

DECYZJA nr 7-184/2018

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 roku poz. 1202 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 roku poz. 1257 - tekst jednolity z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06 września 2018 roku

z a t w i e r d z a m projekt budowlany i u d z i e l a m pozwolenia na budowę

dla **Gminy Staszów, 28-200 Staszów ul. Opatowska 31**

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „Renowacja pałacu w Wiśniowej” – etap II, polegających na: wymianie i renowacji części drzwi wewnętrznych, wymianie i remoncie części posadzek, wymianie części instalacji elektrycznej, wymianie części instalacji c.o. w zabudowie usługowej, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 592 w miejscowości Wiśniowa obręb ewidencyjny 261207_5.0029, jednostka ewidencyjna 261207_5.

Projekt budowlany opracowali:

- mgr inż. arch. **Jan Krawczyk** posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 108/75. – wpisany pod nr ewidencyjnym PK – 0162 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP,
- mgr inż. **Karol Wyrzykowski** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr SWK/0047/PWBKb/17 – wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/BO/0151/17 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. **Katarzyna Sapa** posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr SWK/0233/PWBS/16- wpisana pod numerem ewidencyjnym SWK/IS/0041/17 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- **Andrzej Pietrzyk** posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, sporządzania projektów instalacji elektrycznych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ nr 95/Tbg/92 – wpisany pod nr ewidencyjnym SWK/IE/0647/03 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

z zachowaniem następujących warunków:

I. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) Przy realizacji inwestycji zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, norm technicznych i przepisów BHP, w tym warunków dokonanych uzgodnień zawartych między innymi w decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Sandomierzu Nr 252/A/18, znak: DS.N.AiB.5142.42.2018 z dnia 03.09.2018 roku.
- 2) Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót prowadzić zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2018 roku, poz. 21 – tekst jednolity z późn. zm.).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych).

II. Na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej zgodnie z wymogami §2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie

obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 roku Nr 138, poz.1554) - stosownie do wymogu art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

III. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia a także zabezpieczyć teren budowy – stosownie do wymogu art. 42 ust. 2 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 06 września 2018 roku Gmina Staszów działająca przez pełnomocnika zwróciła się o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę obejmujące wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „Renowacja pałacu w Wiśniowej” – etap II, polegających na: wymianie i renowacji części drzwi wewnętrznych, wymianie i remoncie części posadzek, wymianie części instalacji elektrycznej, wymianie części instalacji c.o. w zabudowie usługowej, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 592 w miejscowości Wiśniowa obręb ewidencyjny 261207_5.0029, jednostka ewidencyjna 261207_5.

Wniosek rozpatrzono w oparciu o obowiązujące przepisy i dokumenty przedłożone przez inwestora.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 4 egz. projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejszą decyzję wydano na podstawie projektu budowlanego po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust.1 Prawa budowlanego):

1. kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
2. wykonania projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby.

Obszar oddziaływania w/w inwestycji obejmuje działkę obrębu Wiśniowa oznaczoną w ewidencji gruntów nr 592 na której zaprojektowano przedmiotową inwestycję.

Zespół pałacowo-parkowy w Wiśniowej jest wpisany do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr A.894/1-4. Dawny pałac i park Kołłątajów posiadają duże wartości historyczne, architektoniczne i krajobrazowe wymagające ochrony konserwatorskiej. Wszelkie prace konserwatorskie, renowacyjne, adaptacyjne i budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Inwestor uzyskał pozwolenie na prowadzenie prac renowacyjnych w pałacu w Wiśniowej, gm. Staszów, dz. nr ewid.592 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Sandomierzu - decyzja znak: DS.N.AiB.5142.42.2018 z dnia 03.09.2018 roku.

Zobowiązano inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej w zakresie objętym niniejszym pozwoleniem zgodnie z wymaganiami § 2 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 roku Nr 138 poz. 1554), gdyż projektowana inwestycja dotyczy prac renowacyjnych obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków.

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 roku poz. 71 – tekst jednolity), zatem nie zachodzi potrzeba uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na obszary Natura 2000, tj. chronione gatunki roślin i zwierząt, ze względu na znaczne oddalenie od planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęto decyzję jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki :

nr 1- projekt budowlany

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pozwolenie na budowę wolne od opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt.3 ustawy z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej (t.j.: Dz.U. z 2018 roku poz.1044 z późn. zm.).

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Grażyna Włodarczyk

Otrzymują (strony postępowania):

- ① p. Andrzej Bracha
28-200 Staszów ul. Wschodnia 13/14
- pełnomocnik Gminy Staszów
2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy w Staszowie - ePUAP

P o u c z e n i e

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Informuje się, iż stosownie do art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania w formie oświadczenia. Oświadczenie należy kierować bezpośrednio do organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

