

## PROJEKT UMOWY po zmianie

W dniu ..... r. w Staszowie pomiędzy:

**Gminą Staszów,**

z siedzibą: 28-200 Staszów, ul. Opatowska 31

NIP: 866 160 87 31, REGON: 830409749

reprezentowaną przez:

.....  
przy kontrasygnacie

.....  
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a

..... reprezentowanym  
przez:

.....  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### I. Przedmiot umowy.

#### §1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, pod nazwą: **„Rozbudowa budynku Zespołu Placówek Oświatowych Publiczna Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Wiązownicy Dużej – opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie rozbudowy budynku szkoły o salę gimnastyczną”**, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zad. pn.: „Rozbudowa budynku Zespołu Placówek Oświatowych Publiczna Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Wiązownicy Dużej – opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie rozbudowy budynku szkoły o salę gimnastyczną”, a w szczególności opracowanie dokumentacji projektowej w oparciu o wybraną i zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję (w ilości 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf. *Wersję elektroniczną dokumentacji projektowej należy wykonać po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na rozbudowę*), opracowanie dokumentacji kosztorysowej (kosztorys inwestorski, przedmiar robót - w ilości po 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf), opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf), wraz z wszelkimi wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami, w tym decyzją pozwolenia na rozbudowę, zwanych dalej „dokumentacją”.
3. Zakres przedmiotu niniejszej umowy obejmuje także m.in.:
  - 1) pozyskanie niezbędnych materiałów w tym: map do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów, wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji,
  - 2) wykonanie inwentaryzacji techniczno-budowlanej budynku w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej;
  - 3) opracowanie trzech koncepcji zawierających rozwiązania projektowe wraz ze wstępnym wyszacowaniem, (koncepcje należy przedstawić Zamawiającemu, celem wyboru najkorzystniejszej, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy);
4. Dokumentacja wykonana zostanie przy uwzględnieniu następującego planowanego zakresu rzeczowego zadania pn: „Rozbudowa budynku Zespołu Placówek Oświatowych Publiczna Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Wiązownicy Dużej – opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie rozbudowy budynku szkoły o salę gimnastyczną”, obejmującego między

innymi:

- rozbudowę budynku szkoły o salę gimnastyczną z małym zapleczem (szatnia, łazienka, pomieszczenie techniczne, magazyn sprzętu sportowego) i wyposażeniem, łącznikiem umożliwiającym komunikację pomiędzy salą gimnastyczną a istniejącym budynkiem szkoły, dwoma salami dydaktycznymi, wraz z niezbędnymi instalacjami m.in. wewnętrzną instalacją wod. - kan., c.o. i elektryczną, wentylacyjną, niskoprądową oraz przyłączami,
  - przebudowę istniejącej części budynku w celu funkcjonalnego połączenia z częścią dobudowaną;
  - a także inne niezbędne do wykonania roboty budowlane będące konsekwencją rozbudowy.
5. Dokumentacja winna uwzględniać przede wszystkim zakres prac i wytyczne wynikające z rozbudowy budynku szkoły o salę gimnastyczną, oraz wszelkie niezbędne prace mające na celu doprowadzenie obiektu budowlanego lub jego części do stanu zgodnego z prawem. Ostateczny zakres i wersję projektu budowlanego należy uzgodnić z Zamawiającym.
  6. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.
  7. Zamawiający wymaga pełnej zgodności między rozwiązaniami zawartymi w dokumentacji projektowej, a dokumentacją kosztorysową. Dokumentacje te muszą być spójne i skoordynowane we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
  8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1 i ust.2 zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
  9. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył/udostępnił Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  10. W przypadku wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości zgodnie z zapisami 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy w trybie zamówienia z wolnej ręki.
  11. Zamawiający zastrzega, że w momencie wystąpienia konieczności aktualizacji, uzupełnienia lub korekty dokumentacji, także po odbiorze przedmiotu zamówienia, Wykonawca dokona tych czynności nieodpłatnie w ramach udzielonego zamówienia.

## **II. Termin wykonania umowy.**

### **§ 2**

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy ustala się do dnia .....

