

Znak:GNR.6845.1.8.2020.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do wydzierżawienia działki położonej w miejscowości **CZAJKÓW POŁUDNIOWY**.

Nr działki	Pow.	Rodzaj użytku, klasa	Nr Księgi Wieczystej	Wysokość czynszu dzierżawnego	Uwagi
1010	0,0300 ha	RIVb-0,0300 ha	KI1A/00030671/9	7 kg pszenicy rocznie, tj. ok. 10,00 zł	Działka przekazana na Skarb Państwa przez W. S. małż. Łokieć

Ww. grunt zostanie wydzierżawiony w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), z uwagi na fakt, iż działka stanowi wąski pas o ok. 5m szerokości i ok. 50 m długości i trudno ją zagospodarować jako odrębną nieruchomość, wobec czego wydzierżawiona zostanie na rzecz właściciela działek sąsiednich.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów ww. działka leży na terenie dolesień.

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolne na okres do dnia 31 sierpnia 2022 r.

Czas trwania dzierżawy może być skrócony przez Wydzierżawiającego, jeżeli zaistnieją okoliczności uzasadnione gospodarczą koniecznością wykorzystania gruntu na inne cele związane z działalnością gminy lub jej jednostek organizacyjnych).

Działka przeznaczona jest do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie. Gmina Staszów nie wskazuje granic przedmiotu dzierżawy; przekazanie przedmiotu dzierżawy następuje w istniejących granicach.

Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów (wskazania granic przedmiotu dzierżawy Dzierżawca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt - za zgodą właściciela nieruchomości, tj. Gminy Staszów); w przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonanych wznowieniach, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Przedmiotowa działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i długami, prawami i roszczeniami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu; nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Czynsz dzierżawny został wyliczony z klas użytków wchodzących w skład przedmiotowego gruntu. Wysokość czynszu dzierżawnego w kilogramach pszenicy stanowić będzie czynsz roczny za dzierżawę gruntu, który płatny będzie w mierniku pieniężnym w dwóch ratach, odpowiednio do ceny pszenicy publikowanej przez GUS.

Ponadto Dzierżawca będzie zobowiązany w okresie trwania dzierżawy do opłacania podatku oraz innych ewentualnych należności związanych z posiadaniem gruntu.

Bliższych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa, pok. nr 1 lub telefonicznie: 15-864-83-97.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie w Sołectwie: Czajków Południowy
na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia
oraz podano do publicznej wiadomości
na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

BURMISTRZ

mgr Leszek Kopec