

PROJEKT UMOWY Nr/IPP/2020

W dniu r. w Staszowie pomiędzy:

Gminą Staszów,

z siedzibą: 28-200 Staszów, ul. Opatowska 31,

NIP 866-160-87-31, REGON 830409749,

reprezentowaną przez:

Leszka Kopcia - Burmistrza Miasta i Gminy Staszów

przy kontrasygnacie: Henryki Skowron – Skarbnika Miasta i Gminy Staszów,

zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”,

a

....., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

..... z siedzibą:,

NIP, REGON, co potwierdza wydruk z Centralnej Ewidencji

i Informacji Działalności Gospodarczej stanowiący Załącznik Nr 1 do umowy, zwanym dalej

„Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego zgodnie z art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019. 1843 ze zm.) wyboru Wykonawcy, przy uwzględnieniu zapisów Regulaminu Zamówień Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Staszów, stanowiącego Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 175/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Staszów z dnia 31.08.2016 r., została zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot umowy.

§1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy na który składa się: **„Opracowanie dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej dla zadania pn: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie miasta i gminy Staszów”**, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

2. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej dla zadania pn. **„Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie miasta i gminy Staszów”** na potrzeby przygotowania wniosku na pozyskanie zewnętrznych środków finansowych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego, Oś Priorytetowa III „Efektywna i zielona energia”, Działanie 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020. Dokumentacja będzie dotyczyła niżej wymienionych budynków:

- Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Staszowie,
- Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Wiązownicy Dużej,
- Budynek Starego Szpitala przy ul. Szpitalnej 37 w Staszowie.

3. Przedmiot umowy o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje w szczególności:

1) dokumentację techniczną, która będzie składać się z następujących dokumentów:

a) Audytów opracowanych dla budynków wskazanych w ust. 2 w zakresie zgodnym z zakresem planowanych robót budowlanych, uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą (zgodnie

z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2009 nr 43 poz. 346 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. (Dz. U. 2015 poz. 1606)), uwzględniających audyt instalacji oświetlenia, audyt instalacji OZE (fotowoltaika) :

b) Programu funkcjonalno-użytkowego dla wybranego najbardziej efektywnego rozwiązania uzasadnionego wykonanym audytem uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wykonanym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129).

2) dokumentację aplikacyjną opracowaną dla zakresu robót uzasadnionego wykonanymi audytami dla wybranego najbardziej efektywnego rozwiązania, która będzie składać się z następujących dokumentów:

a) Studium wykonalności,

b) Wniosek o dofinansowanie wraz z niezbędnymi załącznikami.

4. W zakresie przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 3 pkt 2 jest przygotowanie gotowego do złożenia wniosku o dofinansowanie i nadzór nad złożeniem go przez Zamawiającego do Instytucji Wdrażającej w sposób zgodny z Regulaminem konkursu.

5. W zakresie przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 3 pkt 2 powyżej jest uzupełnianie wniosku o dofinansowanie oraz nadzór nad przygotowaniem i złożeniem uzupełnień przez Zamawiającego do Instytucji Wdrażającej, w terminach i w zakresie dokumentów wymaganych przez Instytucję Wdrażającą na etapie oceny formalnej i oceny merytorycznej wniosku, do czasu rozstrzygnięcia konkursu.

6. Wymagana forma całości opracowań:

- w postaci elektronicznej – w formie i w formacie umożliwiającym złożenie wniosku o dofinansowanie za pomocą systemu obsługi wniosków aplikacyjnych,
- w postaci elektronicznej – w formacie pdf, na płycie CD,
- w postaci wydruków – 2 egzemplarze.

7. Wykonawca nie jest upoważniony do zawierania umów i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

8. Szczegółowo zakres oraz sposób realizacji przedmiotu umowy określa „Zaproszenie do składania ofert” z dnia 23.09.2020r. stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy. Strony zgodnie potwierdzają, że Zamawiający dostarczył/udostępnił Wykonawcy Zaproszenie do składania ofert, zawierające m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

6. Zamawiający zastrzega, że w momencie wystąpienia konieczności uzupełnienia lub korekty dokumentacji, także po odbiorze przedmiotu zamówienia, Wykonawca dokona tych czynności nieodpłatnie w ramach udzielonego zamówienia.

