

B-II.6740.7.139.2018

Staszów, dnia 17 września 2018 roku

DECYZJA nr 7 - 176/2018

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 roku poz. 1202 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 roku poz. 1257 - tekst jednolity z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31 lipca 2018 roku

z a t w i e r d z a m projekt budowlany i u d z i e l a m pozwolenie na budowę

dla Gminy Staszów, 28-200 Staszów ul. Opatowska 31

obejmujące:

przebudowę wewnętrznego układu drogowego, rozbiórkę oraz budowę schodów terenowych, przebudowę parkingów, budowę parkingów, rozbiórkę i budowę sieci oświetlenia terenu, budowę sieci kanalizacji deszczowej, budowę wiaty na agregat prądotwórczy, przebudowę przyłącza kanalizacji sanitarnej na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 5777/1 i 5777/2 w miejscowości Staszów obręb nr 261207_4.0001, jednostka ewid. Staszów nr 261207_4.

Projekt budowlany opracowali:

- mgr inż. arch. **Mirosław Macioszek** posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr MPOIA/090/2010 wpisany pod nr ewidencyjnym MP-1695 do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP,
- mgr inż. **Piotr Frosztęga** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej PDK/0002/POOK/12 oraz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej PDK/0057/POOD/16 – wpisany pod numerem ewidencyjnym PDK/BO/0135/12 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. **Agnieszka Hezner** posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr PDK/0010/PWOS/11 – wpisana pod nr ewidencyjnym PDK/IS/0214/11 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. **Bartosz Zbroja** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr MAP/0103/PBE/15 - wpisany pod nr ewidencyjnym MAP/IE/0407/15 do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projekt budowlany sprawdzili:

- mgr inż. arch. **Paweł Orlef** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr Rz/A-06/05 – wpisany pod nr ewidencyjnym PK-0231 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP,
- mgr inż. **Jarosław Śliwa** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr K-166/01 – wpisany pod numerem ewidencyjnym PDK/BO/0776/03 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. **Lucyna Łagowska** posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr PDK/0136/PWOS/09 - wpisana pod numerem ewidencyjnym PDK/IS/0019/10 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. **Stanisław Zbroja** posiadający decyzję o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie upoważniającą do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych Nr UAN-Upr. 333/90 - wpisany pod numerem ewidencyjnym MAP/IE/2706/01 do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

z zachowaniem następujących warunków:

I. Inwestor jest zobowiązany

- 1) Przy realizacji inwestycji zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, norm

technicznych i przepisów BHP w tym warunków dokonanych uzgodnień zawartych między innymi w pismach:

- Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Sandomierzu znak: DS.N.UR.5152.174.2018 z dnia 12.09.2018 roku.

- 2) W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą – stosownie do art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018r. poz. 799 – tekst jednolity z późn. zm.).

- 3) Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót prowadzić zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2018 roku, poz. 992 – tekst jednolity z późn. zm.).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych).

II. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia a także zabezpieczyć teren budowy – stosownie do wymogu art. 42 ust. 2 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

do wymogu art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

III. Obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej jego położenie na gruncie – zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 31 lipca 2018 roku Gmina Staszów działająca przez pełnomocnika zwróciła się o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na przebudowę wewnętrznego układu drogowego, rozbiórkę oraz budowę schodów terenowych, przebudowę parkingów, budowę parkingów, rozbiórkę i budowę sieci oświetlenia terenu, budowę sieci kanalizacji deszczowej, budowę wiaty na agregat prądotwórczy, przebudowę przyłącza kanalizacji sanitarnej na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 5777/1 i 5777/2 w miejscowości Staszów obręb nr 261207-4.0001, jednostka ewid. Staszów nr 261207_4.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 4 egz. projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek rozpatrzono w oparciu o obowiązujące przepisy i dokumenty przedłożone przez inwestora.

Niniejszą decyzję wydano na podstawie projektu budowlanego po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust.1 Prawa budowlanego):

1. zgodności projektu budowlanego z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 17/2018 znak: IPP-II.6733.14.2018.XI z dnia 13 czerwca 2018 roku wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów.
Zatwierdzony niniejszą decyzją projekt budowlany uwzględnia ustalenia powołanej wyżej decyzji.
2. kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
3. zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
4. wykonania projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby.

Obszar oddziaływania o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane obejmuje działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 5777/1 i 5777/2 w miejscowości Staszów obręb nr 261207_4.0001 na których zaprojektowano przedmiotową inwestycję.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwościach zapoznania się z aktami sprawy, składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków w sprawie strony zostały powiadomione pismem znak: B-II.6740.7.139.2018 z dnia 14 sierpnia 2018 roku.

Przedmiotowa inwestycja nie wprowadzi ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

Inwestycja będzie realizowana w obrębie historycznego układu urbanistycznego Staszowa. Układ ten posiada wartości zabytkowe i podlega ochronie na podstawie wpisu do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr A.882. W związku z tym wszelkie działania budowlane na jego terenie muszą być prowadzone w sposób zapewniający zachowanie tych wartości, po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Inwestor uzyskał pozwolenie na przebudowę wewnętrznego układu drogowego, rozbiórkę oraz budowę schodów terenowych, przebudowę parkingów, rozbiórkę oraz budowę sieci oświetlenia terenu, budowę sieci kanalizacji deszczowej, budowę wiaty na agregat prądotwórczy, przebudowę przyłącza kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. 5777/1 i 5777/2 w Staszowie – decyzja nr 266/A/18 z dnia 12 września 2018 roku znak: DS.N.UR.5152.174.2018 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Sandomierzu.

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 roku poz. 71 – tekst jednolity), zatem nie zachodzi potrzeba uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na obszary Natura 2000, tj. chronione gatunki roślin i zwierząt, ze względu na znaczne oddalenie od planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęto decyzję jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki :

nr 1- projekt budowlany

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pozwolenie na budowę wolne od opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt.3 ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018 roku poz.1044 – tekst jednolity z póź.zm.)

Otrzymują (strony postępowania):

- ① p. Piotr Frosztęga
ul. Fredry 4F/14, 30-605 Kraków
- pełnomocnik Gminy Staszów
2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy w Staszowie - ePUAP

P o u c z e n i e

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
Grażyna Włodarczyk

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 20.09.2018r.
Staszów, dnia 20.09.2018r.

NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
mgr inż. Grażyna Włodarczyk

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Informuje się, iż stosownie do art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2017r. poz.1257 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania w formie oświadczenia. Oświadczenie należy kierować bezpośrednio do organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.