

## PROJEKT UMOWY – *po zmianie*

W dniu ..... w Staszowie pomiędzy Gminą Staszów mającą swoją siedzibę w Staszowie przy ulicy Opatowskiej 31, NIP 866-160-87-31, REGON 830409749, zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

1 .....

przy kontrasygnacie

2 .....

a

..... mającym swą siedzibę .....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.....

2 .....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### I. Przedmiot umowy

#### § 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn: **„Termomodernizacja budynku OSiR w Staszowie ul. Adama Mickiewicza” realizowana w ramach projektu pn.: „Głęboka termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Staszów” w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”.**
2. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych termomodernizacyjnych budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji w Staszowie z siedzibą przy ul. Adama Mickiewicza 40, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1 i ust.2 współfinansowany jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym”, Osi III „Efektywna i zielona energia” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1 i ust.2 obejmuje następujący zakres prac:
  - 1) Etap I – opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej tj. wykonanie prac projektowych, obejmujących zakres planowanych robót budowlanych, zgodnie z zakresem opisanym w audytach energetycznych oraz programie funkcjonalno – użytkowym (stanowiących załączniki do opisu przedmiotu zamówienia) wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub decyzji o pozwoleniu na budowę, jeśli będzie wymagana,
    - a) Etap I obejmuje m.in.:
      - pozyskanie niezbędnych materiałów (np. map do celów projektowych),
      - opracowanie dokumentacji projektowej, w tym projektu robót geologicznych - w ilości 5 egz. w wersji papierowej,
      - opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego – w ilości po 2 egzemplarze w wersji papierowej (z podziałem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane),
      - opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – w ilości 1 egz.
      - wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej również w wersji elektronicznej – płyty z nośnikami danych w formacie pdf – w ilości 1 egz.,
      - uzyskanie koniecznych decyzji, opinii i uzgodnień niezbędnych do zgłoszenia

zamiaru wykonania robót budowlanych/ uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganych do przystąpienia do realizacji przedmiotowego zadania;

- zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych/uzyskanie i dostarczenie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
- uzgodnienie z Zamawiającym ostatecznej wersji projektu budowlanego.

2) Etap II - wykonanie robót budowlanych, wynikających z audytów energetycznych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, zgodnie z opracowaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, oraz:

- sporządzenie dokumentacji powykonawczej (w skład której wchodzi m.in. protokoły, instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, świadectwa dopuszczenia, atesty oraz DTR, informacje o udzielonej gwarancji, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku) łącznie z dokumentami niezbędnymi do podpisania umowy przyłączenia do sieci zamontowanych instalacji,
- przeprowadzenie regulacji i rozruchu technologicznego wraz z przekazaniem nowych instalacji do eksploatacji,
- przeszkolenie użytkowników w zakresie nowo zainstalowanych urządzeń,
- przekazanie Zamawiającemu obiektu nadającego się do użytkowania.

a. Etap II obejmuje m. in.:

- wymianę zewnętrznej stolarki okiennej z drewnianej na PCV ze szkleniem zespolonym,
- wymianę istniejących luksferów na okna o odpowiedniej odporności ogniowej wykonane z profili aluminiowych ze szkleniem zespolonym,
- wymianę świetlików dachowych nad salą sportową na nowe wykonane z poliwęglanu wielokomorowego,
- modernizację istniejącej wentylacji mechanicznej - wymianę istniejących central wentylacyjnych na nowe wyposażone w nagrzewnicę wodną oraz rekuperator umożliwiający odzysk ciepła z powietrza wywiewanego,
- montaż kompletnej instalacji pomp ciepła typu solanka/woda zasilanych gruntowymi pionowymi wymiennikami ciepła dla potrzeb zapewnienia energii cieplnej (central wentylacyjnych oraz wodnej instalacji c.o.),
- wymianę oświetlenia wbudowanego (oprawy i żarówki) na energooszczędne typu LED z dostosowaniem do aktualnych wymagań normatywnego doświetlenia pomieszczeń,
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z dostosowaniem do obecnie obowiązujących przepisów,
- montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 27,54 kW pracującej na potrzeby własne budynku,
- dostosowanie istniejącej instalacji elektrycznej do współpracy z instalacją fotowoltaiczną,
- wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb zasilania urządzeń wentylacji mechanicznej i pomp ciepła,
- uporządkowanie po zakończeniu robót budowlanych, obiektu wraz z terenem przyległym,

zgodnie z dokumentami (w załączeniu), oraz inne konieczne roboty gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

