

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA

## WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

- W RAMACH ZADANIA  
„RENOWACJA PALACU W WISNIOWIE”  
POLEGAJĄCYCH NA  
- WYMIANIE POKRYCIA  
- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ  
- ODTWORZENIU ELEWACJI  
- WYKONANIU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH  
- WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ  
- WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK  
- ODWODNIENIU BUDYNKU  
- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ PALACU

Investor : GMINA STASZÓW  
ul. Opatowska 31  
28-200 STASZÓW

Adres budowy: WISNIOWA 28-200 STASZÓW

OBREB 261207\_5-STASZÓW  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA WISNIOWA 261207\_5.0029  
działka nr. Ewidencyjny 592

Opracował :

mgr inż. A Bracha Nr upr. KL/261/87

mgr inż. Andrzej Bracha  
- Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno  
budowlanej do kierowania, nadzorowania i kontrolowania robót  
- Sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań  
konstrukcyjno - budowlanych  
- Sporządzanie rozwiązań architektonicznych budynków  
- Inwentaryzacja i gospodarczo-techniczne  
Nr ewid. KL 261/87.

Maj 2018

# WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA „RENOWACJA PAŁACU W WIŚNIOWIE”

POLEGAJĄCYCH NA- WYMIANIE POKRYCIA- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ- ODTWORZENIU

ELEWACJI

- WYKONANIE IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH- WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ  
- WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK- OODWODNIENIU BUDYNKU- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ

PAŁACU

## CZĘŚĆ OGÓLNA

Podstawą niniejszego opracowania są:

- ❖ Prawo zamówień publicznych – Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Dz. U. Nr 76 poz. 344 z późniejszymi zmianami.
- ❖ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290
- ❖ 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Ustawa z dnia 16 grudnia 2002 roku, ( Dz.U. z 2015 roku poz 1422)

- ❖ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. W sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- ❖ Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000r. Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami).
- ❖ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 48 poz. 401).
- ❖ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury tekst jednolity Dz.U. 2013 r poz 1129 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonanie i odbiór robót budowlanych oraz program funkcjonalno- użytkowego.
- ❖ Rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i rady z dnia 5 listopada 2002r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
- ❖ Rozporządzenie Komisji (WE) nr 204/2002 z dnia 19 grudnia 2001r. zmieniające rozporządzenie Rady (EWG) nr 3696/93 w sprawie statystycznej klasyfikacji produktów według działalności (CPA) w Europejskiej Wspólnocie Gospodarczej.
- ❖ Wspólne stanowisko (WE) nr 33/2003 z dnia 20 marca 2003r. przyjęte w celu przyjęcia Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie koordynacji procedur udzielania zamówień publicznych na roboty budowlane, dostawy oraz na usługi.
- ❖ Wspólne stanowisko (WE) nr 34/2003 z dnia 20 marca 2003r. przyjęte w celu przyjęcia Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady koordynujące procedury udzielania zamówień publicznych przez podmioty działające w sektorach gospodarki wodnej, energetyki, transportu i usług pocztowych.

## I. WSTĘP.

### 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

**Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, instalacyjnych związanych z „RENOWACJĄ PAŁACU W WIŚNIOWEJ” POLEGAJĄCYCH NA**  
 - WYMIANIE POKRYCIA- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ- ODTWORZENIU ELEWACJI  
 - WYKONANIU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH- WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ  
 - WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK- ODPODNIENIU BUDYNKU- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ PAŁACU

### 1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej.

Specyfikacja techniczna jest jednym z dokumentów niezbędnych przy udzielaniu zamówień publicznych i stanowi zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonywania robót budowlanych, obejmujący w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

### 1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne dotyczące realizacji robót.

### 1.4. Określenia podstawowe

Dziennik budowy - opatrzony pieczęcią Zamawiającego zeszły, z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych robót, przekazywania poleceń i zaleceń oraz korespondencji pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą a Projektantem.  
 Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i reprezentacji w sprawie realizacji przedmiotu umowy.  
 kosztorys ofertowy - kalkulacja ceny oferty. Materiały - wszelkie tworzywa i produkty, niezbędne do wykonywania robót, zgodne z dokumentacją projektową - kosztorysową, zaakceptowaną przez Zamawiającego

Polecenie Zamawiającego - wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez

przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw. Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem

dokumentacji projektowej.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

# WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA „RENOWACJA PALACU W WISŃOWIE”

POLEGAJĄCYCH NA- WYMIANIE POKRYCIA- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ- ODTWORZENIU  
ELEWACJI

- WYKONANIU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH- WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ  
- WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK- ODWODNIENIU BUDYNKU- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ  
PALACU

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego.

## 1.5.1. Przekazanie placu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy oraz co najmniej dwa egzemplarze projektu budowlanego. Po przekazaniu placu budowy Wykonawca odtworzy i utrwali osie oraz punkty główne obiektu i budowli. Na pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

## 1.5.2-Dokumentacja projektowa.

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego, co najmniej dwa egzemplarze projektu budowlanego. Dokumentacja ta zawierać będzie rysunki, obliczenia i dokumenty zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy. Dokumentację powykonawczą, projekt organizacji robót oraz projekty deskowań i rusztowań sporządzi Wykonawca na własny koszt.

## 1.5.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez zamawiającego stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby były całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach w poszczególnych dokumentach obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w umowie. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu należy powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku rozbieżności, opis wymiarów jest ważniejszy od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonywane roboty oraz dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Dane określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej powinny być uważane za wielkość docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału. Cechy materiałów i elementów budowli powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie powinny przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeżeli przedział tolerancji nie został określony w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej to należy przyjąć tolerancje

# WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA „RENOWACJA PALACU W WISŃKOWIE”

POLEGAJĄCYCH NA- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ- ODTWORZENIU  
ELEWACJI  
- WYKONANIU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH- WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ  
- WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK- ODWODNIENIU BUDYNKU- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ  
PALACU

akceptowane zwracają do danego rodzaju robót. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną i wpłynęło to niezadawalająco na jakość budowlę lub obiektu, to takie materiały i roboty nie zostaną akceptowane przez Zamawiającego. W takiej sytuacji elementy obiektu lub budowlę powinny być niezwłocznie rozebrane i zastąpione innymi na koszt Wykonawcy.

