

**UCHWAŁA NR XXI/222/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 25 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn.zm.<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 65) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny (tekst jednolity : Dz. U. z 2019 roku, poz. 1145 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie, przy ul. Targowej: oznaczonej numerem ewidencyjnym 2977/7 stanowiącej własność Gminy Staszów dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Staszowie Księga wieczysta Nr K11A/00027508/2 oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 6193/51 stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Staszów dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Staszowie Księga wieczysta Nr K11A/00012748/8 , na rzecz każdego z właścicieli działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 2977/9, 2977/10, 2977/11, 2977/12, 2977/13, 2977/14, 2977/15, 2977/16, 2977/17, 2977/18, 2977/20, 2977/21, 2977/22, 6193/1, 6193/2, 6193/3, 6193/4, 6193/5, 6193/6, 6193/7, 6193/8, 6193/9, 6193/10, 6193/11, 6193/12, 6193/13, 6193/14, 6193/15, 6193/16, 6193/17, 6193/18, 6193/20, 6193/21, 6193/22, 6193/23, 6193/24, 6193/25, 6193/26, 6193/27, 6193/28, 6193/29, 6193/30, 6193/31, 6193/32, 6193/33, 6193/34, 6193/35, 6193/36, 6193/37, 6193/38, 6193/39, 6193/40, 6193/41, 6193/42, 6193/43, 6193/44, 6193/45, 6193/46, 6193/47, 6193/48, 6193/49, 6193/53, 6193/54, 6193/55, 6193/56, 6193/57, 6193/58, 6193/59, 6193/ 60, 6193/61, 6193/62, 6193/63, 6193/64, 6193/65, 6193/66, 6193/67, 6193/68, 6193/69, 6193/70, 6193/71, 6193/72, 6193/73, 6193/74, 6193/75, 6193/76, 6193/77, 6193/78, 6193/79, 6193/80, 6193/81, 6193/82, 6193/83, 6193/84, 6193/85, 6193/87, 6193/88, 6193/89, 6193/90, 6193/91, 6193/92, 6193/93, 6193/94, 6193/95, 6193/96, 6193/97, 6193/98, 6193/99, 6193/100, 6193/101, 6193/102, 6193/103, 6193/104, 6193/105, 6193/106, 6193/107, 6193/108, 6193/109, 6193/110, 6193/111, 6193/112, 6193/113, 6193/114, 6193/115, 6193/116, 6193/117, 6193/118, 6193/119, 6193/120, 6193/121, 6193/122, 6193/123, 6193/125, 6193/126, 6193/127, 6193/128, 6193/129, 6193/130, 6193/131, 6193/132, 6193/135, 6193/136, 6193/137, 6193/138, 6193/139, 6193/140.
2. Ustalona służebność przebiega przez działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 2977/7 i 6193/51 umożliwiając dojazd do działek: 2966/3, 2966/5, 2966/12 i 2966/14 będących w trwałym zarządzie Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, stanowiących zjazd publiczny na drogę wojewódzką Nr 765, poprzez działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 5981/91, 5981/92, 5981/93, na których ustanowiono służebność przejazdu i przechodu do działki nr 5990/15 (akt notarialny Rep. A nr 6313/2017 z dnia 08.08.2017r.) oraz przez działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 2966/13 i 5990/15 stanowiące własność Gminy Staszów.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Ireneusz Kwiecjasz**

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w : Dz. U. z 2019r. poz. 1309, 1571, 1696, 1815

<sup>2)</sup> zmiany Dz. U. 2019 roku poz. 1495

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXI/222/2020

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 25 lutego 2020 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m. in. obciążania nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 65) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny (tekst jednolity : Dz. U. z 2019 roku., poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi między innymi służebnością gruntową. W związku z koniecznością zapewnienia przejścia i przejazdu do działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 2977/9, 2977/10, 2977/11, 2977/12, 2977/13, 2977/14, 2977/15, 2977/16, 2977/17, 2977/18, 2977/20, 2977/21, 2977/22, 6193/1, 6193/2, 6193/3, 6193/4, 6193/5, 6193/6, 6193/7, 6193/8, 6193/9, 6193/10, 6193/11, 6193/12, 6193/13, 6193/14, 6193/15, 6193/16, 6193/17, 6193/18, 6193/20, 6193/21, 6193/22, 6193/23, 6193/24, 6193/25, 6193/26, 6193/27, 6193/28, 6193/29, 6193/30, 6193/31, 6193/32, 6193/33, 6193/34, 6193/35, 6193/36, 6193/37, 6193/38, 6193/39, 6193/40, 6193/41, 6193/42, 6193/43, 6193/44, 6193/45, 6193/46, 6193/47, 6193/48, 6193/49, 6193/53, 6193/54, 6193/55, 6193/56, 6193/57, 6193/58, 6193/59, 6193/ 60, 6193/61, 6193/62, 6193/63, 6193/64, 6193/65, 6193/66, 6193/67, 6193/68, 6193/69, 6193/70, 6193/71, 6193/72, 6193/73, 6193/74, 6193/75, 6193/76, 6193/77, 6193/78, 6193/79, 6193/80, 6193/81, 6193/82, 6193/83, 6193/84, 6193/85, 6193/87, 6193/88, 6193/89, 6193/90, 6193/91, 6193/92, 6193/93, 6193/94, 6193/95, 6193/96, 6193/97, 6193/98, 6193/99, 6193/100, 6193/101, 6193/102, 6193/103, 6193/104, 6193/105, 6193/106, 6193/107, 6193/108, 6193/109, 6193/110, 6193/111, 6193/112, 6193/113, 6193/114, 6193/115, 6193/116, 6193/117, 6193/118, 6193/119, 6193/120, 6193/121, 6193/122, 6193/123, 6193/125, 6193/126, 6193/127, 6193/128, 6193/129, 6193/130, 6193/131, 6193/132, 6193/135, 6193/136, 6193/137, 6193/138, 6193/139, 6193/140 od działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 2966/3, 2966/5, 2966/12 i 2966/14 będących w trwałym zarządzie Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, stanowiących zjazd publiczny na drogę wojewódzką Nr 765, poprzez działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 5981/91, 5981/92, 5981/93, na których ustanowiono służebność przejazdu i przechodu do działki nr 5990/15 (akt notarialny Rep. A nr 6313/2017 z dnia 08.08.2017r.) oraz przez działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 2966/13 i 5990/15 stanowiące własność Gminy Staszów , niezbędne jest ustanowienie służebności gruntowej na działce stanowiącej własność Gminy Staszów oznaczonej numerem ewidencyjnym 2977/7 oraz na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 6193/51 stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Staszów. Dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2977/7 stanowiącej własność Gminy Staszów prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Staszowie Księga wieczysta Nr KIIA/00027508/2, zaś dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 6193/51 stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Staszów prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Staszowie Księga wieczysta Nr KIIA/00012748/8. Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.