

DECYZJA nr S-156/2017

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 roku poz. 1332 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 roku poz. 1257 - tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 sierpnia 2017 roku

z a t w i e r d z a m projekt budowlany i u d z i e l a m pozwolenia na budowę

dla Gminy Staszów, 28-200 Staszów ul. Opatowska 31

obejmujące:

budowę budynku świetlicy wiejskiej w zabudowie usługowej, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 1245 i 735/2 w miejscowości Czajków Południowy obręb 261207_5.0001, jednostka ewid. Staszów 261207_5.

Zakres inwestycji obejmuje między innymi: budowę budynku świetlicy z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, zalicznikową instalacją elektryczną, budowę: zbiornika na nieczystości ciekłe z przyłączem kanalizacji sanitarnej, przyłącza wody, 10 miejsc postojowych, masztu na flagę.

Projekt budowlany opracowali:

- mgr inż. arch. **Jan Krawczyk** posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 108/75 – wpisany pod nr ewidencyjnym PK – 0162 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów,
- **Zygmunt Drzymalski** posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej nr 9/Tbg/90 – wpisany pod nr ewidencyjnym SWK/BO/1512/01 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. **Tomasz Darowski** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr SWK/PWOK/0112/12 – wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/BO/0050/13 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. **Stanisław Kowalczewski** posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych nr 96/Tbg/81 – wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/IS/2379/02 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. **Grzegorz Kutyla** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych nr 1/Tbg/98 - wpisany pod nr ewidencyjnym SWK/IE/1543/01 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projekt budowlany sprawdzili:

- **mgr inż. arch. Ewelina Kowalczuk** posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 74/LBOIA-OKK/2010 – wpisana pod nr ewidencyjnym LB-0221 do Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP,
- mgr inż. **Kacper Krakowiak** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr SWK/0017/PBKb/16 – wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/BO/0034/16 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- **inż. Grażyna Kowalczewska** posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych nr 1857/Lb/83 wpisana pod numerem ewidencyjnym LUB/IS/0021/04 do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- **mgr inż. Mieczysław Sznajder** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SWK/0056/POOE/03 - wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/IE/2140/02 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

z zachowaniem następujących warunków:

I. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) Przy realizacji inwestycji zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, norm technicznych i przepisów BHP.

2) W trakcie prac budowlanych realizowanego przedsięwzięcia uwzględnić ochronę środowiska, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą – stosownie do art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 roku poz. 519 – tekst jednolity z późn. zm.).

3) Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót prowadzić zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2016 roku, poz. 1987 – tekst jednolity z późn. zm.).

Pokrycia dachowe budynku przeznaczonego do rozbiórki stanowią płyty zawierające azbest. Prace polegające na usuwaniu wyrobów zawierających azbest należy zlecić firmie specjalistycznej posiadającej wymagane prawem zezwolenie na prowadzenie tego typu działalności, mającej odpowiednio przeszkolonych pracowników oraz niezbędne środki techniczne do wykonywania tego typu prac – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. Nr 71 z 2004 roku, poz.649 z późn. zm.).

4) Termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- przed przystąpieniem do użytkowania projektowanego budynku należy dokonać rozbiórki budynku remizy oznaczonego na projekcie zagospodarowania nr 7,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych).

II. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia a także zabezpieczyć teren budowy – stosownie do wymogu art. 42 ust. 2 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

III. Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej jego położenie na gruncie – zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28 sierpnia 2017 roku Gmina Staszów działająca przez pełnomocnika p. Zygmunta Drzymalskiego zwróciła się o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę budynku świetlicy wiejskiej w zabudowie usługowej, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 1245 i 735/2 w miejscowości Czajków Południowy obręb 261207_5.0001, jednostka ewid. Staszów 261207_5.

Zakres inwestycji obejmuje między innymi: budowę budynku świetlicy z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, zalicznikową instalacją elektryczną, budowę: zbiornika na nieczystości ciekłe z przyłączem kanalizacji sanitarnej, przyłącza wody, 10 miejsc postojowych, masztu na flagę.