II. Termin wykonania umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy, w terminie:

- a) Opracowanie dokumentacji technicznej: w terminie umożliwiającym skuteczne złożenie wniosku o dofinansowanie o którym mowa w ppkt b), ale nie później niż do dnia 22.10.2020r. celem uzyskania uprzedniej akceptacji Zamawiającego,
- b) Opracowanie dokumentacji aplikacyjnej: w terminie umożliwiającym złożenie wniosku o dofinansowanie zgodnie z terminem naboru wniosków podanym w regulaminie programu dofinansowania RPO Województwa Świętokrzyskiego, lecz nie później niż do **06.11.2020r.**

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu bez wyznaczania dodatkowego terminu, zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych i odszkodowania przewyższającego te kary.
3. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 2, winno nastąpić na piśmie w terminie 1 tygodnia od dnia zaistnienia przesłanki niedotrzymania terminu.

III. Obowiązki Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca zapewnia, że opracowana przez niego dokumentacja techniczna oraz dokumentacja aplikacyjna będą posiadały wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia w zakresie wynikającym z obowiązujących na dzień ich przekazania Zamawiającemu przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
3. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy, do obowiązków Wykonawcy należy także:
 - 1) uczestnictwo w naradach z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu realizacji umowy, omawiania prac oraz uzgadnianie przyjętych rozwiązań technologicznych,
 - 2) występowanie do instytucji w celu uzyskania istotnych informacji, ekspertyz, opinii przydatnych do przygotowania dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej.
4. Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym rozwiązania techniczne i zastosowane materiały/urządzenia.

§ 4

1. Wykonawca zapewnia, że opracowana przez niego dokumentacja techniczna oraz dokumentacja aplikacyjna będą spełniały warunki przewidziane przez obowiązujące, na dzień ich przekazania Zamawiającemu przepisy prawa, w tym w szczególności winny być opracowane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz wytycznymi zawartymi m.in. w:
 - ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.),
 - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 roku w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.u.2009.43.346),oraz zgodnie z:
 - zasadami wiedzy technicznej oraz poniższymi założeniami,
 - Zaproszeniem do składania ofert z dnia 23.09.2020r.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
3. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy będzie wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Opisując przedmiot zamówienia należy przestrzegać zakazu wskazywania w opisie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione jego specyfiką lub nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń (np. cechy techniczne, jakościowe, itp.) a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” ze wskazaniem cech równoważności oraz zasad i metod oceny tych cech.

IV. Odbiór przedmiotu umowy.

§ 5

1. Przedmiot umowy uważa się za wykonany w terminie określonym w § 2 oraz w ilości określonej w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, w przypadku przekazania dokumentacji technicznej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 oraz w przypadku złożenia dokumentacji aplikacyjnej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2

do instytucji zarządzającej wybranym programem dofinansowania – w terminie zgodnym z § 2.

§ 6

1. Strony uzgadniają, iż przekazana dokumentacja techniczna oraz dokumentacja aplikacyjna Zamawiającemu w całości będzie kompletna.
2. Wykonawca do przekazywanej dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczone dokumentacje są wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami, i że zostają przekazane Zamawiającemu w stanie zupełnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Ustala się, że miejscem przekazania i odbioru dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej jest siedziba Zamawiającego. Sposób przekazania i odbioru dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej wskazany jest w § 7 niniejszej umowy.
4. Przy przekazaniu dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanych dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej.

§ 7

1. Po wykonaniu dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca dokona ich przekazania na rzecz Zamawiającego, poprzez doręczenie dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej do siedziby Zamawiającego.
2. Fakt przekazania przez Wykonawcę dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej zostanie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego, podpisaniem protokołu przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu przekazania stanowi pokwitowanie odbioru dokumentacji jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej Umowy.
3. Po pisemnym przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej Zamawiający powoła Komisję odbiorową.
4. W terminie 7 dni roboczych od dnia potwierdzenia dostarczenia dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej pod względem ilościowym, Komisja powołana przez Zamawiającego dokona weryfikacji przekazanych dokumentacji pod kątem zgodności ich wykonania z niniejszą Umową.
5. Jeżeli przekazana dokumentacja techniczna oraz dokumentacja aplikacyjna będą niekompletne lub nie będą zgodne z założeniami określonymi w niniejszej Umowie, Zamawiający na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanych dokumentacji i wezwie Wykonawcę, aby w terminie 14 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.
6. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej, Zamawiający wyznaczy termin na dokonanie odbioru dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej stanowiących przedmiot niniejszej umowy, który to odbiór nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obydwie strony.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu, zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie stosownie do postanowień ust. 1, 2 oraz 4 niniejszego paragrafu.
8. Jeżeli dokumentacja techniczna oraz dokumentacja aplikacyjna przekazane Zamawiającemu zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu, nie będą zgodne z założeniami niniejszej Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu zastrzeżeniami, lub wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 5 dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia

w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Odbiór dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez Komisję odbiorową protokołu odbioru.