- obsługę geodezyjną, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej (dotyczy wymaganych prawem przypadków),
- wykonanie i umieszczenie tablicy pamiątkowej i informacyjnej o źródłach finansowania zadania zgodnie z wytycznymi dotyczącymi obowiązków informacyjnych przy zadaniach inwestycyjnych dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej (dostępny na stronie internetowej: [www.rpo-swietokrzyskie.pl](http://www.rpo-swietokrzyskie.pl)).

2. Szczegółowo zakres oraz sposób realizacji przedmiotu umowy określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, audyty energetyczne oraz program funkcjonalno-użytkowy (PFU).
3. Strony zgodnie potwierdzają, że Zamawiający dostarczył/udostępnił Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, określającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. W przypadku wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych prac obejmujących m.in.: opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie podobnych robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości zgodnie z zapisami 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy w trybie zamówienia z wolnej ręki.
5. W przypadku wystąpienia konieczności powierzenia Wykonawcy danych osobowych, Zamawiający, na podstawie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), odrębną umową powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu i na rzecz Gminy Staszów wszelkich czynności faktycznych i prawnych w postępowaniach administracyjnych przed organami administracji państwowej i samorządowej oraz instytucjami uzgadniającymi dokumentację projektową, związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym m. in. zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych/uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Pełnomocnictwo zostanie udzielone najpóźniej w terminie trzech dni od daty podpisania umowy (wzór pełnomocnictwa stanowi załącznik do niniejszej umowy).

## **II. Terminy realizacji**

### **§ 2**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia: .....r. z zastrzeżeniem ust.2.
2. Realizacja poszczególnych etapów umowy, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, następować będzie we wskazanych poniżej terminach:
  - wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (I etap) w terminie do dnia: .....r.
  - wykonanie robót budowlanych (etap II) w terminie do dnia: .....r.
3. Podstawą przejścia do II Etapu umowy jest zatwierdzenie protokołu odbioru I Etapu umowy przez Zamawiającego, oraz pisemna decyzja Zamawiającego o przejściu do II Etapu umowy podjęta nie później niż w terminie 3 dni od dnia zatwierdzenia protokołu odbioru I Etapu umowy.
4. Harmonogram rzeczowo –finansowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy, zostanie uzgodniony pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i opracowany w terminie 3 dni od daty podpisania umowy, w sposób umożliwiający rozliczenie jedną fakturą końcową, zgodnie z § 19 niniejszej umowy. Każda zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

## **III. PRACE PROJEKTOWE**

### **§ 3**

1. Wykonawca ustanawia koordynatora projektantów w osobie projektanta posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca I etap przedmiotu umowy będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia w zakresie wynikającym z obowiązujących na dzień jej przekazania Zamawiającemu przepisów prawa.
3. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa winna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe,

konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.

4. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie I Etapu przedmiotu umowy, należy także:
  - 1) uczestnictwo w naradach z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu i omawiania prac oraz uzgadnianie przyjętych rozwiązań technologicznych,
  - 2) występowanie do instytucji w celu uzyskania istotnych informacji, ekspertyz, opinii przydatnych do przygotowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania prac projektowych jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym rozwiązania techniczne i zastosowane materiały.