Wniosek rozpatrzono w oparciu o obowiązujące przepisy i dokumenty przedłożone przez inwestora.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 4 egz. projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o warunkach zabudowy.

Niniejszą decyzję wydano na podstawie projektu budowlanego po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust.1 Prawa budowlanego):

1. zgodności projektu budowlanego z decyzją o warunkach zabudowy Nr 111/2017 znak: IPP-II.6730.101.2017.XI z dnia 04 sierpnia 2017 roku wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy w Staszowie.

2. kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - załączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt budowlany został uzgodniony w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz wymagań przeciwpożarowych,
3. zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
4. wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Analizując projekt budowlany pod względem zgodności z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy ustalono co następuje:

- nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynku w terenie inwestycji ABCD-A: 50 m mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej – *budynek zaprojektowano w odległości 85,37 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej,*
- wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym ABCD-A do 23% - *wskaźnik powierzchni zabudowy wg projektu 11%,*
- teren biologicznie czynny: minimum 60% dla terenu ABCD-A – *teren biologicznie czynny wg projektu 60,6%,*
- gabaryt budynku: do 2 kondygnacji nadziemnych – *zaprojektowano budynek parterowy,*
- szerokość elewacji frontowej budynku od 10 m do 20 m - *zaprojektowano budynek świetlicy o szerokości elewacji frontowej 18 m,*
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku: od 2,5 m do 5,5 m – *wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku wg projektu 4,55 m,*
- wysokość budynku do kalenicy: od 5 m do 9,5 m – *wysokość budynku wg projektu 9,26 m,*
- układ kalenicy głównej budynku: prostopadła lub równoległa do granicy działki nr ewid. 736/1 - *zaprojektowano układ kalenicy głównej budynku prostopadle do granicy działki nr ewid. 736/1,*
- geometria dachu: dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° – *zaprojektowano budynek z dachem wielospadowym i kącie nachylenia połaci dachowych 26° i 30°.*

Zatwierdzony niniejszą decyzją projekt budowlany uwzględnia ustalenia powołanej wyżej decyzji.

Obszar oddziaływania o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane obejmuje działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 1245 i 735/2 obrębu Czajków Południowy na których zaprojektowano przedmiotową inwestycję.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwościach zapoznania się z aktami sprawy, składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków w sprawie strony zostały powiadomione pismem znak: B-II1.6740.135.2017 z dnia 01 września 2017 roku.

Przedmiotowa inwestycja nie wprowadzi ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 roku poz. 71 – tekst jednolity), zatem nie zachodzi potrzeba uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na obszary Natura 2000, tj. chronione gatunki roślin i zwierząt, ze względu na znaczne oddalenie od planowanego przedsięwzięcia.

Niniejsze pozwolenie nie obejmuje budowy przyłącza energetycznego w związku z tym inwestor winien uregulować jego budowę w odrębnym postępowaniu.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęto decyzję jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki :

nr 1- projekt budowlany



Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
Grażyna Włodarczyk

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pozwolenie na budowę wolne od opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt.3 ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (t.j.: Dz.U. z 2016 roku poz. 1827 z późn. zm.)

Otrzymują (strony postępowania):

1. p. Zygmunt Drzymalski
zam. Wiązownica Duża 215, 28-200 Staszów
adres do korespondencji:
28-200 Staszów ul. Wschodnia 13/17
- pełnomocnik Gminy Staszów
2. Ochotnicza Straż Pożarna
Czajków Południowy 59, 28-200 Staszów
3. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy w Staszowie

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 07.10.2017r.

Staszów, dnia 18.10.2017r.

NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

mgr inż. Grażyna Włodarczyk

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Informuje się, iż stosownie do art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2017r. poz. 1257) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania w formie oświadczenia. Oświadczenie należy kierować bezpośrednio do organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.