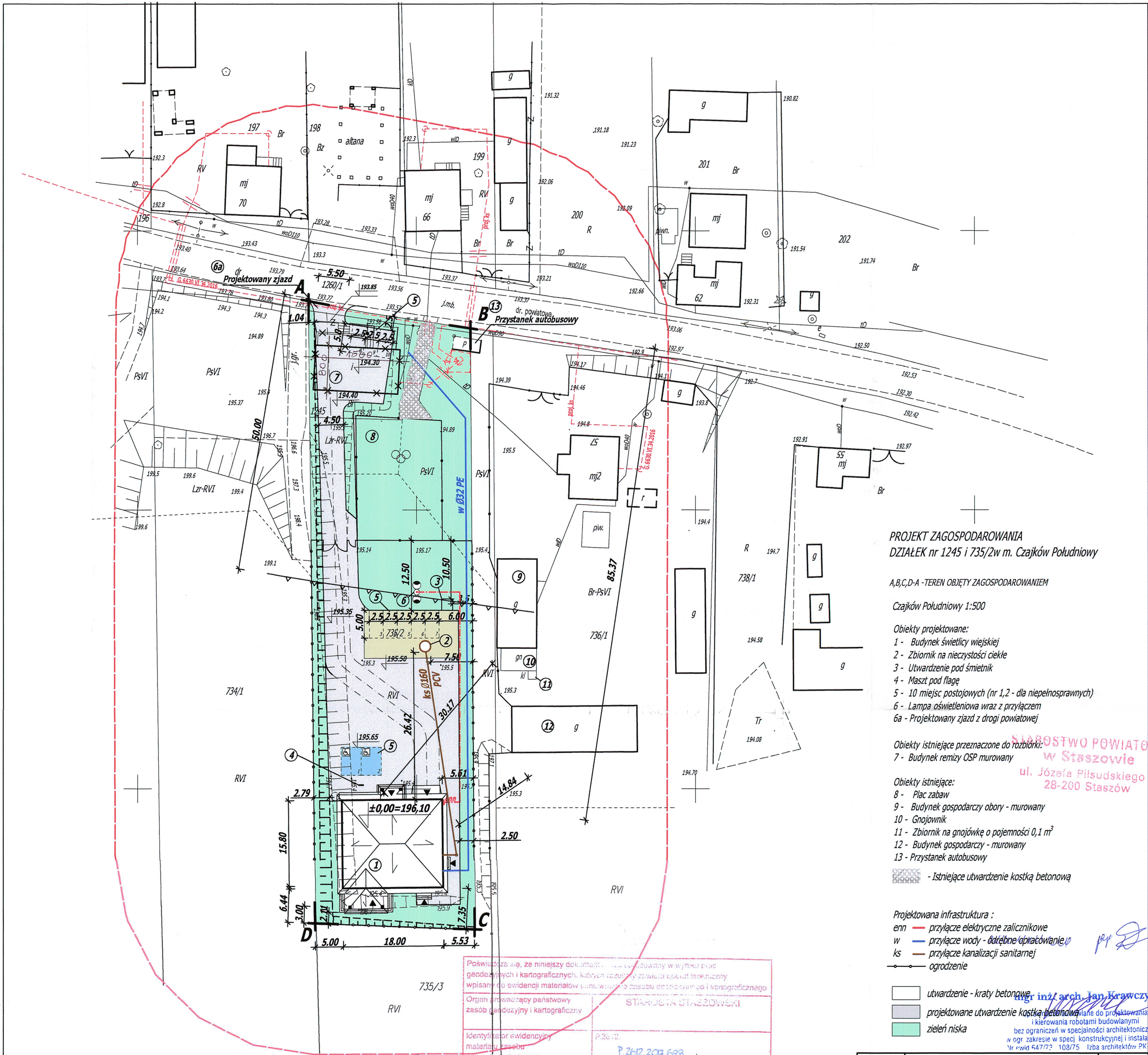
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr upraw. bud. 74/LBOIA-OKK/2010
nr 1108/75 Izba architektów PK-0162

mgr inż. architekt

mgr inż. architekt
mgr inż. architekt
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
nr upraw. bud. 74/LBOIA-OKK/2010

TECHNIK BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
Zygmunt Dziwalski

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
nr upraw. 9/156/99



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁEK nr 1245 i 735/2 w m. Czajków Południowy

