

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości KRZYWOŁ CZ, z uwzględnieniem prawa pierwokupu przysługującego Dzierżawcy nieruchomości.

Nr działki/ powierzchnia	KW	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)	Wysokość wadium
64/4 o pow. 0,1800 ha	KI1A/00036073/9	26.000,00 zł	10%- 2.600,00 zł

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów ww. działka leży na obszarze użytków rolnych. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią wolne tereny możliwe do zagospodarowania, zabudowa zagrodowa oraz tereny rolnicze. Dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej, a następnie drogą wewnętrzną częściowo utwardzoną. Dostępność infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna.

Obecnie nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy, wobec czego prawo pierwokupu będzie przysługiwało Dzierżawcy.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie.

Wskazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonanych wznowieniach, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę uprawnionego dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Prz. 1. Opa!ow-2\$ 3 41, w po2. 1 1%+ 105 w *#%\$ 16 "r%*#%a 6017 r. 8&zwar! 29 o "o*z. 11.00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 3% wartości szacunkowej przedmiotu wyceny w wotum (wzrost) po 3 wotum; 3
#a3p<=# 3 *o *#a 7 "r%*#a 6017 r. (włącznie) na konto Urzędu Miasta i Gminy
w Staszowie: PKO BP S.A. w Staszowie nr 22 1020 2629 0000 9402 0330 0860 (liczy się data
wpływu danej kwoty na podane konto). Przy wpłacaniu wadium należy podać nr działki i jej
położenie.

Dowód wpłaty wadium uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed
otwarceniem przetargu. Uczestnik przetargu winien również okazać komisji przetargowej dokument
tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu inną osobę winna okazać się stosownym
pełnomocnictwem.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie
pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze
środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu
oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego, zgodnie z treścią art. 37 § 1 pkt 1
ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz.
682 z późn. zm.).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie
pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej
ceny wywoławczej.

W przypadku braku uczestników lub niezaoferowania żadnego postąpienia – przetarg zakończy się
wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić
mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, która podlega zapłacie najpóźniej
dzień przed zawarciem aktu notarialnego (za termin wniesienia opłaty uważa się dzień wpływu
środków finansowych na wskazane konto).

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia
nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3-ech
dni od zakończenia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która
wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższych informacji w sprawie przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości można uzyskać
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31 w pok. nr 1 lub
telefonicznie: 15-864-83-97/83-12.

BURMISTRZ

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy

mgr Leszek Kopeć

ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie
i w Sołectwie: Grzybów
na okres 30 dni, tj. od dnia do dnia
oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