## **III. Obowiązki Wykonawcy.**

### **§ 3**

1. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, posiadać będzie wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia w zakresie wynikającym z obowiązujących na dzień jej przekazania Zamawiającemu przepisów prawa.
2. Jeżeli w pracach projektowych Wykonawca korzysta z pomocy innych projektantów obowiązkiem Wykonawcy jest, aby wszystkie opracowania branżowe zostały skoordynowane przez głównego projektanta, który odpowiada za całość opracowań projektowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
4. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy, do obowiązków Wykonawcy należy także:

- 1) uczestnictwo w naradach z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu realizacji umowy, omawiania prac i uzgadnianie z Zamawiającym, na bieżąco – przyjmowanych rozwiązań projektowych poprzez uzyskanie akceptacji Zamawiającego na piśmie,
  - 2) występowanie do instytucji w celu uzyskania istotnych informacji, ekspertyz, opinii przydatnych do opracowania dokumentacji,
  - 3) udział w procedurze wyłonienia Wykonawcy zamówienia na roboty budowlane objęte przedmiotową dokumentacją, w tym w szczególności obowiązek uczestniczenia Wykonawcy (projektanta) przy udzielaniu przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania oferentów/ Wykonawców zamówienia na roboty budowlane objęte przedmiotową dokumentacją. Wykonawcę (projektanta) obowiązuje zakaz bezpośredniego kontaktowania się z oferentem/ Wykonawcą zamówienia na roboty budowlane objęte przedmiotową dokumentacją.
5. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym zawarte w dokumentacji rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały w szczególności pod kątem kosztów inwestycji.

#### **§ 4**

1. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące, na dzień jej przekazania Zamawiającemu przepisy prawa, w tym w szczególności winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz wytycznymi zawartymi m.in. w:
  - 1) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U z 2017 r., poz. 1332 ze zm.),
  - 2) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129), oraz zgodnie z:
    - 3) zasadami wiedzy technicznej oraz poniższymi założeniami,
    - 4) specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę, w tym w szczególności dokumentację, z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
3. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Opisując przedmiot zamówienia należy przestrzegać zakazu wskazywania w opisie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione jego specyfiką lub nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń (np. cechy techniczne, jakościowe, itp.) a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” ze wskazaniem cech równoważności oraz zasad i metod oceny tych cech.

#### **IV. Odbiór przedmiotu umowy.**

#### **§ 5**

Dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy, w formie i ilości egzemplarzy określonej w § 1.

#### **§ 6**

1. Strony uzgadniają, iż dokumentacja, stanowiąca przedmiot umowy, przekazana Zamawiającemu w całości będzie kompletna.
2. Wykonawca do przekazanej dokumentacji dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami, i że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie pełnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz oświadczenie, iż przekazana wersja elektroniczna dokumentacji jest tożsama z wersją papierową dokumentacji.
3. Ustala się, że miejscem przekazania i odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
4. Sposób przekazania i odbioru przedmiotu umowy wskazany jest w § 7 niniejszej umowy.
5. Przy przekazaniu przedmiotu umowy, Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji.

## § 7

1. Po wykonaniu dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca dokona jej przekazania na rzecz Zamawiającego, poprzez doręczenie dokumentacji do siedziby Zamawiającego.
2. Fakt przekazania przez Wykonawcę dokumentacji zostanie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego, podpisaniem protokołu przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu przekazania stanowi pokwitowanie odbioru dokumentacji jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej Umowy.
3. Po pisemnym przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji, Zamawiający powoła Komisję odbiorową.
4. W terminie 14 dni roboczych od dnia potwierdzenia dostarczenia dokumentacji pod względem ilościowym, Komisja powołana przez Zamawiającego dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji pod kątem zgodności jej wykonania z niniejszą Umową.
5. Jeżeli przekazana dokumentacja będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszej Umowie, Zamawiający na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji i wezwie Wykonawcę, aby w terminie 21 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w dokumentacji lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.
6. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji, Zamawiający wyznaczy termin na dokonanie odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, który to odbiór nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obydwie strony.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu, zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie stosownie do postanowień ust. 1,2 oraz 4 niniejszego paragrafu.
8. Jeżeli dokumentacja przekazana Zamawiającemu zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu, nie będzie zgodna z założeniami niniejszej Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu zastrzeżeniami, lub wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Odbiór dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez Komisję odbiorową protokołu odbioru.