A,B,C,D-A - TEREN OBJĘTY ZAGOSPODAROWANIEM

Czajków Południowy 1:500

Obiekty projektowane:

- 1 - Budynek świetlicy wiejskiej
- 2 - Zbiornik na nieczystości ciekłe
- 3 - Utwardzenie pod śmietnik
- 4 - Maszt pod flagę
- 5 - 10 miejsc postojowych (nr 1,2 - dla niepełnosprawnych)
- 6 - Lampa oświetleniowa wraz z przyłączem
- 6a - Projektowany zjazd z drogi powiatowej

Obiekty istniejące przeznaczone do rozbioru:

- 7 - Budynek remizy OSP murywany

Obiekty istniejące:

- 8 - Plac zabaw
- 9 - Budynek gospodarczy obory - murywany
- 10 - Gnojownik
- 11 - Zbiornik na gnojówkę o pojemności 0,1 m³
- 12 - Budynek gospodarczy - murywany
- 13 - Przystanek autobusowy

- Istniejące utwardzenie kostką betonową

Projektowana infrastruktura:

- enn - przyłącze elektryczne zalicznikowe
- w - przyłącze wody - dołączenie do istniejącego
- ks - przyłącze kanalizacji sanitarnej
- ogrodzenie

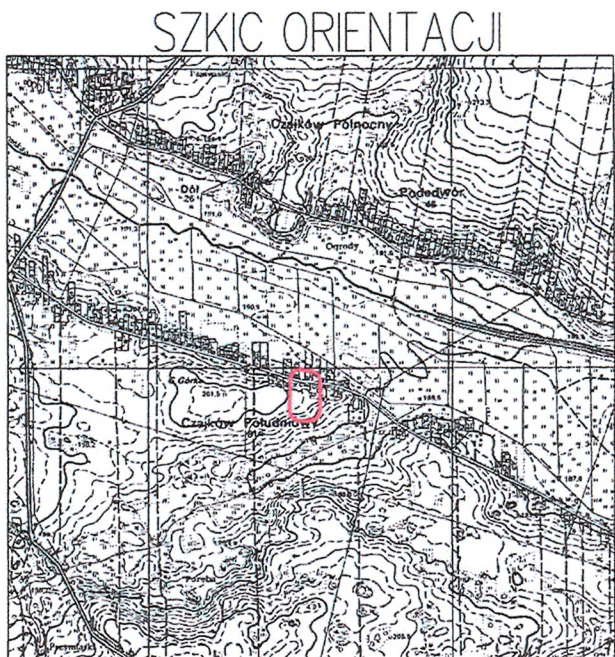
- utwardzenie - kraty betonowe
- projektowane utwardzenie kostką betonową
- zieleni niska

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500

Woj: świętokrzyskie
Powiat: staszowski
Gmina: Staszów 261207_5
Obręb: Czajków Południowy 261207_5.0001
Obiekt: dz. nr 735/2
Seksja: 7.136.23.09.12
Układ poziomy: 2000 strefa 7
Układ wysokościowy: Kronsztadt 86
Wykonano: 28 czerwca 2017 r.
ZPG: G.6642.V.1073.2017

Granice wykazane na niniejszej mapie nie spełniają wymogu dokładnościowego +/- 10cm

Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w zasobach PODGIK.



Poswiadcza się, że niniejszy dokument jest zgodny z wynikiem prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest opracowanie techniczne wpisane do ewidencji materiałów planowanych do zabudowy i mapograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA STASZÓWSKI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasadniczego: P.2612.2017.698

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasadniczych: 05-07-2017

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: mgr inż. Stanisław Bąk

PRACOWNIA GEODEZYJNA
28-200 Staszów, ul. Piłsudskiego 6
NIP 866-10-22-793, tel. 15 864 20 00

GEODETA UPRAWNIONY
Dariusz Nowak
Ulanów 47
27-540 Klimontów
Świadczenie nr 16580

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (a zastrzeżeniami)

L.p. opinii: 1/2017
Data: 2017.09.26
(podpis): mgr inż. Andrzej Jurek
Rozstrzygnięcie o sprawności sanitarnych urządzeń w zakresie zabudowy i instalacji