## 1.5.4. Zabezpieczenie placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć plac budowy zgodnie z wytycznymi ujętymi w załączniku przez Zamawiającego projekcie organizacji placu zaplecza i robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, schody i pomosty, oświetlenie, wygrodzenie stref, tablice ostrzegawcze, dozorców i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, ludzi i sprzętu. Koszt zabezpieczenia i dozoru placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę za przedmiot umowy.

1.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Powinny zostać podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed:

- zanieczyszczeniami zbiorników i cieków wodnych pyłami, paliwami, olejami, materiałami bitumicznymi, chemikaliami oraz innymi szkodliwymi substancjami,
- przekroczeniem norm zanieczyszczenia powietrza pyłami i gazami,
- przekroczeniem norm hałasu,
- możliwością powstania pożaru.

Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji norm określonych odpowiednimi przepisami ochrony środowiska obciążają Wykonawcę robót. Wody powierzchniowe i gruntowe nie mogą być zanieczyszczane w czasie robót.

## 1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie zaplecza, polowej produkcji pomocniczej, w pomieszczeniach socjalno-administracyjnych i magazynowych, w maszynach i pojazdach. Wykonawca będzie

odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat

realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### 1.5.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie stwierdzającą brak szkodliwego oddziaływania- materiału na środowisko.

#### 1.5.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę instalacji na i nad powierzchnią ziemi i za urządzenia podziemne, oraz uzyska od właścicieli tych urządzeń potwierdzenia informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu lokalizacji. Wykonawca zapewni odpowiednie oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć rezerwę czasową w harmonogramie robót na wszelkiego rodzaju roboty w zakresie przełożenia instalacji podziemnych i powiadomić Zamawiającego oraz właściciela uzbrojenia o zamiarze rozpoczęcia robót. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego.

#### 1.5.9. Ograniczenia obciążeń osi pojazdów.

Wykonawca dostosuje się do wymaganych ograniczeń obciążeń na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót uszkodzonych w wyniku przewozu nadmiernie obciążonych pojazdów i ładunków.

#### 1.5.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkich przepisów, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

## WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA

### „RENOWACJA PALACU W WIŚNIOWEJ”

POLEGAJĄCYCH NA- WYMIANIE POKRYCIA- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ- ODTWORZENIU

ELEWACJI

- WYKONANIU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH-WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ  
- WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK- ODWODNIENIU BUDYNKU- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ

PALACU

### 1.5.11. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty ich rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywał roboty do czasu ostatecznego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty i budowle lub ich elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas do momentu odbioru ostatecznego.

### 1.5.12. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie odpowiedzialny za ich przestrzeganie. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie ich wykorzystania.

### 1.5.13. Równoważność norm i przepisów prawnych.

Gdziekolwiek powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne dostarczone towary, oraz wykonane i zadane roboty, będą obowiązujące postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania norm i przepisów, o ile w dokumentach nie postanowiono inaczej. Mogą być również stosowane inne odpowiednie normy i przepisy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania, pod warunkiem wcześniejszej ich akceptacji przez Zamawiającego.

# WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA

## „RENOWACJA PAŁACU W WISŃOWIE”

POLEGAJĄCYCH NA- WYMIANIE POKRYCIA- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ- ODTWORZENIU

### ELEWACJI

- WYKONANIU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH-WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ - WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK- ODWODNIENIU BUDYNKU- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ

### PAŁACU

1.5.14 Nazwy i kody robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia:

Lp.	Nazwa	Grupa robót	Klasa robót	Kategoria robót
1	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne.	451	4511	45111000-8
2	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	451	4511	45111200-0
3	Roboty izolacyjne	453	4532	45320000-6
4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej	454	4542	45421000-4
5	Pokrywanie podłóg ścian	454	4543	45430000-0
6	Tynkowanie	454	4541	45410000-4
7	Roboty wykonczeniowe w zakresie obiektów budowlanych	454	4540	45400000-1
8	Roboty elewacyjne	454	4544	45443000-4
9	Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty	452	4526	45261000-4
10	Roboty instalacyjne kanalizacyjne	453	4533	45332300-6
11	Roboty instalacyjne elektryczne	453	4531	45310000-3
12	Roboty odwadniające	452	4523	45232452-5
13	Roboty w zakresie różnych nawierzchni	452	4523	45233200-1



WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA  
„RENOWACJA PALACU W WIŚNIOWIE”  
POLEGAJĄCYCH NA- WYMIANIE POKRYCIA- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ- ODTWORZENIU  
ELEWACJI  
- WYKONANIU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH- WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ  
- WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK- ODPODNIENIU BUDYNKU- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ  
PALACU

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów.

Materiały przeznaczone do wykonywania przedmiotu umowy muszą pochodzić od takich wytwórców i producentów, aby w sposób ciągły spełniały wymagania specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej.

2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych.

Dokumentacja projektowa przewiduje pozyskiwania materiałów miejscowych dla robót.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do ich wbudowania były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeżeli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiałów w wykonywanych robotach. Wykonawca powiadomi zamawiającego o swoim zamierzeniu, co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału lub w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

3. SPRZĘT

# WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA „RENOWACJA PAŁACU W WIŚNIOWE”

POLEGAJĄCYCH NA- WYMIANIE POKRYCIA- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ- ODTWORZENIU

ELEWACJI

- WYKONANIU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH-WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ  
- WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK- ODWODNIENIU BUDYNKU- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ

PAŁACU

Wykonawca zobowiązany jest do użycia takiego sprzętu, który nie spowoduje

niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie

gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji

projektowej, warunkach umowy. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do

wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy.

Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska, przepisami dotyczącymi jego użytkowania  
oraz przepisami BHP.

## 4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które

nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych

materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z

zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i w terminie przewidzianym umowa.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów

ruchu drogowego. Wykonawca będzie na bieżąco i na własny koszt usuwać wszelkie

zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i dojazdach do

budowy.

