

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Staszów przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Staszów informuje, że sporządzono i podano do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Staszów na okres 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany:

1. Przedmiot zamiany

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Staszów:

- położona w Staszowie, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 842/3 o pow. 0,0146 ha ujawniona w Księdze Wieczystej Nr KI1A/00035318/2.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, uchwalonym uchwałą Nr XIV/139/99 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21 grudnia 1999 roku działka położona w Staszowie, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 842/3 leży na obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę: mieszkaniowo – usługową.

2. Cel zamiany

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie przedmiotem zamiany na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w Staszowie na os. Na Stoku, oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 3836/2 o pow. 0,0188 ha, która zgodnie z Decyzją Nr 23/06 z dnia 9 listopada 2006 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie infrastruktury technicznej na terenie osiedla „Na Stoku” w Staszowie przeznaczona została pod układ komunikacyjny. Zamiana dokonywana jest w celu pozyskania przez Gminę Staszów własności gruntu przeznaczonego pod drogę gminną.

3. Rozliczenie kosztów zamiany

Wartość prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Staszów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 842/3 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 7.445,00 zł

Wartość prawa własności nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej numerem ewidencyjnym 3836/2 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 9.231,00 zł.

W związku z tym, że w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości Gmina Staszów dokona dopłaty pieniężnej w kwocie 1.786,00 zł, natomiast inne koszty związane z przeprowadzeniem tej zamiany tj. koszt aktu notarialnego jak i koszty sądowe strony poniosą po połowie.

Staszów, 2019-03-28

B U R M I S T R Z
/-/ mgr Leszek Kopeć