

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Staszów
przeznaczonej do najmu
w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018 r. poz.2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Staszów przeznaczonej do najmu:

1. Przedmiot najmu:

Lokal użytkowy o powierzchni 381,28 m² położony w Staszowie przy ul. Rynek 1 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1706 o powierzchni 0,5527 ha – obręb 01.

Powyższy lokal składa się z korytarza o pow. 126,82 m², dwóch sal restauracyjnych o pow. odpowiednio 31,95 m² oraz 33,70 m², zaplecza o pow. 14,39 m², pomieszczenia magazynowego o pow. 15,55 m², sali bankietowej o pow. 15,01 m², szatni o pow. 14,68 m², trzech zapleczy kuchennych o pow. odpowiednio 12,24 m², 12,59 m², 14,99 m², WC o pow. 1,35 m² usytuowanych na parterze ww. budynku oraz trzech korytarzy o pow. odpowiednio 3,79 m², 8,06 m², 10,93 m², łazienki męskiej o pow. 6,25 m², łazienki damskiej o pow. 7,62 m², komunikacji o pow. 2,01 m², sanitariatu o pow. 6,54 m², szatni o pow. 16,13 m², pomieszczenia socjalnego o pow. 20,91 m², dwóch pomieszczeń WC o pow. odpowiednio 1,89 m², 1,92 m² oraz schowka o pow. 1,96 m² usytuowanych w piwnicach ww. budynku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno- kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania z kotłowni zewnętrznej.

2. Nieruchomość powyższa ujawniona jest w księdze wieczystej nr KI1A/00027085/0.

3. Sposób zagospodarowania – działalność gastronomiczna.

4. Powyższa nieruchomość przeznaczona jest do najmu w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na okres 1 roku.

5. Wysokość wywoławczego czynszu najmu za lokal użytkowy – 1200,00 zł miesięcznie (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100).

Do ceny czynszu uzyskanej w przetargu doliczać się będzie należny podatek VAT, obowiązujący w dniu wystawienia faktury.

Poza czynszem najmu Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat związanych z korzystaniem z lokalu określonych w ogłoszeniu o przetargu.

Staszów, 2019-04-04

BURMISTRZ
mgr Leszek Kopec