## 5. WYKONYWANIE ROBÓT

### 5.1. Ogólne zasady wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy

oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z

dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej, projektem organizacji

robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w terenie i

wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi

określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i

wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający poprawione przez

Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości

przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich prawidłowość.

### 5.2. Współpraca Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający będzie podejmował decyzje w sprawach związanych z interpretacją

dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej oraz dotyczących akceptacji wypełniania

warunków umowy przez Wykonawcę. Jest on również upoważniony do kontroli wszystkich

robót i kontroli materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych.

Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i

## WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA

### „RENOWACJA PALACU W WIŚNIOWIE”

POLEGAJĄCYCH NA- WYMIANIE POKRYCIA- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ- ODTWORZENIU

ELEWACJI

- WYKONANIU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH-WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ  
- WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK- ODWODNIENIU BUDYNKU- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ

PALACU

roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej.

Polecenia Zamawiającego powinny być wykonywane nie później niż w czasie przez niego

wyznaczonym, po ich otrzymaniu pod groźbą zatrzymania robót. Skutki z tego tytułu ponosi

Wykonawca.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

### 6.1. Kontrola i zasady kontroli jakości robót.

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby

osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę oraz

jakość materiałów. Wykonawca musi przeprowadzać pomiary, próby z częstotliwością

zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w

dokumentacji technicznej, specyfikacji robót oraz warunkami technicznymi wykonania i

odbioru robót budowlano-montażowych. Minimalne wymagania, co do zakresu prób i ich

częstotliwość są określone w normach i wytycznych.

Pomiary i próby muszą być prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy

normy nie obejmują jakiegokolwiek badania stosować można wytyczne krajowe lub inne

procedury akceptowane przez Zamawiającego. Po wykonaniu pomiaru i prób wykonawca

przedstawi na piśmie ich wyniki Zamawiającemu.

### 6.2. Certyfikaty i deklaracje.

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami

technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz

właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą, lub

- Aprobata techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono PN, jeżeli nie są

objęte certyfikacją określoną powyżej i które spełniają wymagania specyfikacji. W przypadku

materiałów dla których w/w dokumenty nie są wymagane każda partia dostarczona do

robót będzie posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty

przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta. Jakiegokolwiek

materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Wszystkie w/w dokumenty należy przedstawić zamawiającemu.

### 6.3. Dokumenty budowy.

## WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA

### „RENOWACJA PAŁACU W WIŚNIOWIE”

POLEGAJĄCYCH NA- WYMIANIE POKRYCIA- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ- ODTWORZENIU

ELEWACJI

- WYKONANIU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH- WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ - WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK- ODWODNIENIU BUDYNKU- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ

PAŁACU

Dziennik Budowy - jest dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i

Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy placu budowy do końca okresu

gwarancyjnego. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty powinny być

oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem kierownika Budowy i

Zamawiającego. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy placu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót w formie istotnych informacji,
- uwagi i zalecenia Zamawiającego
- daty i przyczyny przerw w robotach i wstrzymania robót,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i
- końcowych odbiorów robót,

- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,

- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji

projektowej,

- dane dotyczące czynności geodezyjnych,

- dane dotyczące jakości materiałów oraz wyniki prób poszczególnych elementów obiektów

budowl,

- inne informacje istotne dla przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy powinny być

przedłożone Zamawiającemu do ustosunkowania się. Decyzje Zamawiającego wpisane do

Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem

stanowiska. Wpis Projektanta do Dziennika Budowy obliuguje Zamawiającego do

ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do

wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Dokument budowy takie jak: pozwolenie na budowę, protokoły przekazania placu budowy,

umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne, polisy

ubezpieczeniowe, protokoły odbioru robót, protokoły z odbytych narad i ustaleń powinny

być przechowywane na placu budowy w miejscu odpowiedni zabezpieczonym. Zaginięcie

jakiegokolwiek dokumentu budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w sposób

przewidziany prawem. Wszystkie dokumenty budowy powinny być zawsze dostępne dla

Zamawiającego.

## 7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

7.1. Przedmiar robót:

## WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA

### „RENOWACJA PAŁACU W WISNIOWIE”

POLEGAJĄCYCH NA- WYMIANIE POKRYCIA- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ- ODTWORZENIU

ELEWACJI

- WYKONANIU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH-WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ  
- WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK- ODWODNIENIU BUDYNKU- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ

PAŁACU

Powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwym i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych

7.2. Opracowanie przedmiaru winno składać się z :

Karty tytułowej,

Spisu działów przedmiaru robót,

Tabeli przedmiaru robót.

7.2.1. Karta tytułowa powinna zawierać:

- Nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego,

- W zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia nazwy i

kody grup, klas, kategorii robót obiektu budowlanego Nazwę i adres

zamawiającego

- Datę opracowania

7.2.2. Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót

budowlanych w danym obiekcie na grupy robót według Wspólnego Słownika Zamówień. W przypadku robót budowlanych dotyczących wielu obiektów, spisem działów należy objąć

dotatkowo podział całej inwestycji na obiekty budowlane. Grupa robót dotycząca

przygotowania terenu powinna stanowić odrębny dział przedmiaru dla wszystkich obiektów 7.2.3. Tabele przedmiaru powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom

podstawowym.

W tabelach przedmiaru robót nie uwzględnia się robót tymczasowych - robót, które są

projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych, z

wyłączeniem

przypadków, gdy istnieją uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczania.