V. Prawa autorskie .

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że posiada lub posiadać będzie przed przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, pełne prawa autorskie do dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej. Wykonawca oświadcza, także że dokumentacja techniczna oraz dokumentacja aplikacyjna, w tym jej poszczególne elementy, będą całkowicie oryginalne i nie będą zagrażały ani naruszały jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności nie będą naruszały jej majątkowych i osobistych praw autorskich, a także dóbr osobistych, w tym również będą wolne od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

2. Z chwilą podpisania przez Komisję odbiorową, o której mowa w § 7 niniejszej umowy, protokołu odbioru dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej, stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz całość praw do dowolnej edycji i modyfikacji (m.in. wszelkich zmian, przeróbek, uzupełnień, i innych modyfikacji) dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej przez Zamawiającego lub na jego zlecenie.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej stanowiących przedmiot niniejszej umowy, dotyczy następujących pól eksploatacji:

1) w zakresie utrwalania na jakimkolwiek nośniku, a w szczególności na: nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego i nośnikach drukarskich,

2) w zakresie zwielokrotniania jakąkolwiek techniką w tym: techniką magnetyczną, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego,

3) w zakresie użyczenia, najmu lub wymiany nośników, na których przedmiot umowy utrwalono,

4) w zakresie prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację techniczną oraz dokumentację aplikacyjną utrwalono,

5) w zakresie sporządzania wersji obcojęzycznych,

6) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,

7) w zakresie wykorzystywania na stronach internetowych,

8) w zakresie wykorzystywania fragmentów dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej do celów promocyjnych i reklamy,

9) w zakresie wprowadzania zmian, skrótów,

10) w zakresie publicznego udostępniania dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,

11) w zakresie rozpowszechniania publicznego, w tym w mediach oraz nadawanie za pomocą wizji.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej, stanowiących przedmiot niniejszej umowy jest nie odwołalne i następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy.

5. Jednocześnie z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie przedmiotowych praw. Przeniesienie wyłącznego prawa wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie przedmiotowych praw, dotyczy wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w ust. 3 powyżej i następuje w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie.

6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej Zamawiający nabywa własność powstałych w ramach realizacji niniejszej

umowy egzemplarzy dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej oraz wszelkich nośników, na których utrwalono opracowaną dokumentację techniczną oraz dokumentację aplikacyjną, przekazane Zamawiającemu, a stanowiące przedmiot niniejszej umowy.

7. Przeniesienie wszystkich praw, o których mowa w niniejszym § 8 umowy, objęte jest wynagrodzeniem, o którym mowa w § 9 umowy.

VI. Wynagrodzenie za przedmiot umowy.

§ 9

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie złotych:), w tym:

1) opracowanie dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej dla budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Staszowie - kwota brutto: zł, ((słownie złotych:),

w tym:

a) opracowanie dokumentacji technicznej – kwota brutto:zł.

b) opracowanie Studium Wykonalności – kwota brutto :zł.

c) opracowanie wniosku o dofinansowanie – kwota brutto;zł.

2) opracowanie dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej dla budynku Publicznej Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Wiązownicy Dużej - kwota brutto: zł, (słownie złotych:),

w tym:

a) opracowanie dokumentacji technicznej – kwota brutto:zł.

b) opracowanie Studium Wykonalności – kwota brutto :zł.

c) opracowanie wniosku o dofinansowanie – kwota brutto;zł.