#### § 4

1. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja projektowo – kosztorysowa stanowiąca I Etap przedmiotu umowy będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące, na dzień jej przekazania Zamawiającemu przepisy prawa, w tym w szczególności winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz wytycznymi zawartymi m.in. w:
  - ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
  - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
  - ustawie z dnia 20 lutego 2015r o odnawialnych źródłach energii (t.j Dz. U. 2018 poz. 2389 z późn. zm.),oraz zgodnie z:
  - zasadami wiedzy technicznej oraz poniższymi założeniami,
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
3. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowo – kosztorysowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonując I Etap przedmiotu zamówienia należy przestrzegać zakazu wskazywania w opisie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione jego specyfiką lub nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń (np. cechy techniczne, jakościowe, itp.) a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” ze wskazaniem cech równoważności oraz zasad i metod oceny tych cech.

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada lub posiadać będzie, przed przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji projektowo – kosztorysowej stanowiącej I etap przedmiotu umowy, pełne prawa autorskie do dokumentacji projektowo - kosztorysowej. Wykonawca oświadcza, także że przedmiotowa dokumentacja, w tym jej poszczególne elementy wskazane w § 1 ust.4 pkt.1 mowy, będą całkowicie oryginalne i nie będą zagrażały ani naruszały jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności nie będą naruszały ich majątkowych i osobistych praw autorskich, a także dóbr osobistych, w tym również będą wolne od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
2. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego, protokołu odbioru I etapu przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo - kosztorysowej, stanowiącej I etapu przedmiotu niniejszej umowy oraz całość praw do dowolnej edycji i modyfikacji (m.in. wszelkich zmian, przeróbek, aktualizacji, uzupełnień, i innych modyfikacji) dokumentacji przez Zamawiającego lub na jego zlecenie.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo – kosztorysowej, stanowiącej I etap przedmiotu niniejszej umowy, dotyczy następujących pól eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania na jakimkolwiek nośniku, a w szczególności na: nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach

- nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego i nośnikach drukarskich,
- 2) w zakresie zwielokrotniania jakąkolwiek techniką w tym: techniką magnetyczną, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego,
  - 3) w zakresie użyczenia, najmu lub wymiany nośników, na których dokumentacje projektowo – kosztorysowe utrwalono,
  - 4) w zakresie prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentacje projektowo – kosztorysowe utrwalono,
  - 5) w zakresie sporządzania wersji obcojęzycznych,
  - 6) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,
  - 7) w zakresie wykorzystywania na stronach internetowych,
  - 8) w zakresie wykorzystywania fragmentów dokumentacji projektowo – kosztorysowej, stanowiącej I etap przedmiotu niniejszej umowy, do celów promocyjnych i reklamy,
  - 9) w zakresie wprowadzania zmian, skrótów,
  - 10) w zakresie publicznego udostępniania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, stanowiącej I etap przedmiotu niniejszej umowy, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,
  - 11) w zakresie rozpowszechniania publicznego, w tym w mediach oraz nadawanie za pomocą wizji.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo - kosztorysowej, stanowiącej I etap przedmiotu niniejszej umowy jest nie odwołalne i następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy.
  5. Jednocześnie z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo – kosztorysowej, stanowiącej I etap przedmiotu niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie przedmiotowych praw. Przeniesienie wyłączonego prawa wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie przedmiotowych praw, dotyczy wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w ust. 3 powyżej i następuje w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie.
  6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo – kosztorysowej, stanowiącej I etap przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający nabywa własność powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy egzemplarzy dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wszelkich nośników, na których utrwalono dokumentację projektowo - kosztorysową, przekazaną Zamawiającemu, a stanowiącą I etap przedmiotu niniejszej umowy.
  7. Przeniesienie wszystkich praw, o których mowa w niniejszym § 5 umowy, objęte jest wynagrodzeniem, o którym mowa w § 19 umowy.