7.3. Dla każdej pozycji przedmiaru robót należy podać następujące informacje:

- Numer pozycji przedmiaru, kod pozycji przedmiaru,

- Numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej

wymagania dla danej pozycji przedmiaru,

- Nazwę i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia jednostek miary dla pozycji

przedmiarowej,

- Jednostkę miary, której dotyczy pozycja przedmiaru,

Ilość jednostek miary pozycji przedmiaru. Ilość jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków w dokumentacji projektowej, wyłączenie w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

## WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA

### „RENOWACJA PAŁACU W WIŚNIOWEJ”

POLIGAJĄCYCH NA- WYMIANIE POKRYCIA- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ- ODTWORZENIU

ELEWACJI

- WYKONANIE IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH- WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ - WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK- ODWODNIENIU BUDYNKU- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ

PAŁACU

7.4. Obmiar robót powinien być opracowany według zasad obowiązujących przy sporządzaniu przedmiaru robót.

## 8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót:

W zależności od ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej, roboty podlegają

następującym etapom odbioru, dokonanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

b) odbiór częściowy

c) odbiór końcowy

d) odbiór pogwarancyjny

8.2. Odbiór robót zanikających.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i

jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Będzie on

dokonany w czasie umożliwiający wykonanie ewentualnych korek i poprawek bez

hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Zamawiający. Gotowość zgłasza

Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem

Zamawiającego. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, lecz nie później niż w

ciągu trzech dni od daty wpisu do Dziennika Budowy i powiadamiania o tym fakcie

Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu Zamawiający na podstawie

dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone

pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną robót i

uprzednimi ustaleniami. W przypadku stwierdzenia odchylenia od przyjętych wymagań

Zamawiający ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzję odnośnie korekt i

zmian. Przy ocenie odchylenia i podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględnia tolerancje i

zasady odbioru podane w dokumentach umownych.

8.3. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót, obiektu lub

budowli. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym

robót przy zastosowaniu uproszczonych procedur odbiorowych. Odbioru dokonuje

Zamawiający.

8.4. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w

odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do

## WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA

### „RENOWACJA PALACU W WIŚNIOWIE”

POLEGAJĄCYCH NA- WYMIANIE POKRYCIA- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ- ODTWORZENIU

ELEWACJI

- WYKONANIU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH-WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ  
- WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK- ODWODNIENIU BUDYNKU- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ

PALACU

odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez kierownika Budowy wpisem do dziennika Budowy z bezwzględny powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy powinien nastąpić w terminach ustalonych w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokonuje ich oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenę wizualnej oraz zgodności robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,

zwłaszcza w okresie wykonywania robót uzupełniających i str. 9 poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerwa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót w poszczególnych elementach i asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej, komisja dokonuje potrąceń. Dokumenty odbioru końcowego. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru robót sporządzony w/g wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty: „

- dokumentacja powykonawcza z naniesionymi zmianami  
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawczą obiektów i budowli oraz uzbrojenia  
- rysunki i dokumentacje na wykonanie robót sieciowych oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót i elementów właścicielowi urzędzeń,

- Dziennik Budowy,  
- deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności w budowanych materiałach z programem zapewnienia jakości i specyfikacją techniczną,

- karty gwarancyjne poszczególnych obiektów, budowli i urzędzeń,  
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

### 8.5. Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyj-Odbiór pogwarancyjny powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej robót z uwzględnieniem zasad opisanych przy odbiorze końcowym.

## 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

## WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA

### „RENOWACJA PALACU W WISNIOWEJ”

POLEGAJĄCYCH NA- WYMIANIE POKRYCIA- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ- ODTWORZENIU

#### ELEWACJI

- WYKONANIU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH- WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ  
- WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK- OODWODNIENIU BUDYNKU- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ

#### PALACU

Cena jednostkowa lub kwota pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie

czynności, wymagania, badania i próby składające się na jej wykonanie, określone dla tej  
roboty w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej.

## 10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków  
technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego  
zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i  
odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego



# WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA

## „RENOWACJA PAŁACU W WISNIOWEJ”

POLEGAJĄCYCH NA- WYMIANIE POKRYCIA- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ- ODTWORZENIU

ELEWACJI

- WYKONANIU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH- WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ  
- WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK- ODTWORZENIU BUDYNKU- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ

PAŁACU

## ROBOTY BUDOWLANE

### I. WSTĘP

#### 1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

**Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, instalacyjnych**

**związanych z „RENOWACJĄ PAŁACU W WISNIOWEJ”**

- WYMIANIE POKRYCIA- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ- ODTWORZENIU ELEWACJI

- WYKONANIU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH- WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

- WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK- ODTWORZENIU BUDYNKU- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ

PAŁACU

#### 1.2. Zakres robót

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania dotyczące realizacji robót

budowlanych:

- WYMIANIE POKRYCIA

- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ

- ODTWORZENIU ELEWACJI

- WYKONANIU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

- WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

- WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK

- ODTWORZENIU BUDYNKU

- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ PAŁACU

**Elementy architektoniczne – gzymsy rzeźby, ościeża – przy odnawianiu i**

**uzupełnianiu .Prace prowadzić pod nadzorem architektonicznym**

**Prace ziemne mogą być prowadzone wyjątkowo pod nadzorem archeologicznym.**

**Wszelkie skucia tynków związane z odtworzeniem elewacji oraz wymianą instalacji**

**wewnątrz budynku należy poprzedzić badaniami konserwatorskimi tynków, które**

**może wykonać uprawniony konserwator dzieł sztuki.**

**Prace tynkarskie i malarskie elewacji (wyprawy sztukatorskie, gzymsy profilowane)**

**należy prowadzić pod nadzorem konserwatora dzieł sztuki.**

#### 1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z

dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego. Pozostałe

warunki dotyczące robót podano w części ogólnej specyfikacji.

#### 1.3.1 Warunki wykonania robót rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych Wykonawca powinien rozczekać sposób

podparcia elementów nośnych budynku

## WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA

### „RENOWACJA PALACU W WIŚNIOWIE”

POLEGAJĄCYCH NA- WYMIANIE POKRYCIA- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ- ODTWORZENIU

ELEWACJI

- WYKONANIE IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH- WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

- WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK- ODPODNIENIU BUDYNKU- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ

PALACU

## 2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskania i składowania podano w części ogólnej specyfikacji technicznej.

2.2. Materiały budowlane Roboty ogólnie — budowlane:

- dostarczoną na budowę partię materiału należy poddać badaniom laboratoryjnym w przypadku, gdy na podstawie oględzin zewnętrznych nasuwają się jakiegokolwiek wątpliwości do jej właściwości technicznych.