3) opracowanie dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej dla budynku Starego Szpitala przy ul. Szpitalnej 37 w Staszowie - kwota brutto: zł, (słownie złotych:),

w tym:

a) opracowanie dokumentacji technicznej – kwota brutto:zł.

b) opracowanie Studium Wykonalności – kwota brutto :zł.

c) opracowanie wniosku o dofinansowanie – kwota brutto;zł.

zgodnie z przedłożoną ofertą cenową Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym należny podatek VAT, a także wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego wszystkich praw, o których mowa w §8 umowy, obejmujących między innymi autorskie prawa majątkowe do dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej, prawo wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie praw zależnych. Kwota ta zawiera w sobie również wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego własności powstałych w ramach realizacji umowy egzemplarzy dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej oraz wszelkich nośników, na których utrwalono opracowaną dokumentację techniczną oraz dokumentację aplikacyjną.

3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów wykonania przedmiotu umowy na etapie przygotowywania oferty, nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.

4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę/rachunek końcową/y wystawioną/y przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu niniejszej umowy, w rozbiciu na kwoty:

1) za opracowanie dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej dla budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Staszowie, w tym:

a) opracowanie dokumentacji technicznej,

- b) opracowanie Studium Wykonalności,
- c) opracowanie wniosku o dofinansowanie,
- 2) za opracowanie dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej dla budynku Publicznej Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Wiązownicy Dużej, w tym:
 - a) opracowanie dokumentacji technicznej,
 - b) opracowanie Studium Wykonalności,
 - c) opracowanie wniosku o dofinansowanie,
- 3) za opracowanie dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej dla budynku Starego Szpitala przy ul. Szpitalnej 37 w Staszowie, w tym:
 - a) opracowanie dokumentacji technicznej,
 - b) opracowanie Studium Wykonalności,
 - c) opracowanie wniosku o dofinansowanie.
- 5. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku końcowej/go będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
- 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w banku:, nr rachunku, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku końcowej/go.
- 7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 6 niniejszego paragrafu rachunek należy do niego i został dla niego utworzony – oddzielnie wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
- 8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

VII. Podwykonawcy, Przelew wierzytelności.

§ 10

Wykonawca nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej umowy lub jej części podwykonawcom, bez zgody Zamawiającego.

VIII. Rękojnia za wady fizyczne przedmiotu umowy.

§ 11

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej oraz ponosi konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno - budowlanych a także ustalonymi w niniejszej umowie.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przez siebie przedmiot umowy. Szczegółowy zakres udzielonej gwarancji, określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik Nr 4 do niniejszej umowy. Dokument gwarancji zostanie wystawiony przez Wykonawcę w dniu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców po upływie 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wszystkie wady, które zostaną ujawnione w tym okresie będą usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, lub po uprzednim pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia – przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

IX. Kary umowne.

§ 12

Strony postanawiają o stosowaniu kar umownych. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto,

- określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) za niewykonanie obowiązków, o których mowa w § 3 niniejszej umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1, niniejszej umowy za każdy przypadek niewykonania danego obowiązku.
2. Przyczyny odstąpienia od niniejszej umowy, o których mowa w § 13 ust.1 pkt 3) nie będą traktowane jako przyczyny odstąpienia od umowy za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, a tym samym nie mogą stanowić podstawy do naliczania kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Łączna wysokość kar umownych obciążających Zamawiającego nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

X. Odstąpienie od umowy.

§ 13

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego oraz w treści niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
- 1) gdy Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 2) ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

XI. Zmiany umowy.

§ 14

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XII. Przedstawiciele stron.

§ 15

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będą:
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będą:

XIII. Postanowienia końcowe.

§ 16

1. Wszelkie spory, wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa

powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

3. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

4. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki, a w szczególności załącznik Zaproszenie do składania ofert z dnia 23.09.2020r. oraz załącznik oferta cenowa Wykonawcy z dnia

5. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 6 do niniejszej umowy(jeżeli będą wymagane do wykonania przedmiotu niniejszej umowy) .

XIV. Wykaz załączników.

§ 17

Wykaz załączników do umowy :

- 1) Załącznik Nr 1 - Wydruk CEDiG Wykonawcy,
- 2) Załącznik Nr 2 - oferta cenowa Wykonawcy z dnia z dnia,
- 3) Załącznik Nr 3 - Zaproszenie do składania ofert z dnia 23.09.2020r.
- 4) Załącznik Nr 4 – Karta gwarancyjna,
- 5) Załącznik Nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy w celu ustalenia obowiązku stosowania minimalnej stawki godzinowej,
- 6) Załącznik Nr 6 – Wzór pełnomocnictwa,
- 7) Załącznik Nr 7 – Klauzula informacyjna.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: