

Uczestnicy postępowania

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **”Rozbudowa budynku Zespołu Placówek Oświatowych Publiczna Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Wiązownicy Dużej – opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie rozbudowy budynku szkoły o salę gimnastyczną”**

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) w odpowiedzi na zapytania dotyczące ww. zamówienia wyjaśniam:

Pytania I:

„Proszę o udzielenie informacji dotyczących ww. zamówienia:

1. Czy Zamawiający uzyskał decyzję o warunkach zabudowy dla przedmiotu zamówienia, czy też jej uzyskanie będzie po stronie Wykonawcy?
2. Proszę o wyjaśnienie §3 p. 4. lp. 3) Projektu Umowy.
3. Jaka jest istniejąca i docelowa ilość osób użytkujących budynek?
4. Czy istniejący budynek posiada aktualną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego? Czy korytarze i klatki schodowe w istniejącym budynku spełniają wymagania dot. ich szerokości użytkowej?
5. Czy budynek jest zaopatrzony w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru np. hydrant zewnętrzny, jaka wydajność?
6. Proszę o sprecyzowanie zakresu instalacji niskoprądowych koniecznych do zaprojektowania.
7. Wyjaśnić sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych.”

Odpowiedzi I:

Ad.1

Zamawiający nie posiada decyzji o warunkach zabudowy. Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy należy do Wykonawcy, zgodnie z zapisami umowy § 1 ust.2: "Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, wraz z wszelkimi wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami, w tym decyzją pozwolenia na rozbudowę,”

Ad. 2

Obecny zapis projektu umowy zawarty w § 3 p.4.lp.3), tj: *„udział (na wniosek inwestora) w procedurze wyłonienia Wykonawcy zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, niezbędnej do uzyskania decyzji zezwalającej na budowę obiektów budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją, w tym w szczególności obowiązek uczestniczenia Wykonawcy (projektanta) przy udzielaniu przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania oferentów/Wykonawców zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, niezbędnej do uzyskania decyzji zezwalającej na budowę obiektów budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją. Wykonawcę (projektanta) obowiązuje zakaz bezpośredniego kontaktowania się z oferentem/Wykonawcą zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, niezbędnej do uzyskania decyzji zezwalającej na budowę obiektów budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją.”*

zastępuje się zapisem:

„ udział w procedurze wyłonienia Wykonawcy zamówienia na roboty budowlane objęte przedmiotową dokumentacją, w tym w szczególności obowiązek uczestniczenia Wykonawcy (projektanta) przy udzielaniu przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania oferentów/Wykonawców zamówienia na roboty budowlane objęte przedmiotową dokumentacją. Wykonawcę (projektanta) obowiązuje zakaz bezpośredniego kontaktowania się z oferentem/Wykonawcą zamówienia na roboty budowlane objęte przedmiotową dokumentacją.”

Ad. 3

Ilość osób użytkujących budynek szkoły:

- obecnie: uczniowie szkoła 82, przedszkole 38, pracownicy 30,
- docelowo: uczniowie szkoła 98, przedszkole 40, pracownicy 30.

Ad. 4

Budynek nie posiada aktualnej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

W części adoptowanej budynku szerokość schodów wynosi 1,2 m, natomiast szerokość podestu na półpiętrze wynosi 2,4 m x 2,37, a na piętrze 2,4 m x 2,5 m.

W części głównej budynku szerokość schodów wynosi 1,33m, natomiast podestu (na półpiętrze) 2,75 m x 1,56 m; szerokość korytarza/dwudzielna, ponieważ korytarz w części zwęża się/długość A=19,63m, długość B 14,78m/ szerokość w węższej części 1,5m, szerokość w szerszej części 4,63 m.

Ad. 5

Budynek nie posiada hydrantu.

Ad. 6

Przewiduje się zaprojektowanie instalacji niskoprądowych m.in.: alarmowych (system ostrzegania przeciwpożarowego), oświetlenie awaryjne zapasowe i ewakuacyjne, instalacja odgromowa, nagłośnienie.

Ad. 7

Obecnie ścieki odprowadzane są do szamba. Planowane jest włączenie się do będącej w trakcie realizacji sieci kanalizacji sanitarnej.

Pytanie II:

„W związku z przetargiem na Rozbudowę Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Wiązownicy Dużej – opracowanie dok. proj.-koszt. w zakresie rozbudowy szkoły o salę gimnastyczną, chciałabym zapytać czy jest możliwość zmiany konstrukcji na lekką stalową, z zimno giętych kształtowników? Poniżej zalety zastosowania konstrukcji lekkiej stalowej:

- 1) konstrukcja pozwala na zastosowanie zoptymalizowanych fundamentów czyli zwyczajnie ich odchudzenie w porównaniu do technologii tradycyjnej
- 2) charakter konstrukcji pozwala na optymalizację ścian i ich grubości co powoduje, że stosując szkielet stalowy na budynku zyskujemy 5% powierzchni w porównaniu do tradycji – na każdy 1000 metrów uzyskujemy pomieszczenia lub pomieszczenia o powierzchni łącznej 50 metrów
- 3) Szkielet pozwala lepiej wyizolować całą Konstrukcję budynku i uzyskujemy wówczas lepsze parametry termiczne ścian a co za tym idzie tańsze koszty eksploatacji.
- 4) Kompletny szkielet budynku wraz ze ścianami ewentualnymi stropami i więźbą dachową powstaje na budowie w zaledwie 30 dni – obiekt ok. 1000 metrów
- 5) Koszt budowy obiektu na bazie konstrukcji stalowej jest tańszy w budowie ok. 10-15 % niż obiekt tradycyjny a zdecydowanie krótszym czasie wznosimy taki obiekt
- 6) Budynki oświatowe to np.: szkoła w Bezzreczu – 1500 m, Przedszkole w Zielonce – ok. 800 i inne. Największa zabudowa, którą wykonaliśmy miała 25.000 m.kw
- 7) Przegrody w naszej technologii spełniają max parametr 0,15 W/m²k współczynnika przewodzenia ciepła.”

Odpowiedź II:

Nie przewiduje się zmiany konstrukcji na lekką stalową z zimno giętych kształtowników.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy informuję, że zmieniam treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie zapisów projektu umowy, stanowiącego załącznik Nr 9 SIWZ, jak wskazano powyżej w odpowiedzi na pytanie.

Projekt umowy po zmianie, udostępniono na stronie www.bip.staszow.pl w zakładce Zamówienia Publiczne 2018 przy przedmiotowym postępowaniu (**poz. 15**).

Jednocześnie zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy, informuję że przedłużam termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu **do dnia 21.03.2018r. do godz. 12⁰⁰** (pkt. 18.2 SIWZ), otwarcie ofert nastąpi **w dniu 21.03.2018r. o godz. 12¹⁵** (pkt. 18.3 SIWZ).

Miejsce składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian w stosunku do zapisów ogłoszenia o zamówieniu i SIWZ.

W pozostałym zakresie specyfikacja istotnych warunków zamówienia pozostaje niezmienną.

Zamawiający informuje, że udzielone wyjaśnienia i wprowadzone zmiany stają się integralną częścią SIWZ i są wiążące przy składaniu ofert.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY STASZÓW