- stosowane materiały powinny mieć zaświadczenia o jakości zgodnie z PN-EN-45014 oraz PN-EN 10204 technicznych.

- blacha płaska z blachy płaskiej tytanowo cynkowej na rąbek – matowej gr. 0,7 mm

- Obróbki blacharskie, rury spustowe z gotowych elementów z blachy tytanowo cynkowej – matowej gr 0,7 mm

- Folia paroprzepuszczalna, paralizacyjna

- Tynki renowacyjne

- Farby akrykowe

- Farby dyfuzyjne krzemianowe

- Parkiet dębowy

- stolarka drewnianą w kolorze naturalnego drewna z podziałami zgodnie z zestawieniem w dokumentacji, okna wyposażone w nawiewniki

Wartości współczynnika przenikania ciepła U okien, nie powinna być większa niż 1,1 W/(m<sup>2</sup>•K).

- parapety zewnętrzne z blachy płaskiej tytanowo cynkowej – matowej gr 0,7 mm

- Gres antypoślizgowy, mrozoodporny, ryflowany na schodach zewnętrznych

- płyty kamienne – piaszkowca /płyty wymiarów 30 x30cm na fragmencie zgodnie z rysunkiem

- dostarczoną na budowę partię płytek należy poddać badaniom laboratoryjnym w

przypadku, gdy na podstawie oględzin zewnętrznych nasuwają się jakiegokolwiek wątpliwości, co do jej własności technicznej

## 3. SPRZĘT

Do wykonania robót budowlano - montażowych Wykonawca robót powinien wykaszać się możliwością korzystania ca najmniej z poniższego sprzętu:

- do robót budowlanych: koparka przedsiębierna o pojemności łyżki 0,25 m<sup>3</sup>, zagęszczarka do gruntu, spawarka wirlująca, i inne,

- wyciąg przysięenny

# WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA „RENOWACJA PALACU W WISNIOWIE” POLEGAJĄCYCH NA- WYMIANIE POKRYCIA- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ- ODTWORZENIU ELEWACJI - WYKONANIU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH- WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ - WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK- ODWODNIENIU BUDYNKU- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ PALACU

- do robót wykończeniowych: agregat tynkarski, mikroskret, rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m wraz z osłonami z siatek, system urządzeń wewnętrznych,
- standardowy zestaw elektronarzędzi.

## 4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu zostały przedstawione w części ogólnej specyfikacji technicznej.

## 5. WYKONYWANIE ROBÓT

### 5.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w części ogólnej

### 5.2. Roboty ziemne

- roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową, projektem organizacji robót oraz PN-68/B-06050 oraz innymi związanymi, obowiązującymi Polskimi Normami
- wykopy wykonywane bezpośrednio przed realizacją następnych robót fundamentowych
- odstąpienie gruntu pod fundamentami warstwą betonu podkładowego B-10
- zasypanie wykopów gruntem uprzednio wydobytym, bez odpadków budowlanych i zanieczyszczeń, zagęszczanie warstwami co 30cm
- niezbędne odstępstwa od dokumentacji technicznej powinny być uzasadnione zapisem e dzienniku budowy, potwierdzonym przez nadzór techniczny

### 5.3. Przewody kominowe:

Należy istniejące przewody kominowe oczyścić udrażnić do każdego pomieszczenia

### 5.4 Zaprawy renowacyjne:

Marka zapraw powinna odpowiadać marce podanej w projekcie, przygotowanie zapraw powinno być wykonane mechanicznie. Zaprawę przygotowywać w ilościach pozwalających na zużycie:

- zapraw cementowo- wapiennych w ciągu 3 godzin
- zapraw cementowych - w 2 godziny

- zapraw gipsowych - zaraz po zrobieniu w ciągu 5 minut

Do zapraw należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany, inne rodzaje - jeżeli przydatność jest potwierdzona laboratoryjnie a piasek nie zawiera szkodliwych domieszek. Wymagania dla piasku powinny być zgodne z obowiązującą PN.

Jako wodę do zapraw można stosować każdą wodę zdatną do picia oraz wodę z rzek, jezior lub innych miejsc, jeśli odpowiada ona normie PN. Niedopuszczalne jest stosowanie wód mineralnych o niepotwierdzonej przydatności na cele budowlane, morskich, ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód, zawierających tłuszcze organiczne, oleje, glony i muł.

## WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA

### „RENOWACJA PALACU W WIŚNIOWEJ”

POLEGAJĄCYCH NA- WYMIANIE POKRYCIA- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ- ODTWORZENIU

ELEWACJI

- WYKONANIU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH- WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ  
- WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK- ODWODNIENIU BUDYNKU- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ

PALACU

W przypadku stosowania gotowych mieszanek do zapraw, stosować wszystkie zalecenia  
Producera, nie stosować mieszanek po upływie terminu ich przydatności.

#### 5.8 Pokrycie dachowe

- roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową, projektem organizacji robót,  
kartą technologiczną producenta materiałów, PN-61/B-10245 oraz innych

związanych, obowiązujących Polskich Norm

#### 5.9. Podłoga i posadzki

- roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową, projektem organizacji robót,  
kartą technologiczną producenta materiałów, PN-62/B-10144 oraz innych związanych,

obowiązujących Polskich Norm

#### 5.10. Posadzki

- wykonanie zgodnie z kartami technicznymi producenta. Materiały uzupełniające:  
należy stosować w asortymencie zalecanym przez system.

#### 5.11. Okładziny i malowania

- roboty należy realizować zgodnie z PN-75/B-10121, PN-72/B-10122, PN-62/B-10285 oraz  
innymi związanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, kartą technologiczną producenta  
materiałów

#### 5.12. Stolarka drzwiowa, okienna

- roboty należy realizować zgodnie z PN-88/B-10085, PN-88/B-10085 oraz innymi  
związanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, kartą technologiczną producenta  
materiałów

#### 5.13. Roboty zewnętrzne

##### 5.14. Utwardzenie terenu

- wykonanie koryta pod utwardzenia  
- podsyпки zgodnie z projektem  
- posadzka z piaskowca

##### 5.15 Tynki zewnętrzne akrylowe

- roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową, projektem organizacji robót,  
kartą technologiczną producenta materiałów, PN-65/B-10101 oraz innymi  
związanymi, obowiązującymi Polskimi Normami

## WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA

### „RENOWACJA PAŁACU W WISNIOWIE”

POLEGAJĄCYCH NA- WYMIANIE POKRYCIA- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ- ODTWORZENIU

#### ELEWACJI

- WYKONANIU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH- WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ  
- WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK- ODWODNIENIU BUDYNKU- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ

#### PAŁACU

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości robót.