Temat	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR 1245 I 735/2	Nr Rys. 1
Obiekt	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	Data: 07.2017
Adres budowy	CZAJKÓW POŁUDNIOWY Gmina Staszów	Skala 1:500
Branża	Projektant	Nr upr. Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75
Opracował	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90
Asystent	mgr inż. Krzysztof Maj	
	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	
	mgr inż. arch. Kamila Murat	
Sprawdził	mgr inż. arch. Ewelina Kowalcuk	74/LBOJA-OKK/2010
Konstrukcja	mgr inż. Tomasz Darowski	SWK/0112/PWOK/12
Sprawdził	mgr inż. Kacper Krakowiak	SWK/0017/PBKB/16
Instalacje sanitarne	mgr inż. Stanisław Kowalczewski	96/Tbg/81
Sprawdził	inż. Grażyna Kowalczevska	1857/Lb/83
Instalacje elektryczne	mgr inż. Grzegorz Kutyla	1/Tbg/98
Sprawdził	mgr inż. Mieczysław Sznajder	SWK/0056/POOE/03

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Inwestor: Gmina Staszów

Lokalizacja: Czajków Południowy Nr działki 735/2 i 1245

Lokalizacja budynku:

- 5,00 m oddziałki Nr 734/1
- 5,53 m od granicy z działka Nr 736/1
- 85,37 m od granicy z drogą powiatową

Lokalizacja budynku spełnia warunki tj. paragraf 12,13,271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 Nr 75, poz.690 z późn. Zm)

Na działki sąsiednie Nr 734/1 i 736/1 obiekt nie oddziałuje

mgr inż. arch. Jan Krawczyk

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
z wyjątkiem w specj. konstrukcyjnej i instalacyjnej
zgodnie z 773/108/75 Izba architektów PK-0162

mgr inż. architekt
Jan Krawczyk
mgr inż. architektonicznej
projektowania bez ograniczeń
zgodnie z 773/108/75 Izba architektów PK-0162

TECHNIK BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
Zygmunt Drzymalski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
Nr 445/9/153/90

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWY
ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

Zastosowano typowy zbiornik żelbetowy okrągły o pojemności 8,2 m³

Dane techniczne zbiornika :

- powierzchnia zabudowy 6,15 m²
- kubatura / użytkowa/ 8,2 m³
- Głębokość dna poniżej poziomu terenu 3,15m

1. Płyta dolna: wylewana na mokro z betonu klasy B-55, zbrojona stałą żebrowaną $\phi 12$ / siatka 15 x 15 cm/. Grubość płyty 20 cm. Posadowienie dna zbiornika na chudym betonie gr 10 cm

2. Ściany pionowe : wylwane na mokro grubości 15 cm zbrojone siatką ϕ 12 / siatka 15 x 15 cm/.

3. Nakrywy żelbetowe : wylewana na mokro z betonu klasy B-55, zbrojone stalą żebrowaną . ϕ 12 / siatka 15 x 15 cm/. Grubość płyty 15 cm/. W płytach zatopione włazy typu ciężkiego poprzez kominek żelbetowy. W płytach wywiewki pcv ϕ 110 mm

4. Izolacje :

przeciwwilgociowa pozioma i pionowa ścian od wewnątrz i zewnątrz
2x Abizol R + G

Uwagi końcowe: materiały powinny odpowiadać odpowiednim normom i posiadać atesty. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i normami.

