

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Staszów przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Przedmiot zbycia

Nieruchomości położone w Staszowie na osiedlu „Ogłędowska” przy ul. Henryka Sienkiewicza i przy ul. Stefana Żeromskiego:

1/ działka oznaczona numerem ewidencyjnym 5442/9 o powierzchni 94 m.kw

- wartość rynkowa nieruchomości - 8.828,00 złotych

- udzielona bonifikata – 80 %

- cena netto – 1.765,60,00 złotych

2/ działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 4139/8 o powierzchni 90 m.kw. i 5442/10 o powierzchni 4 m.kw. (ogólna powierzchnia – 94 m.kw.)

- wartość rynkowa nieruchomości – 8.827,00 złotych

- udzielona bonifikata – 80 %

- cena netto – 1.765,40 złotych

3/ działka oznaczona numerem ewidencyjnym 5440/5 o powierzchni 38 m.kw.

- wartość rynkowa nieruchomości 3.448,00 - złotych

- udzielona bonifikata – 80 %

- cena netto – 689,60 złotych

Sprzedaż powyższych nieruchomości zwolniona z podatku VAT (art.43 ust.1 pkt 9 oraz art.2 pkt 33 u.p.t.u.).

Działki oznaczone numerami 5442/9, 5442/10 i 5440/5 ujawnione są w Księdze wieczystej nr KI1A/00021240/3, zaś działka nr 4139/8 w księdze wieczystej nr KI1A/00041232/0 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższe działki leżą na leży na terenie obszarów zabudowanych: mieszkaniowo-usługowych.

Działki przylegają do działek budowlanych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe i **przeznaczone są do zbycia w drodze bezprzetargowej** na rzecz właścicieli tych działek.

Zawiadamia się osoby, które przed dniem 5 grudnia 1990 roku były poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości, którzy zostali pozbawieni prawa własności, bądź ich spadkobierców, że służy im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – Dz.U. z 2018 r., poz.2204 z p.zm.).

Staszów, 2019-11-12

Burmistrz

/-/ mgr Leszek Kopeć