6.2. Zasady kontroli jakości robót.

6.3. Pobieranie próbek.

6.4. Badania i pomiary.

6.5. Certyfikaty i deklaracje.

6.6. Dokumenty budowy.

Zgodnie ze specyfikacją ogólną i specyfikacją robót oraz warunkami technicznymi wykonania i

odbioru robót budowlano-montażowych.

## 7. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości i odbioru robót.

Ogólne zasady wykonania robót podano w części ogólnej specyfikacji technicznej. W zależności od ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej, roboty podlegają

następującym

etapom odbioru, dokonywanym przez zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

b) odbiór częściowy

c) odbiór końcowy

d) odbiór pogwarancyjny.

### 7.1. Roboty ziemne

Przy odbiorze robót ziemnych powinny być przeprowadzone następujące badania:

- sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną

- zgodnie z PN-68/B-06050

- odbiór wykopu po dokonaniu pomiarów geodezyjnych

- odbiór zasypów po dokonaniu pomiarów stopnia zagęszczenia

### 7.4. Roboty wykończeniowe wewnętrzne:

7.4.1. Tynki wewnętrzne zwykłe kat. m

- odbiory zgodnie z PN-70/B-10100

- odbiór: przygotowanie podłoża i zamontowanie listew systemowych,  
- jakość zatarcia, jednolitość barwy, ogólna estetyka wykonania.

7.4.2. Podłoża i podkłady pod posadzki

- odbiór wg założeń producenta i PN-62/B-10144

- odbiór przygotowania powierzchni (płyty stropowej, betonu podkładowego),

- odbiór wylewki podkładowej

- odbiór warstwy samopozjomującej

## WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA

### „RENOWACJA PAŁACU W WIŚNIOWEJ”

POLEGAJĄCYCH NA- WYMIANIE POKRYCIA- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ- ODTWORZENIU

ELEWACJI

- WYKONANIU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH- WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ  
- WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK- ODWODNIENIU BUDYNKU- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ

PAŁACU

#### 7.4.3. Posadzki i podłogi

- odbiór zgodnie z materiałami instruktażowymi oraz PN-63/B-10145

- odbiór z uwzględnieniem estetyki wykonania i dokładności szczegółów i detali

#### 7.4.4. Okładziny i malowania

- odbiór zgodnie z PN-69/B-10280

- odbiór okładzin ściennych: przygotowanie podłoża, ułożenie płytek, spoinowanie,

- odbiór z uwzględnieniem estetyki wykonania i dokładności wykonania szczegółów i detali.

#### 7.4.5 Roboty zewnętrzne

- Wykonanie obudowy wokółbudynku z piaskowca

- bieżąca kontrola jakości robót i stosowania pełnego asortymentu

- Wykonanie ogrodzenia terenu oraz bram wjazdowych

- bieżąca kontrola jakości robót i stosowania pełnego asortymentu

### 8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena jednostkowa lub kwota pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i w przedmiarze robót.

# WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA

## „RENOWACJA PALACU W WISNIOWEJ”

POLEGAJĄCYCH NA- WYMIANIE POKRYCIA- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ- ODTWORZENIU

ELEWACJI

- WYKONANIU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH-WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ  
- WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK- ODWODNIENIU BUDYNKU- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ

PALACU

## INSTALACJA wod-kan

### I. WSTĘP

#### 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót  
odwodnienia budynku

#### 1.2. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania dotyczące realizacji robót:

- Rozbiora opaski betonowej
- Roboty ziemne – oddinkami przy ścianach piwnic i wykonaniu drenazu
- Wykonanie izolacji pionowej ścian
- Wykonanie drenazu .

#### 3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją  
projektową, specyfikacją techniczną, poleceniami Zamawiającego Pozostałe, ogólne warunki  
dotyczące robót podano w części ogólnej specyfikacji.

#### 2.2. Materiały:

#### Odwodnienie

- Rury drenarskie o śr. nominalnej 100mm

#### 5.Sprzęt.

Maszyny i urządzenia do robót instalacyjnych

- pilarka lub noże do cięcia rur.

- Wiertarka

#### 6.Transport.

Transport zgodnie z warunkami ogólnymi do transportu materiałów należy użyć  
następujących środków transportu:

- Samochód dostawczy
- Ciągnik kołowy z przyczepą

#### 7.Wykonanie robót.

#### 7.1 Wymagania ogólne

# WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA „RENOWACJA PALACU W WISNIOWIE”

POLEGAJĄCYCH NA- WYMIANIE POKRYCIA- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ- ODTWORZENIU  
ELEWACJI  
- WYKONANIU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH- WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ  
- WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK- ODWODNIENIU BUDYNKU- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ  
PALACU

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w „Wymagania ogólne”.

## 8.2.Kontrola jakości wykonanych robót

Kontroli jakości wykonanych robót należy dokonać poprzez porównanie

robót z dokumentacją projektową , oraz Warunkami Technicznymi.

Kontroli podlega szczelność instalacji centralnego ogrzewania wraz z zamontowaną

armaturą.

## 9.Obmiar robót.

Ogólne zasady podano w „Wymagania ogólne”.  
Jednostkami obmiaru wykonanych robót są:

- mb: odwodnienia, na podstawie pomiaru po zamontowaniu

## 10.Odbiór robót.

Odbioru robót należy dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi  
! Odbioru Robót Budowlano – Montażowych , oraz „Wymagania Ogólne”.

