

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis zagospodarowania terenu został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami) i zawiera opis projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu

SPIS TREŚCI

I CZĘŚĆ OPISOWA	2
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
1.1. PODSTAWY PRAWNE	2
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
2.1 CHARAKTERYSTYKA TERENU	2
2.2 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA	2
2.3 ISTNIEJĄCE ZADRZEWIENIE	2
2.4 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TECHNICZNE	2
2.5 ROZBIÓRKI	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
3.1 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW	3
3.2 ZIELEŃ.....	3
3.3 UZBROJENIE TECHNICZNE PROJEKTOWANE.....	3
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	4
6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	4
7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.....	4
8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
8.1 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5
8.2 WARUNKI OCHRONY P.POŻ.....	5
8.3 KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU	5
8.4 ZGODNOŚĆ ZAMIERZONEJ INWESTYCJI Z PODSTAWOWYMI WYMAGANIAMI TECHNICZNYMI	5
8.5 MASY ZIEMNE, MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI	5
9. POWIERZCHNIA ZABUDOWY OKREŚLANA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:1997.....	6
10. UWAGI KOŃCOWE	6
11. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.: „Budowa sieci kanalizacji deszczowej (tłocznej) na działkach ewid. nr: 1510/30, 5861/2 w miejscowości Staszów obr. 0001 Staszów, gmina Staszów”.

CAŁOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZAKŁADA WYKONANIE NASTĘPUJĄCYCH ROBÓT ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ:

- Budowa sieci tłoczne kanalizacji deszczowej z wpięciem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej o długości 107,50m wraz z instalacją elektryczną;

1.1. Podstawy prawne

- Zlecenie inwestora
- Wizja w terenie
- Aktualne normy i przepisy budowlane
- Mapa z zaktualizowanym uzbrojeniem
- Uzgodnienia, warunki od organów administracyjnych
- Decyzja ULICP

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Charakterystyka terenu

Początek opracowania znajduje się na drodze gminnej dz. 1510/30 w pobliżu z zakrętu przy istniejącym wpuście deszczowym. Koniec opracowania na terenie działki drogi powiatowej, ul. 11 Listopada w Staszowie. Działki są działkami drogowymi. Nawierzchnia terenu opada w kierunku północno-wschodnim. Na terenie nie obowiązuje MPZP. W ramach opracowania uzyskano decyzję ULICP - decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2.2 Istniejąca zabudowa

Na obszarze inwestycji brak zabudowań, nie zachodzą kolizje obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej terenu.

2.3 Istniejące zadrzewienie

Teren objęty opracowaniem jest częściowo porośnięty roślinnością niską (w obrębie pasa drogowego poza nawierzchnią jezdni): trawą, krzewami. Nie przewiduje się wycinek drzew.

2.4 Istniejące uzbrojenie techniczne

Obecnie na działkach objętymi opracowaniem występują sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacja deszczowa, sanitarna, sieć energetyczna, teletechniczna. Nie zachodzi kolizja projektowanego uzbrojenia terenu z istniejącym.

2.5 Rozbiórki

Nie projektuje się rozbiórek.

3. PROJEKTOWANE ZAGOPODAROWANIE TERENU

3.1 Charakterystyka obiektów

Nie projektuje się obiektów kubaturowych na terenie objętym opracowaniem.

3.2 Zieleń

W ramach porządkowania terenu nie przewiduje się nasadzeń nowej zieleni. Ewentualnie prace związane z zielenią będą dotyczyły odtworzenia nawierzchni zielonej po wykonaniu robót budowlanych.

3.3 Uzbrojenie techniczne projektowane

Projektuje się sieć kanalizacji deszczowej o łącznej długości: 107,5m. Woda opadowa będzie przejęta przez istniejący wpust deszczowy klasy D400 i odprowadzona do istniejącej kanalizacji deszczowej KD300 przez studnię tłoczną. Jako odbiornik wód opadowych przewiduje się istniejącą kanalizację deszczową, która znajduje się na terenie inwestycji na początku opracowania. Woda deszczowa będzie pompowana do istniejącej kanalizacji z powodu braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia wody. Studnię tłoczną z pompą oznaczono symbolem P1. Transport ścieków ze studni tłocznej P1 do studzienki rozprężnej będzie się odbywał przewodami ciśnieniowymi o średnicy PE 100 SDR 11 PN 10 110x10. Odcinek od istniejącego wpustu do studzienki tłocznej P1 zaprojektowano z rur PVC-U_SDR34_rs $\phi 200 \times 5,9$.

Projektuje się również odcinek instalacji elektrycznej zasilający projektowaną studnię tłoczną. Przyłącz elektryczny według odrębnego opracowania i procedury administracyjnej. Pod podpisaniu umowy między inwestorem, a gestorem sieci. Szczegółowe informacje są zawarte w projektach branżowych.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE:

Nie projektuje się nowej powierzchni zabudowy. Powierzchnia biologicznie czynna bez zmian.

5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górniczym.

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania istniejącego obiektu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Teren przewidziany pod przedmiotową inwestycję **nie** jest położony w granicach obszarów chronionych NATURA 2000.

Rodzaj prac budowlanych przewidzianych w trakcie realizacji obiektu nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (ustawa z dn. 27.04.2001 r. - prawo ochrony środowiska – dz. u. nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami z 2001 r. oraz rozporządzenia rady ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko – dz. u. nr 257 poz. 2573 z 2004 r.).

Najbliżej leżące obszary ochrony NATURA 2000:

- Kras Staszowski PLH260023 **0,16 km;**
- Ostoja Żywnów PLH260036 **5,21 km.**

Inne obszary ochrony:

- Jeleniowsko-Staszowski Obszar Chronionego Krajobrazu **0,13km;**
- Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe – Golejów **0,18km.**

Planowana inwestycja w fazie użytkowej nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko naturalne. W fazie budowy, wywierany będzie wpływ na środowisko poprzez

przewodzone procesy budowlane w sposób krótkotrwały i nieprzekraczający dopuszczalnych norm. Załączono wszystkie wymagane uzgodnienia w części formalno-prawnej.

8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

8.1 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8.2 Warunki ochrony p.poż.

Nie dotyczy.

8.3 Kategoria geotechniczna obiektu

Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (dz. u. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późn. zm.2)) należy przyjąć, że w podłożu projektowanego obiektu panują proste warunki gruntowo - wodne, a projektowane obiekty należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

8.4 Zgodność zamierzonej inwestycji z podstawowymi wymaganiami technicznymi

Projektowana inwestycja spełnia podstawowe wymagania dotyczące warunków technicznych i nie narusza obowiązujących przepisów a projektowany obiekt budowlany spełnia wymagania podstawowe określone w art. 5 ustawy Prawo budowlane:

- Bezpieczeństwo pożarowe – nie dotyczy.
- Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska – Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania istniejącego obiektu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Warunki ochrony przyrody - spełnione.
- Ochrona przed hałasem i drganiami – nie dotyczy.

8.5 Masy ziemne, materiały z rozbiórki

Masy ziemne oraz materiały rozbiórkowe powstałe w trakcie wykonywania robót i prac budowlanych na terenie objętym zakresem opracowani zostaną przewiezione poza teren inwestycji na miejsce uzgodnione z inwestorem oraz odpowiednio zutylizowane zgodnie z przepisami prawnymi. Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane i magazynowane selektywnie do czasu wywozu

z placu rozbiórki. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą stanowić zagrożenie dla ochrony środowiska. Nie przewiduje się tworzenia skarp i nasypów, niweleta drogi będzie prowadzona w sposób jak najbardziej zbliżony do istniejącego.

9. POWIERZCHNIA ZABUDOWY OKREŚLANA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:1997

- wielkość powierzchni zabudowy: nie występuje

10. UWAGI KOŃCOWE

- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce, w szczególności winny spełniać wymogi określone przepisami przeciwpożarowymi i sanitarnymi
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach.
- Przedstawione w projekcie rozwiązania materiałowe można zamienić na inne o podobnych parametrach i właściwościach technicznych po uprzedniej zgodzie Inwestora

11. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Lp.	Przepisy	Ograniczenia	Nr działki w obszarze oddziaływania
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)	Brak	-
2	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U.2015.1422 t.j.] z późn. zmianami	Brak	-
3	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)	Nie dotyczy	-
4	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. zmianami)	Nie dotyczy	-
5	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)	Nie dotyczy	-
6	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie(Dz. U. z 2014 r., poz. 81)	Nie dotyczy	-
7	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U.	Nie dotyczy	-

Projekt zagospodarowania terenu			8
	Nr 101, poz. 645)		
8	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych [Dz. U.1998.130.859 z późn. zm.];	Nie dotyczy	-
9	Rozporządzenie Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie [Dz. U. 2016.124 t.j.];	Brak	-
10	Rozporządzenie Ministra Transportu I Gospodarki Morskiej Z Dnia 30 Maja 2000 R. W Sprawie Warunków Technicznych Jakim Powinny Odpowiadać Drogowe Obiekty Inżynierskie I Ich Usytuowanie [DZ. U. 2000.63.735 Z Późn. Zm.];	Brak	-
11	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie [Dz. U. 2014.1853 t.j.]	Nie dotyczy	-
12	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie [Dz. U. 2013.640];	Nie dotyczy	-
13	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie [Dz. U. 2001.132.1479 z późn. zm.];	Nie dotyczy	-
14	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno- budowlanych dotyczących autostrad płatnych [Dz. U. 2002.12.116 z późn. zm.];	Nie dotyczy	-
15	Rozporządzenie Ministra Gospodarki	Nie dotyczy	-

Projekt zagospodarowania terenu			9
	Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze [Dz. U. 1959.52.315]		
16	Ustawa Z Dnia 7 Maja 1999 R. O Ochronie Terenów Byłych Hitlerowskich Obozów Zagłady [DZ. U. 2015.2120 T.J.];	Nie dotyczy	-
17	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe [Dz. U. 2014.1512 t.j. z późn. zm.];	Nie dotyczy	-
18	Rozporządzenie Rady Ministrów Z Dnia 9 Listopada 2010 R. W Sprawie Przedsięwzięć Mogących Znacząco Oddziaływać Na Środowisko [DZ. U. 2016.71 T.J.]	Nie dotyczy	-
19	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [Dz. U. 2014.112 t.j.]	Nie dotyczy	-
20	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne [Dz. U. 2015.469 t.j. z późn. zm.];	Nie dotyczy	-
21	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska [Dz. U. 2016.672 t.j. z. zm.]	Brak	-
<p>Uzasadnienie.</p> <p>Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpływa na zacienianie działek sąsiednich. Ze względu na zakładane użytkowanie obiektu przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania odpadów przemysłowych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie. Przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania ścieków technologicznych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie, zdefiniowanych na podstawie Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne z późn. zm.. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.</p> <p>Obszar oddziaływania inwestycji mieści się więc w następujących działkach: 1510/30, 5861/2 w miejscowości Staszów obr. 0001 Staszów, gmina Staszów</p>			

II CZĘŚĆ GRAFICZNA

- PZT-01 „Projekt zagospodarowania terenu” skala 1:500

.....
Podpis i pieczęćka (projektant)

opracował
mgr inż. Leszek Chmielewski