

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Staszów przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

1. Przedmiot zamiany

Działka położona w Grzybowie oznaczona w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 161/4 o powierzchni 0,0335 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1A/00036193/6. Działka nr 161/4 powstała z podziału działki nr 161/2.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, powyższa działka leży na obszarze użytków rolnych.

2. Cel zamiany

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, położone w Grzybowie, oznaczone numerami ewidencyjnymi: 138/6 o powierzchni 0,0094 ha, 137/6 o powierzchni 0,0117 ha, 136/7 o powierzchni 0,0188 ha, 135/4 o powierzchni 0,0092 ha i 134/3 o powierzchni 0,0016 ha (łącznie powierzchnia 0,0507 ha). Zamiana dokonywana jest w celu zmiany przebiegu drogi wewnętrznej na korzystniejszy dla jej użytkowników.

3. Rozliczenie kosztów zamiany

Wartość prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 161/4, będącej własnością Gminy Staszów stanowi kwotę 7.100,00 zł.

Wartość prawa własności nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 138/6, 137/6, 136/7, 135/4 i 134/3, będących własnością osób fizycznych stanowi kwotę 2.445,00 zł.

W związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości osoby fizyczne dokonają dopłaty, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, natomiast podatek VAT będzie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Staszów, 2020-01-10

BURMISTRZ
/-/ mgr Leszek Kopeć