Warunki normowe na wszystkie w/w materiały określają karty technologiczne producenta  
oraz obowiązujące Polskie Normy :

## 3.SPRZĘT

Do wykonania robót instalacji wewnętrznej oraz zewnętrznej wód.-kan., instalacji  
wentylacji Wykonawca robót powinien wykażać się możliwością korzystania, co najmniej z  
poniższego sprzętu:

-do robót montażowych zestawem specjalistycznych narzędzi i elektronarzędzi z

uwzględnieniem najnowszych rozwiązań technicznych, szczególnie z zakresie instalacji z rur  
PE i PVC.

- do robót ziemnych koparko - ładowarką lub koparko - spycharką oraz zagęszczarką  
płytową.

## 4.TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu zostały przedstawione w części ogólnej  
specyfikacji technicznej. Dobór transportu technologicznego należy przeprowadzić w  
uzgodnieniu z Zamawiającym z uwzględnieniem założeń Projektu Organizacji Robót.



## WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA

### „RENOWACJA PAŁACU W WIŚNIOWIE”

POLEGAJĄCYCH NA- WYMIANIE POKRYCIA- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ- ODTWORZENIU

ELEWACJI

- WYKONANIU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH- WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ  
- WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK- ODWODNIENIU BUDYNKU- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ

PAŁACU

## 5. WYKONYWANIE ROBÓT

### 5.1. Ogólne zasady wykonywania robót.

Ogólne zasady wykonywania robót podano w części ogólnej specyfikacji technicznej.

- próbę szczelności,

Po zakończonych próbach Wykonawca w obecności Zamawiającego sporządzi protokoły

odbioru.

PN-EN 1329-1-2001 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych do odprowadzania

nieczystości i ścieków wewnątrz konstrukcji budynku. Wymagania dotyczące systemu.

PN-EN 1452-x:2000 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych

PN-EN 442-2:2009 Grzejniki ocena zgodności

PN-04 /B-B-10400 Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie

PN-B-10736-1999 Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i

kanalizacyjnych.

PN-EN 752-x:2000 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne

PN-EN 852-X: 1999 Systemy z tworzyw sztucznych do przesyłania wody pitnej

Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

## 6.KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości robót.

6.2. Zasady kontroli jakości robót.

6.3. Pobieranie próbek.

6.4. Badania i pomiary.

6.5. Certyfikaty i deklaracje.

6.6. Dokumenty budowy

Zgodnie ze specyfikacją ogólną i specyfikacją robót oraz warunkami technicznymi  
wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

## 8.PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena jednostkowa lub kwota pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności,  
wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w  
dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej

# WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA "RENOWACJA PAŁACU W WISNIOWEJ"

POLEGAJĄCYCH NA- WYMIANIE POKRYCIA- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ- ODTWORZENIU  
ELEWACJI

- WYKONANIU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH-WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ  
- WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK- ODWODNIENIU BUDYNKU- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ  
PAŁACU

## INSTALACJE ELEKTRYCZNE

### I. WSTĘP

#### 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i  
odbioru robót instalacji elektrycznych.

#### 1.2. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania dotyczące realizacji robót:  
- instalacji wewnętrznej oświetlenia ogólnego, gniazd wtyczkowych

#### 1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z  
dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego

### 2. Materiały

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskania i składowania podano w  
części

ogólnej specyfikacji technicznej.

#### 2.2. Typy materiałów

Rozdzielnice- rozdrownia

- Wyłącznik nadawowy I,3-biegunowy typu PLSM

- Wyłącznik przeciwporażeniowy

- Wyłącznik główny

Instalacja oświetlenia i gniazd wtyczkowych

- Przewód YDYt 3x1.5mm<sup>2</sup>

- Przewód YDYt 3x2.5mm<sup>2</sup>

- Rury wini durkowe karbowane giętkie typu RKLg 18mm, 36mm

- Puszki podtynkowe pojedyncze o śr. do 60mm, puszki z PVC 75x75mm przy przekroju

dołączanego przewodu i ilości wlotów ponad 2,5 do 4mm<sup>2</sup>

- Gniazda wtyczkowe z stykiem ochronnym 2-biegunowe końcowe 10A/2.5 gniazdo typu

Dona,

- Gniazda wtyczkowe z stykiem ochronnym 2-biegunowe, przelotowe pojedyncze 10A/2.5,

hermetyczne

- Oprawy oświetleniowe - Żyrandole

### 3. SPRZĘT

Do wykonania instalacji elektrycznych oraz teletechnicznych Wykonawca robót powinien  
wykazać się możliwością korzystania, co najmniej z poniższego sprzętu

# WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA „RENOWACJA PALACU W WISNIOWIE”

POLEGAJĄCYCH NA- WYMIANIE POKRYCIA- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ- ODTWORZENIU  
ELEWACJI

- WYKONANIU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH- WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ  
- WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK- ODWODNIENIU BUDYNKU- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ  
PALACU

- do robót montażowych zestawem specjalistycznych narzędzi i elektronarzędzi z  
uwzględnieniem najnowszych rozwiązań technicznych

## 4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu zostały przedstawione w części ogólnej  
specyfikacji technicznej.

## 5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonywania robót podano w części ogólnej specyfikacji technicznej.  
5.2 Instalacje elektryczne wewnętrzne

- trasa instalacji elektrycznych powinna przebiegać bezkolizyjnie z innymi instalacjami i  
urządzeniami, powinna być dostępna dla prawidłowej konserwacji i przeglądów. Wskazane  
jest by przebiegała w liniach poziomych i pionowych.

- po zakończeniu robót należy przeprowadzić próby montażowe, badania i pomiary. Zakres  
prób montażowych, badań i pomiarów wymaga uzgodnienia z Zamawiającym. Następnie  
należy sporządzić protokół - pozytywnie zakończenie wszystkich pomiarów i badań objętych  
próbami montażowymi stanowi warunek zakończenia instalacji pod napięcie i sprawdzenie czy  
punkty świetlne są załączone zgodnie z założonym programem, w gniazdkach wtykowych  
przewody fazowe są dołączone do właściwych zacisków, silniki obracają się we właściwym  
kierunku

- przy przekazywaniu instalacji Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumentację  
powykonawczą, a w szczególności zaktualizowany projekt wykonawczy, protokoły prób  
montażowych, instrukcje zamontowanych instalacji specjalnych oraz mechanizmów i  
urządzeń, jeżeli odbiegają one parametrami technicznymi i sposobem użytkowania od  
urządzeń powszechnie stosowanych. Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi  
Polskimi Normami oraz PBE.

