

O G Ł O S Z E N I E
o II ROKOWANIACH na sprzedaż nieruchomości

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów ogłasza II rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **GRZYBÓW**, na terenie **Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A.**, oznaczonej nr ewidencyjnym **322/10 o pow. 1,2742 ha**, stanowiącej własność Gminy Staszów, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr KI1A/00031356/2.

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Grzybów, gmina Staszów, przy głównej drodze wojewódzkiej 757 na trasie Stopnica – Staszów w odległości ok. 7 km od miasta Staszów, w sąsiedztwie nieruchomości w większości niezabudowanych o podobnym przeznaczeniu. Działka uzbrojona w infrastrukturę techniczną w drogach dojazdowych -sieć wodociągową, sieć gazową, sieć napowietrzną sN, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową oraz kanalizację dla sieci niskoprądowych (telefon, monitoring, sieci informatyczne).

Przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani obowiązku jego sporządzenia. W związku z powyższym zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy.

Dla przedmiotowego terenu wydano decyzję Nr 21/2019 z dnia 27 lutego 2019 r. znak: IPP-II.6730.9.2019.IX o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku produkcyjno-magazynowego na części działki o numerze ewidencyjnym 322/5, z podziału której powstała działka 322/10, będąca przedmiotem niniejszego ogłoszenia, wobec której nie toczy się postępowanie administracyjne zmierzające do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Niniejsza nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości:

242.098,00 (słownie:dwieście czterdzieści dwa tysiące dziewięćdziesiąt osiem) złotych netto, do której dolicza się podatek VAT w wysokości 23%, tj. 55.682,54.

Wysokość zaliczki (wadium):

10% - 24.209,80 zł, w zaokrągleniu 24.210,00 (słownie:dwadzieścia cztery tysiące dwieście dziesięć) złotych.

Na sprzedaż niniejszej nieruchomości zostały ogłoszone przetargi w dniach:

- I przetarg pisemny nieograniczony – w dniu 11 października 2019 r.,
- II przetarg pisemny nieograniczony – w dniu 28 stycznia 2020 r.
- rokowania po dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym – w dniu 8 lipca 2020 r., które również zakończyły się wynikiem negatywnym.

II rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 16 grudnia 2020 r. (środa) o godz. 11.00, w sali nr 10A budynku Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31.

Warunki przystąpienia do rokowań.

1. Pisemne zgłoszenie w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach, nieidentyfikujących Zgłaszającego, w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31 do dnia 11 grudnia 2020 r. (piątek)- włącznie, do godz. 14.00 z dopiskiem „Zgłoszenie do II rokowań na sprzedaż działki nr 322/10 położonej w Grzybowie”.

2. Zgłoszenie udziału w rokowaniach w formie pisemnej, w języku polskim powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę i firmę oraz siedzibę, numer NIP, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że Zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę netto oraz podatek VAT w wysokości 23 % za nieruchomość, jednak nie niższą niż cena wywoławcza oraz sposób jej zapłaty;
- własnoręczny podpis Zgłaszającego lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Zgłaszającego oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;
- oświadczenie, że Zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości;
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań

Zgłoszenie może zawierać informację o sposobie zagospodarowania nieruchomości.

3. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. **Zaliczkę w gotówce w kwocie 24.210,00 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie: PKO BP S.A. w Staszowie nr 22 1020 2629 0000 9402 0330 0860, **najpóźniej do dnia 11 grudnia 2020 r. (włącznie).**

Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień jej wpływu na wskazane konto.

4. Uczestnicy rokowań biorą w nich udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, poświadczonej notarialnie.

Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

- **dowodu tożsamości** - w przypadku osób fizycznych,
 - **aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji, właściwych pełnomocnictw, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot** - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestru,
 - **przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy dokumentów** - w przypadku cudzoziemców – osób prawnych
- oraz **zgodę właściwych organów statutowych Zgłaszającego na nabycie nieruchomości objętej rokowaniami.**

5. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy.

6. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony na Nabywcę nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 3ech dni od dnia zamknięcia rokowań, na podstawie wniosku ze wskazaniem rachunku bankowego.

7. Cena nieruchomości uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

8. Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona na Nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizatorowi rokowań przysługuje prawo do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Odstąpienie od niniejszej umowy winno nastąpić w terminie 7 dni od dnia nieusprawiedliwionego niestawiennictwa, w formie pisemnej, a wpłacona zaliczka nie będzie podlegała zwrotowi.

9. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym na dzień zawarcia umowy sprzedaży, zaś Gmina Staszów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi w dniu sporządzenia aktu notarialnego o sprzedaży nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi Nabywca.

10. Cudzoziemcy, zgodnie z treścią ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) w przypadku ustalenia w rokowaniach jako Nabywcy nieruchomości, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Zwycięzca rokowań może ubiegać się o wydanie decyzji o wsparciu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (tekst jednolity z 2020 r. poz. 1752) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1713).

Organizator rokowań - Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania rokowań bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa, pok. nr 1 lub 13/tel. 15-864-83-97/15-864-83-08 oraz na stronie internetowej:www.bip.staszow.pl

Staszów, 2020-11-06

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w: Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, w Sołectwie: Grzybów na okres 30 dni, tj. od dnia do dnia oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej:www.bip.staszow.pl oraz w prasie lokalnej

BURMISTRZ

mgr Leszek Kopeć