#### § 6

Dokumentację projektowo – kosztorysową, stanowiącą I etap przedmiotu niniejszej umowy, w tym jej poszczególne części Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie i ilości egzemplarzy określonej w § 1 ust. 4

#### § 7

1. Strony uzgadniają, iż dokumentacja projektowo - kosztorysowa, stanowiąca I etap przedmiotu niniejszej umowy, w tym jej poszczególne części, przekazana Zamawiającemu w całości będzie kompletna.
2. Wykonawca do przekazanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej i jej poszczególnych części dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowo – kosztorysowa i jej poszczególne części jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami, i że zostanie przekazana Zamawiającemu w stanie pełnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz oświadczenie, iż przekazana wersja elektroniczna dokumentacji projektowo – kosztorysowej i jej poszczególnych części jest tożsama z wersją papierową dokumentacji projektowo – kosztorysowej i jej poszczególnych części.

3. Ustala się, że miejscem przekazania i odbioru dokumentacji i jej poszczególnych części jest siedziba Zamawiającego. Sposób przekazania i odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej wskazany jest w § 8 niniejszej umowy.
4. Przy przekazaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej, Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazywanej części przedmiotu umowy.

#### § 8

1. Po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania I etapu przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający powoła Komisję odbiorową i ustali termin odbioru.
2. Po przekazaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej, stanowiącej I etap przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z § 6 umowy, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi dostarczenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej podpisując protokół przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu przekazania stanowi pokwitowanie odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej Umowy.
3. W terminie 7 dni roboczych od dnia potwierdzenia dostarczenia dokumentacji projektowo - kosztorysowej pod względem ilościowym, Komisja powołana przez Zamawiającego dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej pod kątem zgodności jej wykonania z niniejszą Umową.
4. Jeżeli przekazana dokumentacja projektowo – kosztorysowa będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszej Umowie, Zamawiający w terminie określonym w ust. 3 powyżej, na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej i wezwie Wykonawcę aby w terminie 7 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w przedmiotowej dokumentacji lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.
5. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, Zamawiający w terminie określonym w ust. 3 powyżej przekaże Wykonawcy podpisany przez komisję odbiorową protokół odbioru I etapu przedmiotu umowy.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w ust. 4 powyżej, zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowo – kosztorysowej procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie stosownie do postanowień ust. 2 oraz 3 powyżej.
7. Jeżeli dokumentacja projektowo - kosztorysowa, przekazana Zamawiającemu zgodnie z ust. 6 powyżej nie będzie zgodna z założeniami niniejszej Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 4 powyżej, zastrzeżeniami lub wyjaśnieniami Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu. Odstąpienie od umowy nastąpi na zasadach określonych w § 27 ust. 2.
8. Odbiór dokumentacji projektowo – kosztorysowej, uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez Komisję odbiorową i Wykonawcę, zwanych dalej stronami, protokołu odbioru I etapu przedmiotu niniejszej umowy.

### I. ROBOTY BUDOWLANE

#### § 9

1. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru do nadzorowania i koordynowania prac związanych z realizacją zadania. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2019r., poz. 1186 ze zm.).
2. Zamawiający może również wskazać Przedstawiciela Zamawiającego do nadzorowania i koordynowania prac związanych z realizacją zadania.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie spełniającej wymagania wyznaczone przez Zamawiającego.

#### § 10

1. Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją robót budowlanych,

- utrzymaniem oraz konserwacją urządzeń i obiektów, objętych przedmiotem niniejszej umowy.
2. Od daty protokolarnego przekazania przejęcia terenu robót budowlanych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

#### § 11

1. Do realizacji robót budowlanych Wykonawca winien przystąpić po odbiorze I etapu przedmiotu niniejszej umowy oraz po protokolarnym przekazaniu terenu robót budowlanych.
2. Przekazanie terenu robót budowlanych nastąpi w terminie do 3 dni od daty odbioru przez Zamawiającego I etapu przedmiotu niniejszej umowy tj. daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w §8 ust.8 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie prowadzenia robót budowlanych, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzenia robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót budowlanych.

#### § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać II Etap przedmiotu niniejszej umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót budowlanych dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Prawo budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem, uzyskaniem dofinansowania, w tym m.in. atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, protokoły kontroli i sprawdzeń, kosztorysy powykonawcze (w przypadku gdy są wymagane), instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, karty gwarancyjne, DTR zamontowanych urządzeń, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust.5, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

#### §13

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie II Etapu przedmiotu umowy, należy także :
  - 1) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 2) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,
  - 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji- naprawianie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
  - 4) zorganizowanie placu budowy.

#### § 14

1. Zamawiający wymaga przy realizacji II Etapu przedmiotu niniejszej umowy zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych, oraz robót instalacyjnych (w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i

- elektroenergetycznych, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych) jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.).
2. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie opisanym w ust. 1 niniejszego paragrafu będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku –Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1040 ze zm.).
  3. W trakcie realizacji II Etapu przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania ww. wymogów,
    - 2) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  4. W trakcie realizacji II Etapu przedmiotu niniejszej umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 niniejszego paragrafu czynności, zawierające informacje w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię/ona i nazwisko/a zatrudnionego/ych pracownika/ów, datę/y zawarcia umowy/ów o pracę, rodzaj umowy/ów o pracę oraz zakres/y obowiązków pracownika/ów. Powyższe oświadczenie powinno także zawierać określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
    - 2) poświadczoną/e za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię/e umowy/umów o pracę osoby/osób wykonującej/ych w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopia/e umowy/ów winna/y zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię/ona i nazwisko/a zatrudnionego/ych pracownika/ów, datę/y zawarcia umowy/ów o pracę, rodzaj umowy/ów o pracę oraz zakres/y obowiązków pracownika.
    - 3) poświadczoną/e za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię/e dowodu/ów potwierdzającego/ych zgłoszenie pracownika/ów przez pracodawcę do ubezpieczeń. Kopia/e dowodu/ów potwierdzającego/ych zgłoszenie pracownika/ów przez pracodawcę do ubezpieczeń winna/y zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię/ona i nazwisko/a zatrudnionego/ych pracownika/ów.
  5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 15

1. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru II etapu przedmiotu umowy wpisem w dzienniku budowy, potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. Wykonawca zobowiązany jest również do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru II Etapu przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru II etapu przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru II etapu zawiadamiając o tym Wykonawcę.



3. Jeżeli w toku czynności odbioru II etapu przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi. Odstąpienie powinno nastąpić na zasadach określonych w § 27 ust.2 niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru II etapu przedmiotu niniejszej umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust.1 i ust.2 po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
7. Za termin odbioru końcowego przedmiotu umowy rozumie się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru II etapu przedmiotu umowy.

## **V. Postanowienia wspólne**

### **Podwykonawstwo**

#### § 16

1. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców.
2. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców (jeżeli dotyczy):.....
3. W pozostałym zakresie Wykonawca będzie realizował roboty samodzielnie.
4. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca wraz z przedstawieniem umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, o której mowa w § 17 ust.1 umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w art.25a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
6. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy.

#### § 17

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót powierzonego Podwykonawcy
  - 2) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu,
  - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
  - 4) oświadczenia Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
  - 5) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

- zobowiązany jest przedstawić wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  5. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia doręczenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane:
    - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i niniejszej umowie;
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
  6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopia zawartej umowy o podwykonawstwo ma być tożsama z projektem umowy o podwykonawstwo zaakceptowanym przez Zamawiającego.
  8. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5 zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust. 5 pkt 1) i 2) niniejszego paragrafu.
  9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  12. Przepisy ust. 1–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo

#### § 18

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Odstąpienie od umowy na tej podstawie winno nastąpić w terminie 1 tygodnia od dnia zaistnienia przyczyny w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **Wynagrodzenie**

