

**O G Ł O S Z E N I E**

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę rolnych nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości **STASZÓW**.

| Nr działki/<br>powierzchnia            | Klasa użytku                     | KW              | Wysokość<br>wywoławczego<br>czynszu dzierżawnego<br>rocznego | Wysokość wadium  |
|--|----------------------------------|-----------------|--|--|
| <b>2389/1</b><br><b>pow. 0,5766 ha</b> | RII-0,1649 ha<br>RIIIa-0,4117 ha | KI1A/00030966/4 | 239 kg pszenicy<br>rocznie, tj. ok.<br>161,00 zł             | 10% (w zaokrągleniu do<br>pełnych dziesiątek zł) -<br>20,00 zł |
| <b>2389/3</b><br><b>pow. 0,1610 ha</b> | RII-0,0502 ha<br>RIIIa-0,1108 ha | -#-             | 66 kg – ok. 44,00 zł   | 10% (w zaokrągleniu do<br>pełnych dziesiątek zł) -<br>10,00 zł |

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów ww. działki leżą częściowo na obszarze użytków zielonych wyłączonych z zabudowy.

**Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolne na okres do dnia 31 sierpnia 2025 r.**

Czas trwania dzierżawy może być skrócony przez Wydierżawiającego, jeżeli zaistnieją okoliczności uzasadnione gospodarczą koniecznością wykorzystania gruntu na inne cele związane z działalnością gminy lub jej jednostek organizacyjnych).

Działki przeznaczone są do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie. Gmina Staszów nie wskazuje granic przedmiotu dzierżawy; przekazanie przedmiotu dzierżawy następuje w istniejących granicach.

Kandydat na Dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów (wskazania granic przedmiotu dzierżawy Dzierżawca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt - za zgodą właściciela nieruchomości, tj. Gminy Staszów); w przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonanych wznowieniach, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Przedmiotowe działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i długami, prawami i roszczeniami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu; nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Czynsz dzierżawny wywoławczy został wyliczony z klas użytków wchodzących w skład przedmiotowego gruntu.

**Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w pok. 1 lub 10A w dniu 15 września 2020 r. (wtorek) o godz.11.00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w wysokości podanej wyżej najpóźniej do dnia 10 września 2020 r.** (włącznie) w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31 lub na konto tut. Urzędu: PKO BP S.A. w Staszowie nr 22 1020 2629 0000 9402 0330 0860 (liczy się data wpływu danej kwoty na podane konto).

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki i nazwę miejscowości, w której jest działka położona.

Dowód wpłaty wadium uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnik przetargu winien również okazać komisji przetargowej dokument tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu inną osobę winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, w zaokrągleniu w górę do pełnych kg.

Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego w kg pszenicy stanowić będzie czynsz roczny za dzierżawę gruntu, który płatny będzie w mierniku pieniężnym, odpowiednio do ceny pszenicy publikowanej przez GUS, w dwóch ratach.

Nadmienia się ponadto, że Dzierżawca będzie zobowiązany w okresie trwania dzierżawy do opłacania również podatku i ewentualnie innych należności związanych z posiadaniem gruntu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3-ech dni od zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od podpisania umowy dzierżawy.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. W przypadku braku uczestników lub nie zaoferowania żadnego postąpienia – przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.  
Bliższych informacji o ww. nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa (pok. nr 1) lub telefonicznie:15-864-83-97/83-12.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 30 dni:

- w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie od dnia ..... do dnia .....  
oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl)

BURMISTRZ

mgr Leszek Kopec