

Znak:GNR.6845.1.23.2019.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **PODDEBOWIEC**, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nr działki	Pow.	Rodzaj użytku, klasa	Nr Księgi Wieczystej	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego	Uwagi
164/2	0,2100 ha	RV-0,2100 ha	KI1A/00007368/2	42 kg pszenicy rocznie, tj. ok. 34,00 zł	Działka przekazana na rzecz Skarbu Państwa przez M. Adamczyka

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów ww. działka leży częściowo na obszarze przeznaczonym do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy, na obszarze użytków rolnych oraz w granicach Jaleniewsko-Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Na przedmiotowej działce została ustanowiona służebność przechodu i przejazdu o szerokości 6 m od jezdni wzdłuż południowej granicy, dla każdorazowego właściciela działki oznaczonej nr ewidencyjnym 163.

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolne na okres do dnia 31 sierpnia 2022 r.

Czas trwania dzierżawy może być skrócony przez Wydzierżawiającego, jeżeli zaistnieją okoliczności uzasadnione gospodarczą koniecznością wykorzystania gruntu na inne cele związane z działalnością gminy lub jej jednostek organizacyjnych).

Działka przeznaczona jest do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie. Gmina Staszów nie wskazuje granic przedmiotu dzierżawy; przekazanie przedmiotu dzierżawy następuje w istniejących granicach.

Kandydat na Dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów (wskazania granic przedmiotu dzierżawy Dzierżawca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt - za zgodą właściciela nieruchomości, tj. Gminy Staszów); w przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonanych wznowieniach, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Przedmiotowa działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i długami, prawami i roszczeniami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu; nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Przetarg odbędzie się po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni informacji o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy (wraz z ogłoszeniem w prasie lokalnej) oraz po ogłoszeniu o przetargu, wywieszzonego na okres 30 dni.

Czynsz dzierżawny wywoławczy został wyliczony z klas użytków wchodzących w skład przedmiotowego gruntu. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego w kilogramach pszenicy stanowić będzie czynsz roczny za dzierżawę gruntu, który płatny będzie w mierniku pieniężnym w dwóch ratach, odpowiednio do ceny pszenicy publikowanej przez GUS.

Nadmienia się ponadto, że Dzierżawca będzie zobowiązany w okresie trwania dzierżawy do opłacania ewentualnych innych należności związanych z posiadaniem gruntu.

Bliższych informacji o ww. działkach można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa, pok. nr 1 lub telefonicznie: 15-864-83-97/83-12.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie w Sołectwie: Podębowiec na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

BURMISTRZ

mgr Leszek Kopec