

Gmina Staszów: Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza” realizowana w ramach projektu pn.: „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Zamówienie współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.3

„Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym”, Osi III „Efektywna i zielona energia” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 - 2020.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 514341-N- 2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Staszów, Krajowy numer identyfikacyjny 83040974900000, ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów, woj. świętokrzyskie, państwo Polska, tel. 158 642 014, e-mail bzp@staszow.pl, faks 158 643 261.

Adres strony internetowej (url): www.staszow.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza” realizowana w ramach projektu pn.: „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

BZP.271.13.7.2020.I

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych termomodernizacyjnych budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji w Staszowie z siedzibą przy ul. Adama Mickiewicza 40, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Przedsięwzięcie realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym”, Osi III „Efektywna i zielona energia” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 - 2020. Na zakres przedsięwzięcia składa się m.in.: 1) Etap I - opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, tj. wykonanie prac projektowych, obejmujących zakres planowanych robót budowlanych, zgodnie z zakresem opisanym w audytach energetycznych oraz programie funkcjonalno - użytkowym (stanowiących załączniki do opisu przedmiotu zamówienia) wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub decyzji o pozwoleniu na budowę, jeśli będzie wymagana, a) Etap I obejmuje m.in.: • pozyskanie niezbędnych materiałów (np. map do celów projektowych), • opracowanie dokumentacji projektowej, w tym projektu robót geologicznych - w ilości 5 egz. w wersji papierowej, • opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego - w ilości po 2 egzemplarze w wersji papierowej (z podziałem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane), • opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót - w ilości 1 egz. • wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej również w wersji elektronicznej - płyty z nośnikami danych w formacie pdf - w ilości 1 egz., • uzyskanie koniecznych decyzji, opinii i uzgodnień niezbędnych do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych/ uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganych do przystąpienia do realizacji przedmiotowego zadania; • zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych/uzyskanie i dostarczenie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, • uzgodnienie z Zamawiającym ostatecznej wersji projektu budowlanego. Przedmiotowe opracowania muszą być

spójne i skoordynowane we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno - użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem. Ostateczną wersję projektu budowlanego należy uzgodnić z Zamawiającym. Do realizacji robót budowlanych Wykonawca winien przystąpić po odbiorze dokumentacji projektowej, uzyskaniu pozwolenia na budowę/ zgłoszeniu robót budowlanych oraz po protokolarnym przekazaniu placu budowy. 2) Etap II - wykonanie robót budowlanych, wynikających z audytów energetycznych oraz programu funkcjonalno - użytkowego, zgodnie z opracowaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, oraz:

- sporządzenie dokumentacji powykonawczej (w skład której wchodzi m.in. protokoły, instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, świadectwa dopuszczenia, atesty oraz DTR, informacje o udzielonej gwarancji, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku) łącznie z dokumentami niezbędnymi do podpisania umowy przyłączenia do sieci zamontowanych instalacji,
- przeprowadzenie regulacji i rozruchu technologicznego wraz z przekazaniem nowych instalacji do eksploatacji,
- przeszkolenie użytkowników w zakresie nowo zainstalowanych urządzeń,
- przekazanie Zamawiającemu obiektu nadającego się do użytkowania.

a) Etap II obejmuje m. in.:

- wymianę zewnętrznej stolarki okiennej z drewnianej na PCV ze szkleniem zespolonym,
- wymianę istniejących luksferów na okna o odpowiedniej odporności ogniowej wykonane z profili aluminiowych ze szkleniem zespolonym,
- wymianę świetlików dachowych nad salą sportową na nowe wykonane z poliwęglanu wielokomorowego,
- modernizację istniejącej wentylacji mechanicznej - wymianę istniejących central wentylacyjnych na nowe wyposażone w nagrzewnicę wodną oraz rekuperator umożliwiający odzysk ciepła z powietrza wywiewanego,
- montaż kompletnej instalacji pomp ciepła typu solanka/woda zasilanych gruntowymi pionowymi wymiennikami ciepła dla potrzeb zapewnienia energii cieplnej (central wentylacyjnych oraz wodnej instalacji c.o.),
- wymianę oświetlenia wbudowanego (oprawy i żarówki) na energooszczędne typu LED z dostosowaniem do aktualnych wymagań normatywnego doświetlenia pomieszczeń,
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z dostosowaniem do obecnie obowiązujących przepisów,
- montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 27,54 kW pracującej na potrzeby własne budynku,
- dostosowanie istniejącej instalacji elektrycznej do współpracy z instalacją fotowoltaiczną,
- wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb zasilania urządzeń wentylacji mechanicznej i pomp ciepła,
- uporządkowanie po zakończeniu robót budowlanych, obiektu wraz z terenem przyległym, zgodnie z dokumentami (w załączeniu), oraz inne konieczne roboty gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
- obsługę geodezyjną, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej (dotyczy wymaganych prawem przypadków),
- wykonanie i umieszczenie tablicy pamiątkowej i informacyjnej o źródłach finansowania zadania zgodnie z wytycznymi dotyczącymi obowiązków informacyjnych przy zadaniach inwestycyjnych dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej (dostępnymi na stronie internetowej: www.rpo-swietokrzyskie.pl).

3) Szczegółowy zakres oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia, określa przedmiotowa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, w tym opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik Nr 10 SIWZ, wraz z załącznikami, tj.: 1) Program Funkcjonalno - Użytkowy 2) Audyt Energetyczny Szczegółowe wymagania, dotyczące realizacji przedmiotowego zamówienia określono również w projekcie umowy, stanowiącym załącznik Nr 9 SIWZ. 2. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi: • na panele fotowoltaiczne na okres minimum 10 lat, • na pozostały zakres przedmiotu zamówienia na okres minimum 36 miesięcy, od daty odbioru końcowego niniejszego zamówienia. Uwaga: Okres gwarancji i rękojmi na panele fotowoltaiczne i okres gwarancji i rękojmi na pozostały zakres przedmiotu zamówienia, stanowią kryteria oceny ofert. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu oceny ofert, zawarto w pkt 21 SIWZ. 3. Przedmiotowe zamówienie musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami zawartymi w SIWZ. Uwaga: Zaleca się zapoznanie z terenem, objętym przedmiotowym zamówieniem. 4. Termin wykonania zamówienia: do 30.09.2020r., w tym: a) etap I - wykonanie prac projektowych w terminie do dnia: 01.06.2020r. b) etap II - wykonanie robót budowlanych w terminie do dnia: 30.09.2020r

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 71320000-7, 71220000-6, 42511000-1, 45331000-6, 45310000-3, 45421000-4, 45260000-7, 45453000-7, 45111200-0, 45400000-1, 45320000-6, 45350000-5, 09331200-0

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione, na podstawie art. 93 ust.1 pkt 4) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1843), tj.: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: 4) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty”. W przedmiotowym postępowaniu do upływu terminu składania ofert

złożono jedną ofertę: Oferta z najniższą ceną - oferta Nr 1 - złożona przez RENCRAFT Sp. z o.o., ul. Jagiellońska 94c, 85-027 BYDGOSZCZ z ceną ogółem brutto: 1 832 791,71 zł, z okresem gwarancji i rękojmi: na panele fotowoltaiczne - 20 lat, na pozostały zakres przedmiotu zamówienia - 60 m-cy, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia, tj. kwotę brutto 927 891,11 zł. Zamawiający nie mógł zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.