1. Kacper Krakowiak
2. Adam Krawiec
3. Adam Krawiec
4. Adam Krawiec
5. Adam Krawiec
6. Adam Krawiec
7. Adam Krawiec
8. Adam Krawiec
9. Adam Krawiec
10. Adam Krawiec
11. Adam Krawiec
12. Adam Krawiec
13. Adam Krawiec
14. Adam Krawiec
15. Adam Krawiec
16. Adam Krawiec
17. Adam Krawiec
18. Adam Krawiec
19. Adam Krawiec
20. Adam Krawiec
21. Adam Krawiec
22. Adam Krawiec
23. Adam Krawiec
24. Adam Krawiec
25. Adam Krawiec
26. Adam Krawiec
27. Adam Krawiec
28. Adam Krawiec
29. Adam Krawiec
30. Adam Krawiec
31. Adam Krawiec
32. Adam Krawiec
33. Adam Krawiec
34. Adam Krawiec
35. Adam Krawiec
36. Adam Krawiec
37. Adam Krawiec
38. Adam Krawiec
39. Adam Krawiec
40. Adam Krawiec
41. Adam Krawiec
42. Adam Krawiec
43. Adam Krawiec
44. Adam Krawiec
45. Adam Krawiec
46. Adam Krawiec
47. Adam Krawiec
48. Adam Krawiec
49. Adam Krawiec
50. Adam Krawiec
51. Adam Krawiec
52. Adam Krawiec
53. Adam Krawiec
54. Adam Krawiec
55. Adam Krawiec
56. Adam Krawiec
57. Adam Krawiec
58. Adam Krawiec
59. Adam Krawiec
60. Adam Krawiec
61. Adam Krawiec
62. Adam Krawiec
63. Adam Krawiec
64. Adam Krawiec
65. Adam Krawiec
66. Adam Krawiec
67. Adam Krawiec
68. Adam Krawiec
69. Adam Krawiec
70. Adam Krawiec
71. Adam Krawiec
72. Adam Krawiec
73. Adam Krawiec
74. Adam Krawiec
75. Adam Krawiec
76. Adam Krawiec
77. Adam Krawiec
78. Adam Krawiec
79. Adam Krawiec
80. Adam Krawiec
81. Adam Krawiec
82. Adam Krawiec
83. Adam Krawiec
84. Adam Krawiec
85. Adam Krawiec
86. Adam Krawiec
87. Adam Krawiec
88. Adam Krawiec
89. Adam Krawiec
90. Adam Krawiec
91. Adam Krawiec
92. Adam Krawiec
93. Adam Krawiec
94. Adam Krawiec
95. Adam Krawiec
96. Adam Krawiec
97. Adam Krawiec
98. Adam Krawiec
99. Adam Krawiec
100. Adam Krawiec

TECHNIK BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
Zygmunt Przymusiński
Uprawnienia: kierownik budowy, kierowanie
robotami budowlanymi w specjalności
architekta, budowa i wykończenie budowlanej
14.04.91/104/90

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

OBLICZENIA KONSTRUKCYJNE

Płyty - nakrywa żelbetowa

Przyjęto grubość płyty 15 cm

- Obciążenie stałe długotrwałe
ciężar płyty $0,15 \cdot 25 \cdot 1,1 = 4,12 \text{ kN/m}^2$

Obciążenia zmienne

Razem = 4,12 kN/m²

$$- 1,5 \cdot 1,4 = 2,1 \text{ kN/m}^2$$

Łącznie siła $6,22 \text{ kN/m}^2$

Wymiarowanie

$$L_0 = 2,5 \cdot 1,05 = 2,62$$
$$M_{\text{przęsłowy}} = \frac{q l^2}{8} = 5,36 \text{ kNm}$$
$$h_{ox} = 150 - 15 = 135 \text{ mm}$$
$$b = 1,0$$
 $R_b = 8,5 \text{ Mpa}$ $R_a = 310 \text{ Mpa}$

$$S_b = \frac{5,36 \cdot 10^3}{1,0 \cdot 0,135^2 \cdot 8,5 \cdot 10^6} = 0,05 \rightarrow \zeta = 0,96$$

$$F_a = \frac{5,36 \cdot 10^3}{0,96 \cdot 0,135 \cdot 310 \cdot 10^6} = 1,3 \cdot 10^{-4} \text{ m}^2$$