#### § 19

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie łączne Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, wyraża się kwotą ogółem brutto: ..... zł, słownie złotych: ...../100), w tym:
  - a) za wykonanie I Etapu przedmiotu umowy - kwota brutto: .....zł, słownie złotych: ...../100);
  - b) za wykonanie II Etapu przedmiotu umowy - kwota brutto: ..... zł, słownie złotych: ...../100),  
zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Kwota określona w ust. 2 powyżej, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w tym należny podatek VAT, jak również nie ujęte w tych materiałach, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy a także wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego wszystkich praw, o których mowa w § 5 umowy, obejmujących między innymi autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, prawo wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie praw zależnych. Kwota ta zawiera w sobie również wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego własności powstałych w ramach realizacji umowy egzemplarzy dokumentacji oraz wszelkich nośników, na których utrwalono dokumentację.
4. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów wykonania przedmiotu umowy na etapie przygotowywania oferty, nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze II Etapu przedmiotu umowy.
  - a) **Zapłata za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy dokonana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, w banku ..... nr rachunku ....., z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej, z zastrzeżeniem ust. 7”.**

- b) Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 5a niniejszego paragrafu rachunek należy do niego i został dla niego utworzony – oddzielnie wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej”.**
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej, zgodnie z ust. 1 będą obustronnie podpisane protokoły odbioru I i II Etapu przedmiotu umowy po uprzednim dokonaniu odbioru inspektorskiego II Etapu przedmiotu umowy.
  7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, o których mowa w § 16 ust. 1 umowy, biorącym udział w realizacji prac objętych niniejszą umową.
  8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  9. Dowodami zapłaty mogą być przykładowo dowody uznania rachunku Podwykonawcy oraz złożone przez te podmioty oświadczenia potwierdzające dokonaną płatność. Wskazane dokumenty/oświadczenia powinny zostać złożone Zamawiającemu w oryginale oraz powinny w swej treści zawierać odwołanie do przedmiotowej umowy, umowy o podwykonawstwo, wskazanie wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz nazwę zamówienia za które zostało wypłacone, a także termin w którym nastąpiło dokonanie płatności.
  10. W sytuacji realizacji przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy kilku umów o podwykonawstwo Zamawiający w celu udokumentowania dokonania zapłaty Podwykonawcy wymaga wystawienia dowodu zapłaty, o którym mowa w ust.9 każdorazowo do każdej z realizowanych przez Podwykonawcę, na rzecz Wykonawcy umowy o podwykonawstwo.
  11. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **Przelew wierzytelności**

##### **§ 20**

1. Strony postanawiają, że ewentualny przelew wierzytelności, przekaz, sprzedaż oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niej lub udział w niej na osoby trzecie wymaga zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Ewentualna zgoda, o której stanowi ust. 1 niniejszego paragrafu, nie może być wyrażona, gdyby mogło to doprowadzić do utraty bądź obniżenia możliwości zaspokojenia, z kwoty należnej Wykonawcy, ewentualnych roszczeń Podwykonawców (istniejących i potencjalnych) w stosunku do Zamawiającego, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.
3. Ewentualna zgoda, o której stanowi ust. 1 niniejszego paragrafu, nie może dotyczyć pełnej wysokości należności Wykonawcy, określonej niniejszą umową.

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

##### **§ 21**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny ofertowej, co stanowi kwotę: ..... zł (słownie złotych: .....), w formie .....
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy lub okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłużyć ważność wniesionego zabezpieczenia lub wnieść nowe na wydłużony okres.
3. W przypadku wprowadzenia zmian do umowy mających wpływ na zabezpieczenie należytego jej wykonania Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć nowy dokument uwzględniający stosowne zmiany.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, do zabezpieczenia należytego wykonania umowy mają zastosowanie przepisy art. 150 ust. 7 - 9 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Terminy zwrotu zabezpieczenia określa art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **Ubezpieczenie**

##### **§ 22**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się utrzymać niniejsze ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy przedłoży do wglądu Zamawiającego dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust.1.