## **V. Prawa autorskie .**

### § 8

1. Wykonawca oświadcza, że posiada lub posiadać będzie przed przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, pełne prawa autorskie do dokumentacji. Wykonawca oświadcza, także że dokumentacja, w tym jej poszczególne elementy wskazane w § 1 Umowy, będą całkowicie oryginalne i nie będą zagrażały ani naruszały jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności nie będą naruszały ich majątkowych i osobistych praw autorskich, a także dóbr osobistych, w tym również będą wolne od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
2. Z chwilą podpisania przez Komisję odbiorową, o której mowa w § 7 niniejszej umowy, protokołu odbioru dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz całość praw do dowolnej edycji i modyfikacji, (m.in. wszelkich zmian, przeróbek, aktualizacji, uzupełnień, i innych modyfikacji) dokumentacji przez Zamawiającego lub na jego zlecenie.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, dotyczy następujących pól eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania na jakimkolwiek nośniku, a w szczególności na: nośnikach video, taśmie

- światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego i nośnikach drukarskich,
- 2) w zakresie zwielokrotniania jakąkolwiek techniką w tym: techniką magnetyczną, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego,
  - 3) w zakresie użyczenia, najmu lub wymiany nośników, na których przedmiot umowy utrwalono,
  - 4) w zakresie prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono,
  - 5) w zakresie sporządzania wersji obcojęzycznych,
  - 6) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,
  - 7) w zakresie wykorzystywania na stronach internetowych,
  - 8) w zakresie wykorzystywania fragmentów dokumentacji do celów promocyjnych i reklamy,
  - 9) w zakresie wprowadzania zmian, skrótów,
  - 10) w zakresie publicznego udostępniania dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,
  - 11) w zakresie rozpowszechniania publicznego, w tym w mediach oraz nadawanie za pomocą wizji,
  - 12) samodzielne lub z udziałem osób trzecich dokonywanie dalszych opracowań i przekształceń dokumentacji,
  - 13) udostępnianie dokumentacji osobom trzecim.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy jest nie odwołalne i następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy.
5. Jednocześnie z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie przedmiotowych praw. Przeniesienie wyłącznego prawa wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie przedmiotowych praw, dotyczy wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w ust. 3 powyżej i następuje w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie.
6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji Zamawiający nabywa własność powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy egzemplarzy dokumentacji oraz wszelkich nośników, na których utrwalono dokumentację, przekazaną Zamawiającemu, a stanowiącą przedmiot niniejszej umowy.
7. Przeniesienie wszystkich praw, o których mowa w niniejszym § 8 umowy, objęte jest wynagrodzeniem, o którym mowa w § 12 umowy/12<sup>1</sup> umowy.

## **VI. Podwykonawstwo**

### **§ 9**

1. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców.
2. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców (jeżeli dotyczy) .....
3. W pozostałym zakresie Wykonawca będzie realizował usługi samodzielnie.
4. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca/Podwykonawca wraz z przedstawieniem umowy z Podwykonawcą/ dalszym Podwykonawcą lub jej projektu, o której mowa w § 10 ust.1 umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w art. 25 a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca/Podwykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę /dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzania wykonania części zamówienia Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy.
6. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami

umowy.

### § 10

1. W razie realizowania przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców, do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 1 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

### § 11

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na usługi.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## VII. Wynagrodzenie za przedmiot umowy.

### § 12

(dotyczy: osoby fizycznej wykonującej działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającej pracowników lub niezawierającej umów ze zleceniobiorcami albo osoby fizycznej niewykonującej działalności gospodarczej - która przyjmuje zlecenie lub świadczy usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. -Kodeks cywilny.)

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości brutto: ..... zł, (słownie złotych: ...../100),
2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym należny podatek VAT, a także wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego wszystkich praw, o których mowa w §8 umowy, obejmujących między innymi autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, prawo wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie praw zależnych. Kwota ta zawiera w sobie również wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego własności powstałych w ramach realizacji umowy egzemplarzy dokumentacji oraz

wszelkich nośników, na których utrwalono dokumentację.

