

Znak:GNR.6845.1.11.2019.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości wykaz działek położonych w **STASZOWIE** przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nr działek	Pow.	Rodzaj użytku, klasa	Nr Księgi Wieczystej	Wysokość łącznego wywoławczego czynszu dzierżawnego	Uwagi
<b>6061/6</b>	<b>1,2828 ha</b>	RV-1,2828 ha	KI1A/00034024/7	6370 kg pszenicy rocznie (ok. 5.381,00 zł)	Działki położone przy ul. Towarowej
<b>6061/7</b>	<b>27,4443 ha</b>	LzPsV-0,1405 ha PsIV-2,3229 ha PsV-0,0531 ha PsVI-0,5460 ha W/PsIV-0,6556 ha RIVb-18,0702 ha RV-5,6560 ha			
<b>Łącznie ww. działki</b>	<b>28,7271 ha</b>				
<b>6061/8</b>	<b>0,9034 ha</b>	ŁIV-0,6370 ha ŁV-0,2664 ha		199 kg (ok. 162,00 zł)	

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działka oznaczona nr 6061/6 leży na obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę gospodarczą oraz w granicach zalewu wodami rzeki Czarnej Staszowskiej; działka oznaczona nr 6061/7 leży częściowo na obszarze użytków rolnych, częściowo na obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę gospodarczą, częściowo na obszarze użytków zielonych wyłączonych z zabudowy oraz w granicach zalewu wodami rzeki Czarnej Staszowskiej; działka oznaczona nr 6061/8 leży na obszarze użytków zielonych wyłączonych z zabudowy oraz w granicach zalewu wodami rzeki Czarnej Staszowskiej.

Na terenie działki nr 6061/7 o powierzchni ok. 47 m.kw. zostanie zlokalizowana pompownia ścieków sanitarnych (ww. powierzchnia nie jest wliczana do powierzchni przeznaczonej do dzierżawy).

**Działki przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne na okres do dnia 31 sierpnia 2022 r. (działki nr 6061/6 i 6061/7 wydzierżawione zostaną jako jedna nieruchomość o łącznej pow. 28,7271 ha).**

Czas trwania dzierżawy może być skrócony przez Wydierżawiającego, jeżeli zaistnieją okoliczności uzasadnione gospodarczą koniecznością wykorzystania gruntu na inne cele związane z działalnością gminy lub jej jednostek organizacyjnych).

Działki przeznaczone są do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie. Gmina Staszów nie wskazuje granic przedmiotu dzierżawy; przekazanie przedmiotu dzierżawy następuje w istniejących granicach.

Kandydat na Dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów (wskazania granic przedmiotu dzierżawy Dzierżawca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt - za zgodą właściciela nieruchomości, tj. Gminy Staszów); w przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonanych wznowieniu, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Przedmiotowe działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i długami, prawami i roszczeniami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu; nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Przetarg odbędzie się po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni informacji o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy (wraz z ogłoszeniem w prasie lokalnej) oraz po ogłoszeniu o przetargu, wywieszzonego na okres 30 dni.

Czynsz dzierżawny wywoławczy został wyliczony z klas użytków wchodzących w skład przedmiotowego gruntu. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego w kilogramach pszenicy stanowić będzie czynsz roczny za dzierżawę gruntu, który płatny będzie w mierniku pieniężnym w dwóch ratach, odpowiednio do ceny pszenicy publikowanej przez GUS.

Nadmienia się ponadto, że Dzierżawca będzie zobowiązany w okresie trwania dzierżawy do opłacania również podatku i ewentualnie innych należności związanych z posiadaniem gruntu.

Bliższych informacji o ww. działkach można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa, pok. nr 1 lub telefonicznie: 15-864-83-97/83-12.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie na okres 21 dni, tj. od dnia ..... do dnia ..... oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl)

BURMISTRZ

mgr Leszek Kopeć