### **Kary umowne**

#### § 23

1. Strony postanawiają o stosowaniu kar umownych. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu danego etapu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto przysługującego za dany etap przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze danego etapu lub w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia łącznego brutto, określonego w § 19 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia łącznego brutto, określonego w § 19 ust. 2 umowy za każdy dzień przerwy,
    - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia łącznego brutto, określonego w § 19 ust. 2 umowy,
    - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia łącznego brutto, określonego w § 19 ust. 2 umowy,
    - f) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2% wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
    - b) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 2 % wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
    - c) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany – 2 % wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
    - d) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 2 % wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
    - e) za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, osób wykonujących czynności, o których mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości brutto 6000,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy 00/100),
    - f) za opóźnienie w przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w § 14 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości brutto 600,00 zł (słownie złotych: sześćset 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
    - g) za wypowiedzenie umowy z przyczyn wskazanych w § 28 niniejszej umowy w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego brutto, określonego w § 19 ust. 2 umowy
  - 2) Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru danego etapu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto, przysługującego za dany etap, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 19 ust. 2 umowy,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 19 ust. 2 umowy.
2. Przyczyny odstąpienia od niniejszej umowy, o których mowa w § 27 ust.1 pkt 1) lit. b) i lit. d) nie będą traktowane jako przyczyny odstąpienia od umowy za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, a tym samym nie mogą stanowić podstawy do naliczania kar umownych.
  3. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. Łączna wysokość kar umownych obciążających Zamawiającego nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia łącznego brutto, określonego w § 19 ust. 2 umowy.
  5. Łączna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia łącznego brutto, określonego w § 19 ust. 2 umowy.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym m. in. nie otrzymania dotacji z przyczyn nie dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

#### § 24

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.

### **Gwarancja i rękojmia**

#### § 25

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy uprawnienie z tytułu gwarancji i rękojmi na przedmiot niniejszej umowy.
2. Termin gwarancji i rękojmi na:
  - panele fotowoltaiczne wynosi ..... i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego II etapu przedmiotu umowy,
  - pozostały przedmiot zamówienia wynosi ..... i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego II etapu przedmiotu umowy .
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wszelkich atestów, deklaracji certyfikatów, instrukcji, kart gwarancyjnych, oraz innych wymaganych dokumentów.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie max. 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
6. Szczegółowo warunki gwarancyjne zostały zawarte we wzorze karty gwarancyjnej, stanowiącej załącznik do umowy i są integralną częścią umowy. Dokument gwarancji zostanie wystawiony przez Wykonawcę w dniu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
7. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż parametry elementów uszkodzonych, przed usterki.

### **Zmiany umowy**

#### § 26

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie i w granicach art.144 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy o zamówienie w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:

1) zmian przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w zakresie:

a) zmiany terminu wykonania umowy w sytuacji:

- zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającej wpływ na termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- wystąpienia warunków atmosferycznych tj. temperatury powietrza poniżej 0<sup>0</sup>C, wiatru niweczącego pracę maszyn budowlanych, gwałtownych opadów deszczu (oberwanie chmury), gradobicia, burz z wyładowaniami atmosferycznymi, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, dochowanie wymogów technicznych i technologicznych właściwych dla przedmiotu umowy, które nie pozwoliły na wykonanie przedmiotu umowy, trwających powyżej 5 dni roboczych – o ile Wykonawca zgłosił fakt wystąpienia przedmiotowej przesłanki Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia jej zaistnienia,
- wystąpienia klęski żywiołowej w rozumieniu ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego spowodowane okolicznościami, za których odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
- wstrzymania robót przez Zamawiającego spowodowane okolicznościami, za których odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
- braku możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowanego awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych,
- wystąpienia protestów mieszkańców uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- wystąpienia przerw w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- wystąpienia okoliczności, za których odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jeżeli:
  - Wykonawca powiadomi Zamawiającego najpóźniej na 20 dni przed upływem terminu wykonania umowy o niemożliwości ukończenia robót w tej dacie,
  - Wykonawca proponuje nowy termin wykonania umowy,
  - Wykonawca proponuje Zamawiającemu zrekompensowanie powstałego opóźnienia, w tym przez przedłużenie okresu gwarancji. W takim przypadku wartość umowy może zostać obniżona o kwotę nie mniejszą niż równowartość połowy kar umownych, które Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić Zamawiającemu za takie opóźnienie, lecz niższą niż kwota tych kar.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a) niniejszego ustępu termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- zmiany zawartej przez Zamawiającego umowy o wsparcie finansowe projektu,

b) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w sytuacji:

- pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentach umowy, w szczególności w projekcie budowlanym w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy,
- konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Zmiany, o których mowa w lit. b) nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wartości umowy, z zastrzeżeniem, iż wartość umowy może ulec podwyższeniu o kwotę

stanowiącą równowartość kosztów poniesionych w związku z wprowadzeniem zmian, o których mowa w tirecie drugim lub trzecim, jeżeli w okresie gwarancji, oszczędności w kosztach eksploatacji przedmiotu umowy, uzyskane na skutek wprowadzenia tych zmian, przewyższą kwotę tej podwyżki. Zwiększona wartość umowy w tej części (podwyżka) będzie wypłacona dopiero po okresie gwarancji.

Zmiany wskazywane w tirecie drugim i trzecim będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

Każda ze wskazywanych w tym punkcie zmian może być powiązana z obniżeniem wartości umowy.

- c) zmiany osobowe w sytuacji:
- zmiany osób, będących personelem Wykonawcy wskazanym w ofercie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, na zasadach określonych w niniejszej umowie,
  - zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- d) zmiany zakresu wykonania przedmiotu umowy w sytuacji rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wartość umowy przysługująca wykonawcy zostanie pomniejszona, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
- e) zmiany wynagrodzenia w sytuacji zmiany ustawowej stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem, iż zmiana ta nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia netto,
- f) zmiany sposobu rozliczania lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w sytuacji zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o wsparcie finansowe projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
- 2) zmian, wskazanych przez ustawodawcę w art. 144 ust. 1 pkt 2 do pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 27**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści niniejszej umowy oraz treści kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
- a) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy
  - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie,
  - c) w razie nieprzedłożenia dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 12 ust. 1,
  - d) w razie nieotrzymania dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020,



- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac projektowych/robót budowlanych.
2. Odstąpienie od umowy, z zastrzeżeniem ust.1 pkt1) lit.b) powinno nastąpić w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych/robót budowlanych w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace projektowe/ roboty montażowe w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z powodu której doszło do odstąpienia od umowy.
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych/robót budowlanych przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru prac projektowych/robót budowlanych przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace projektowe/roboty budowlane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) przejścia od Wykonawcy pod dozór terenu budowy.

#### **Wypowiedzenie umowy**

##### § 28

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w szczególności gdy:
  - 1) Wykonawca nie realizuje przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami, a w tym m.in., gdy Wykonawca narusza zobowiązania umowne, nie wykonuje całego zakresu przedmiotu umowy,
  - 2) ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca zaniechał wykonywania przedmiotu niniejszej umowy w pełnym zakresie objętym umową i nie realizuje go dłużej niż 30 dni.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać od Zamawiającego tylko wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy, która wykonana została do dnia rozwiązania niniejszej umowy.
3. Wypowiedzenie umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu powinno nastąpić w formie pisemnej.

#### **Postanowienia końcowe.**

##### § 29

Spory mogące wynikać z niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

##### § 30

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy kodeksu cywilnego.

##### § 31

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

##### § 32

Wykaz załączników do umowy:

- 1) wydruk CEiDG/KRS Wykonawcy;
- 2) oferta Wykonawcy;
- 3) harmonogram rzeczowo - finansowy;
- 4) karta gwarancyjna;

Znak: BZP.271.13.7.2020.I  
5) pełnomocnictwo;

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**