3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów wykonania przedmiotu umowy na etapie przygotowywania oferty, nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie w częściach w następujący sposób:
  - 1) **wynagrodzenie miesięczne:** raz w miesiącu Wykonawcy wypłacane będzie wynagrodzenie miesięczne wynikające z iloczynu liczby godzin realizacji usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy w danym miesiącu i stawki za jedną godzinę wynoszącej **brutto 13,70 zł (słownie złotych: trzynaście 70/100)**. Powyższe wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu raz w miesiącu na podstawie rachunku/faktury VAT za dany miesiąc. Do rachunku/faktury VAT należy dołączyć miesięczną kartę ewidencji czasu pracy dotyczącą danego miesiąca, za który ma być wypłacone wynagrodzenie, której wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy. Łączna suma miesięcznych wynagrodzeń nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.
  - 2) **wynagrodzenie końcowe:** po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy Wykonawcy wypłacone zostanie wynagrodzenie końcowe wynikające z różnicy kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu i łącznej kwoty wypłaconych wynagrodzeń miesięcznych (ujemny lub zerowy wynik różnicy stanowić będzie, że Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie końcowe). Podstawę do zapłaty wynagrodzenia końcowego stanowić będzie obustronnie podpisany protokół odbioru przedmiotu niniejszej umowy. Powyższe wynagrodzenie końcowe płatne będzie po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej/ego końcowej/ego rachunku/faktury VAT oraz zatwierdzonego przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie miesięczne/wynagrodzenie końcowe płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w banku .....
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia miesięcznego/końcowego jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Dowodami zapłaty mogą być przykładowo dowody uznania rachunku Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy oraz złożone przez te podmioty oświadczenia potwierdzające dokonaną płatność. Wskazane dokumenty/oświadczenia powinny zostać złożone Zamawiającemu w oryginale oraz powinny w swej treści zawierać odwołanie do przedmiotowej umowy, umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, wskazanie wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo oraz nazwę zamówienia za które zostało wypłacone, a także termin w którym nastąpiło dokonanie płatności.
9. W sytuacji realizacji przez Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy kilku umów o podwykonawstwo Zamawiający w celu udokumentowania dokonania zapłaty Podwykonawcy wymaga wystawienia dowodu zapłaty, o którym mowa w ust.8 każdorazowo do każdej z realizowanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, na rzecz Wykonawcy umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.
10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 12<sup>1</sup>

(dotyczy: osoby fizycznej wykonującej działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zatrudniającej pracowników lub zawierającej umowy ze zleceniobiorcami oraz spółek prawa handlowego i innych podmiotów- która/e przyjmują zlecenie lub świadczy/ą usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.)

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości brutto: ..... zł, (słownie złotych: ...../100),
2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym należny podatek VAT, a także wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego wszystkich praw, o których mowa w §8 umowy, obejmujących między innymi autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, prawo wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie praw zależnych. Kwota ta zawiera w sobie również wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego własności powstałych w ramach realizacji umowy egzemplarzy dokumentacji oraz wszelkich nośników, na których utrwalono dokumentację.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów wykonania przedmiotu umowy na etapie przygotowywania oferty, nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie obustronnie podpisany protokół odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ....., w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Dowodami zapłaty mogą być przykładowo dowody uznania rachunku Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy oraz złożone przez te podmioty oświadczenia potwierdzające dokonaną płatność. Wskazane dokumenty/oświadczenia powinny zostać złożone Zamawiającemu w oryginale oraz powinny w swej treści zawierać odwołanie do przedmiotowej umowy, umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, wskazanie wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo oraz nazwę zamówienia za które zostało wypłacone, a także termin w którym nastąpiło dokonanie płatności.
10. W sytuacji realizacji przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy kilku umów o podwykonawstwo Zamawiający w celu udokumentowania dokonania zapłaty Podwykonawcy wymaga wystawienia dowodu zapłaty, o którym mowa w ust.9 każdorazowo do każdej z realizowanych przez Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę, na rzecz Wykonawcy umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.
11. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **VIII. Przelew wierzytelności.**

### **§ 13**

1. Strony postanawiają, że ewentualny przelew wierzytelności, przekaz, sprzedaż oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niej lub udział w niej na osoby trzecie wymaga zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Ewentualna zgoda, o której stanowi ust.1 niniejszego paragrafu, nie może być wyrażona, gdyby mogło to doprowadzić do utraty bądź obniżenia możliwości zaspokojenia, z kwoty należnej Wykonawcy, ewentualnych roszczeń Podwykonawców (istniejących i potencjalnych) w stosunku do Zamawiającego, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na usługę.



3. Ewentualna zgoda, o której stanowi ust.1 niniejszego paragrafu, nie może dotyczyć pełnej wysokości należności Wykonawcy, określonej niniejszą umową.