## 5.3. Instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych

- w przypadku przewidzianego w dokumentacji wykorzystania przewodzących elementów  
budynku jako naturalnych części urządzenia odgromowego należy przed zabetonowaniem  
dokonać odbioru międzyoperacyjnego robót ulegających zakryciu,  
- badania obejmują czynności: oględzin, sprawdzenie ciągłości połączeń, pomiar rezystancji  
uziemienia,  
- przy przekazywaniu instalacji Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumentację  
powykonawczą urządzenia odgromowego, a w szczególności: zaktualizowany projekt  
wykonawczy, protokoły badań i pomiarów kontrolnych, protokoły robót ulegających zakryciu.

# WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA „RENOWACJA PALACU W WISNIOWEJ”

POLEGAJĄCYCH NA- WYMIANIE POKRYCIA- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ- ODTWORZENIU  
ELEWACJI  
- WYKONANIU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH- WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ  
- WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK- ODWODNIENIU BUDYNKU- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ  
PALACU

5.4. Systemy i urządzenia  
- przed przystąpieniem do badań i uruchomieniem urządzeń należy dokonać przeglądu  
zmontowanych urządzeń, co do zgodności z dokumentacją, sprawdzić ustawienie i działanie  
przepustnic, zasuw, krat, otworzyć dopływ czynnika grzewczego, otworzyć dopływ wody  
lub pary, uruchomić aparaturę automatycznej regulacji  
- w czasie próbnego rozruchu urządzeń należy wykonać regulację i pomiary  
- po zakończeniu rozruchu próbnego należy wykonać sprawozdanie z pomiarów i regulacji z  
naniesieniem rzeczywistych wydajności urządzeń. Zamawiający dokonuje weryfikacji  
sprawozdania.

- zmiany wprowadzone do rozwiązań projektowych są możliwe po uzyskaniu jednoznacznej  
akceptacji Zamawiającego, jedynie w przypadku zaproponowania rozwiązań mniej  
kosztownych, ale co najmniej równorzędnych konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie.  
Propozycji takiej powinna towarzyszyć kompletna informacja: rysunki, obliczenia,  
specyfikacje, kalkulacja cenowa, proponowana technologia budowy niezbędna do oceny  
przez Biuro Projektów i Inwestora.  
- Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kopii faktury zakupu na zamontowane  
urządzenie - agregat prądotwórczy

Normy: PN-84/E-02032, PN-IEC 60364-5-548:2001, PN-IEC 60364-5-52:2000, PN-IEC  
60669-1:2000, PN-EN 60669-2-2:2000, PN-IEC 364-4-481:1994, PN-IEC 61024-1, PN-IEC  
60364-5-54, PN-IEC 60364-4-47, PN-IEC 60364-4-43, PN-IEC 60364-4-46, PN-91/E-  
05009, PN-93/E-05009/61

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT  
6.1 Program zapewnienia jakości robót  
6.2 Zasady kontroli jakości robót  
6.3 Pobieranie próbek  
6.4 Badania i pomiary  
6.5 Certyfikaty i deklaracje  
6.6 Dokumenty budowy  
Zgodnie ze specyfikacją ogólną i specyfikacją robót oraz warunkami technicznymi  
wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

7. ODBIÓR ROBÓT Ogólne zasady kontroli jakości i odbioru robót.  
Ogólne zasady wykonywania robót podano w części ogólnej specyfikacji technicznej.  
W zależności od ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej, roboty podlegają  
następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:  
a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu  
b) odbiór częściowy

## WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA

### „RENOWACJA PAŁACU W WIŚNIOWIE”

- POLEGAJĄCYCH NA- WYMIANIE POKRYCIA- WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ- ODTWORZENIU ELEWACJI  
- WYKONANIU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH- WYMIANIE CZĘŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ  
- WYMIANIE CZĘŚCI POSADZEK- ODWODNIENIU BUDYNKU- ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ PAŁACU

#### c) odbiór końcowy

#### d) odbiór pogwarancyjny

Instalacje elektryczne wewnętrzne (montaż rozdzielnic i tablic, wykonanie tras kablowych, wykonanie instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych, wentylatorów, instalacji połączeń wyrównawczych)

- stan robót budowlanych i wykończeniowych powinien gwarantować realizację robót elektromontażowych bez narazania instalacji na zniszczenie, a pracowników na zagrożenie wypadkowe

- odbiory robót ulegających zakryciu: ułożone w kanałach a nie przykryte kable, instalacje podtynkowe przed otynkowaniem, inne fragmenty instalacji, które będą niewidoczne po zakończeniu robót montażowych

-dokumenty odbioru końcowego: aktualna dokumentacja powykonawcza, protokoły prób montażowych, części i urządzenia zamienne. Komisja odbioru końcowego bada aktualność i kompletność dokumentacji powykonawczej, protokoły odbiorów częściowych i sprawdza usunięcie usterek, bada i akceptuje protokoły prób montażowych, dokonuje prób i odbioru instalacji pod napięciem, ustala okres i warunki wstępnej eksploatacji instalacji.

Instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych  
- odbiór robót ulegających zakryciu: sprawdzenie prawidłowości wykonania połączeń metalicznych zbrojenia ścian i fundamentów przed zabetonowaniem, sprawdzenie instalacji uziemiającej w wykopach przed zasypaniem,

- dokumenty odbioru końcowego: aktualna dokumentacja wykonawcza, protokoły prób

montażowych, metryka urządzenia odgromowego,  
- komisja odbioru końcowego bada aktualność i kompletność dokumentacji powykonawczej, protokoły odbiorów częściowych i sprawdza usunięcie usterek

#### 8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena jednostkowa lub kwota pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie określone dla tej roboty w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej.