

OPINIA Nr 1/2019
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE

z dnia 11 kwietnia 2019 r.

w sprawie odwołania darowizny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr LXXIV/579/18 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 5 listopada 2018 r. w sprawie statutu Miasta i Gminy Staszów (Dz. Urz. Woj. Św.z 2018 r., poz. 3830), Rada Miejska w Staszowie podejmuje opinię o następującej treści:


§1.

Z uwagi na niewykorzystanie niżej wymienionych nieruchomości na cel, na który zostały darowane, Rada Miejska w Staszowie pozytywnie opiniuje zamiar Burmistrza Miasta i Gminy Staszów polegający na odwołaniu darowizny nieruchomości – działek nr: 3290/1 o powierzchni 177 m.kw., nr 3385/18 o pow. 354 m.kw., nr 3383/3 o powierzchni 266 m.kw, nr 3385/20 o powierzchni 247 m.kw., nr 3387/6 o powierzchni 556 m.kw., nr 3385/16 o powierzchni 452 m.kw., nr 3390/7 o powierzchni 666 m.kw., nr 3389/5 o powierzchni 638 m.kw., nr 3388/5 o powierzchni 630 m.kw., nr 3395/7 o powierzchni 1074 m.kw., nr 2954/7 o powierzchni 179 m.kw., nr 2954/9 o powierzchni 2316 m.kw., 2949/14 o powierzchni 967 m.kw., nr 3394/7 o powierzchni 778 m.kw., nr 2945/16 o powierzchni 38 m.kw., nr 3386/6 o powierzchni 469 m.kw., nr 2951/18 o powierzchni 933 m.kw., nr 2950/16 o powierzchni 1503 m.kw., nr 2951/16 o powierzchni 469 m.kw., nr 3396/5 o powierzchni 1284 m.kw., 6005/1 o powierzchni 81 m.kw., nr 3393/7 o powierzchni 788 m.kw., 3391/6 o powierzchni 765 m.kw., 2953/8 o powierzchni 969 m.kw., nr 5981/49 o powierzchni 444 m.kw. objętych księgą wieczystą Nr KIIA/00038788/8, położonych w Staszowie, jaką Gmina Staszów dokonała na rzecz Województwa Świętokrzyskiego w dniu 06.10.2011 r., z przeznaczeniem pod budowę drogi wojewódzkiej – obwodnicy południowej Staszowa.

§ 2.

Opinia wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Staszowie
mgr Ireneusz Kwiecjasz



Uzasadnienie

Umową zawartą w dniu 06.10.2011 r. (repertorium A 9697/2011), po uprzednim wyrażeniu przez Radę Miejską w Staszowie stosowanej zgody, Gmina Staszów dokonała na rzecz Województwa Świętokrzyskiego darowizny między innymi nieruchomości – działek nr: 3290/1 o powierzchni 177 m.kw., nr 3385/18 o pow. 354 m.kw., nr 3383/3 o powierzchni 266 m.kw., nr 3385/20 o powierzchni 247 m.kw., nr 3387/6 o powierzchni 556 m.kw., nr 3385/16 o powierzchni 452 m.kw., nr 3390/7 o powierzchni 666 m.kw., nr 3389/5 o powierzchni 638 m.kw., nr 3388/5 o powierzchni 630 m.kw., nr 3395/7 o powierzchni 1074 m.kw., nr 2954/7 o powierzchni 179 m.kw., nr 2954/9 o powierzchni 2316 m.kw., 2949/14 o powierzchni 967 m.kw., nr 3394/7 o powierzchni 778 m.kw., nr 2945/16 o powierzchni 38 m.kw., nr 3386/6 o powierzchni 469 m.kw., nr 2951/18 o powierzchni 933 m.kw., nr 2950/16 o powierzchni 1503 m.kw., nr 2951/16 o powierzchni 469 m.kw., nr 3396/5 o powierzchni 1284 m.kw., 6005/1 o powierzchni 81 m.kw., nr 3393/7 o powierzchni 788 m.kw., 3391/6 o powierzchni 765 m.kw., 2953/8 o powierzchni 969 m.kw., nr 5981/49 o powierzchni 444 m.kw. objętych księgą wieczystą Nr K11A/00038788/8, położonych w Staszowie z przeznaczeniem pod budowę drogi wojewódzkiej – obwodnicy południowej Staszowa.

W odpowiedzi na zapytanie wystosowane przez Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach pismem z dnia 28.03.2018 r., znak: ŚZDW.N-G.510.100.2018.SC oraz pismem z dnia 16.01.2019 r., znak: ŚZDW.N-G.510.100.2018.SC., wskazał, że w/w nieruchomości nie zostaną wykorzystane przy pracach polegających na budowie obwodnicy miasta Staszów w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 764 – Kielce-Suków- Raków- Staszów- Połaniec informując dodatkowo, że przyjęte rozwiązania techniczne oraz aktualny przebieg dróg wojewódzkich wykluczają ich wykorzystanie w dalszym okresie.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.


Wojewoda Świętokrzyski w swoim rozstrzygnięciu nadzorczym z dnia 19.03.2013 r. (PNK.I.4130.24.2013) dotyczącym analogicznej sprawy związanej z odwołaniem darowizny, wskazał, że zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, cyt.: „...gospodarowanie mieniem komunalnym, oczywiście zgodnie z zasadami określonymi uprzednio przez radę gminy, należy do zadań wójta gminy.”, stwierdzając jednocześnie

nieważność uchwały Nr XXIII/217/13 Rady Gminy Klimontów z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na odwołanie darowizny, a co stanowi potwierdzenie, że dokonanie czynności polegającej na odwołaniu darowizny nie wymaga zgody Rady wyrażonej w uchwale.

Jednakże Burmistrz Miasta i Gminy Staszów chcąc uzyskać aprobatę Rady Miejskiej w Staszowie w związku z zamiarem odwołania darowizny, zwrócił się do Rady Miejskiej w Staszowie z wnioskiem o wyrażenie opinii w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr LXXIV/579/18 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 5 listopada 2018 r. w sprawie statutu Miasta i Gminy Staszów (Dz. Urz. Woj. Św.z 2018 r., poz. 3830) Rada, w trybie przewidzianym dla uchwał, może między innymi podejmować opinie - zawierające oświadczenia wiedzy oraz oceny.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej opinii uznać należy za uzasadnione.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Staszowie
mgr Ireneusz Kwiecjasz