#### **IX. Rękojmia za wady fizyczne przedmiotu umowy i gwarancja.**

##### **§ 14**

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych a także ustalonymi w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przez siebie przedmiot umowy. Szczegółowy zakres udzielonej gwarancji, określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych po upływie ..... miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru.
4. Wszystkie wady, które zostaną ujawnione w tym okresie będą usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, lub po uprzednim pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia – przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

##### **§ 15**

1. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwą dokumentację, a wady/wad tej nie mógł stwierdzić przyjmując przedmiotową dokumentację, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy zastrzega sobie prawo zastosowania przepisów kodeksu cywilnego.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. 1 powyżej nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty odszkodowania.

#### **X. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

##### **§ 16**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny ofertowej, co stanowi kwotę: ..... zł (słownie złotych: ..... ) w formie .....
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłużyć ważność wniesionego zabezpieczenia lub wnieść nowe na wydłużony okres.
3. W przypadku wprowadzenia zmian do umowy mających wpływ na zabezpieczenie należytego jej wykonania Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć nowy dokument uwzględniający stosowne zmiany.
4. Terminy zwrotu zabezpieczenia określa art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **XI. Kary umowne.**

##### **§ 17**

1. Strony postanawiają o stosowaniu kar umownych. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1/§ 12<sup>1</sup> ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1/§ 12<sup>1</sup> ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1/§ 12<sup>1</sup> ust 1 niniejszej umowy,
    - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1/§ 12<sup>1</sup> ust. 1 niniejszej umowy,

- e) za niewykonanie obowiązków, o których mowa w § 3 niniejszej umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1/§ 12<sup>1</sup> ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek niewykonania danego obowiązku,
  - f) za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki, o których mowa w § 18 niniejszej umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1/§ 12<sup>1</sup> ust. 1 niniejszej umowy,
  - g) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2 % wynagrodzenia brutto należnego danemu Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
- 2) Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych:
- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1/§ 12<sup>1</sup> ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1/§ 12<sup>1</sup> ust. 1 niniejszej umowy.
2. Przyczyny odstąpienia od niniejszej umowy, o których mowa w § 21 ust.1 pkt 4) nie będą traktowane jako przyczyny odstąpienia od umowy za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, a tym samym nie mogą stanowić podstawy do naliczania kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody.

## **XII. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

### **§ 18**

1. Wykonawca przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde żądanie Zamawiającego dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

## **XIII. Zmiany umowy.**

### **§ 19**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie i w granicach art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy o zamówienie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) zmian przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w zakresie :
    - a) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego wpływających na sposób wykonania przedmiotu umowy,
    - b) zmiany terminu wykonania umowy, w sytuacji:
      - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
      - wystąpienia klęski żywiołowej w rozumieniu ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej uniemożliwiającej wykonywanie usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy,

- działalności organów administracji lub innych podmiotów uczestniczących w pracach projektowych, mającej wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy, w szczególności odmowy wydania przez organy administracji i inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, orzeczeń bądź wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień po ustawowym terminie lub przedłużających się konsultacji społecznych, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. b) niniejszego ustępu, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

c) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku:

- zmiany ustawowej stawki podatku VAT z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia netto,
- odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części zamówienia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, spowodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,

d) zmian osobowych i teled adresowych w przypadku:

- zmiany osób upoważnionych do dokonywania czynności związanych z realizacją umowy lub zmiany danych teled adresowych określonych w niniejszej umowie, w przypadku zmian organizacyjnych;
- zmiany osób, będących personelem Wykonawcy wskazanym w ofercie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2) Zmian, wskazanych przez ustawodawcę w art. 144 ust. 1 pkt 2) do pkt 6) ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

#### **XIV. Przedstawiciele stron**

##### **§ 20**

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie .....

#### **XV. Odstąpienie od umowy**

##### **§ 21**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego oraz w treści niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

- 1) rozwiązania lub likwidacji Wykonawcy
- 2) ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
- 3) gdy Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
- 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze

wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **XVI. Postanowienia końcowe.**

##### **§ 22**

1. Wszelkie spory, wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik do niniejszej umowy.

#### **XVII. Wykaz załączników**

##### **§ 23**

Wykaz załączników do umowy :

- 1) wydruk CEiDG/KRS Wykonawcy,
- 2) oferta Wykonawcy,
- 3) wzór pełnomocnictwa,
- 4) karta gwarancyjna,
- 5) wzór ewidencji czasu pracy Wykonawcy - *dotyczy: osoby fizycznej wykonującej działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającej pracowników lub niezawierającej umów ze zleceniobiorcami albo osoby fizycznej niewykonywającej działalności gospodarczej - która przyjmuje zlecenie lub świadczy usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. -Kodeks cywilny.*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**