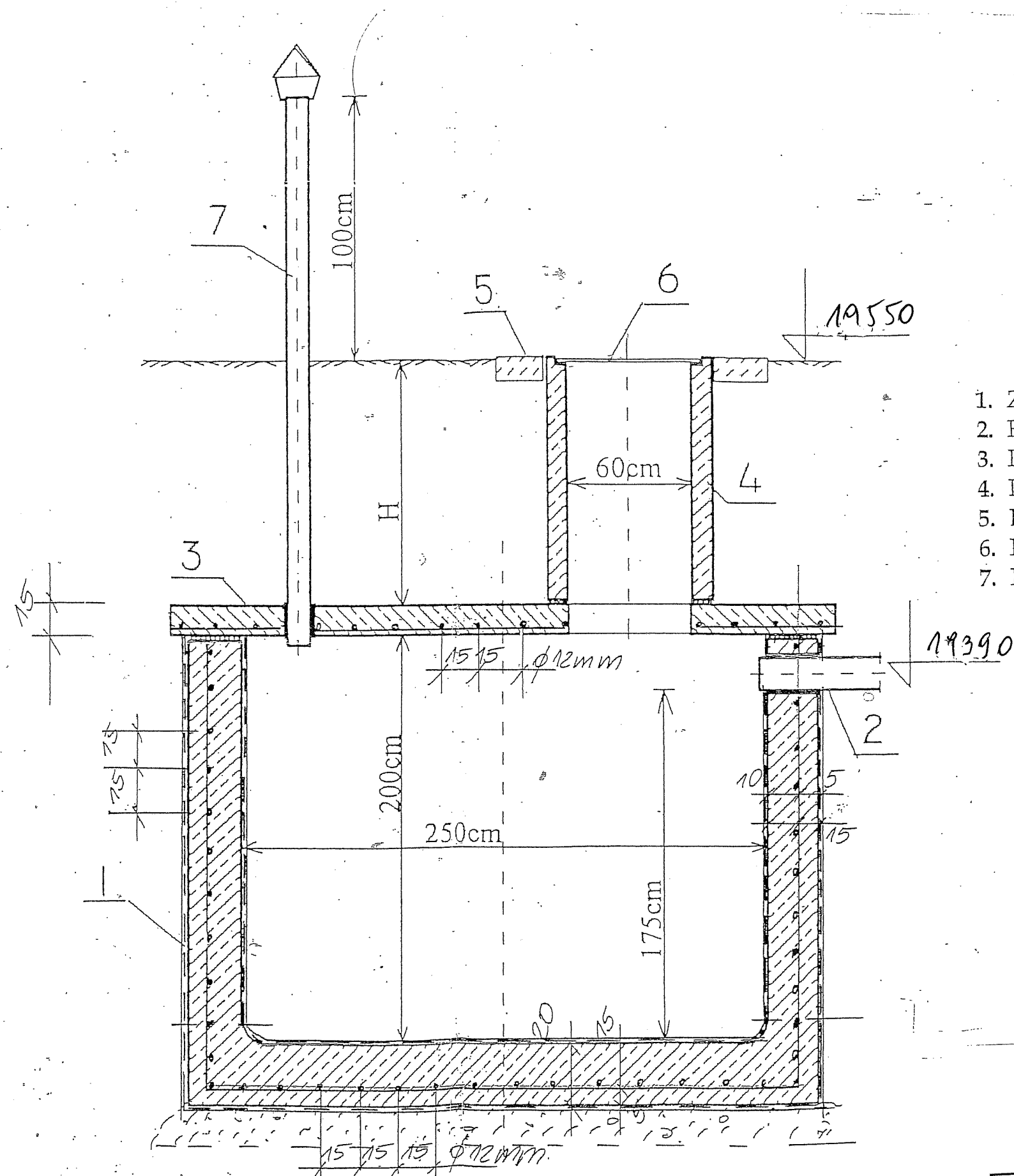
Przyjęto zbrojenie w przęsłach $\phi 12$ co 15 cm $F_a = 7,53 \cdot 10^{-4}$

1. Erklärung
 Ich, Ulrich Kasper Krobbe,
 geboren am 12.08.1963 in Wittenberg,
 bin der Eigentümer der SWK mit der
 Nummer 0017/PBK/10.
 Ich bestätige hiermit, dass die
 oben genannten Angaben wahr und
 richtig sind.

TECHNIK BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
Zygmunt Dziwinski
Uprawnienia do wykonywania i kierowania
robotami budowlanymi w zakresie
architektoniczno-budowlanej
Zap. 9789/90



Skala.



1. Zbiornik żelbetowy $\varnothing 2500/2000$
2. Króciec PCV $\varnothing 160$ mm
3. Płyta żelbetowa
4. Rura żelbetowa
5. Beton B - 55
6. Pokrywa włazu z blachy miedzianej
7. Rura wywiewna PCV $\varnothing 110$ mm

Temat:	PRZEKRÓJ ZBIORNIKA	Nr Rys. 2
Obiekt:	BUDYNEK Świetlicy wiejskiej	Data: 08.2017
Adres budowy Inwestor:	CZAJKÓW POŁUDNIOWY Gmina Staszów	Skala:
Opracował:	Zygmunt Drzymalski	