

Jednostka projektowa:

Pracownia Projektowa Aldona Krakowiak  
ul. Krakowska 9  
28-200 Staszów  
793 392 390

---

# PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa i budowa elementów małej architektury w miejscu publicznym w ramach zadania:  
„Przebudowa schodów terenowych na działce nr 5839/7 w Staszowie przy ulicy Poprzecznej”

---

Inwestor : **GMINA STASZÓW**  
**ul. Opatowska 31,**  
**28-200 Staszów**

Adres budowy: **STASZÓW**  
**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: STASZÓW 261207\_4**  
**OBREB: STASZÓW 0001**  
**działka nr. Ewidencyjny 5839/7**

Zespół projektowy:

Architektura:  
mgr inż. arch. G. Makowski Nr upr. 10/PKOKK/2012

Konstrukcja:  
mgr inż. K. Krakowiak Nr upr. SWK/0017/PBKb/16

LIPIEC 2018

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Strona tytułowa	1
2. Oświadczenie projektantów	2
3. Spis zawartości projektu	3
4. Opis techniczny	4-9
5. Mapa do projektu zagospodarowania	10
6. Rysunki architektoniczne	11-16
7. Uprawnienia	17-20

---

# I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

---

Przebudowa i budowa elementów małej architektury w miejscu publicznym w ramach zadania:  
„Przebudowa schodów terenowych na działce nr 5839/7 w Staszowie przy ulicy Poprzecznej”

**1. Dane inwestora:**

GMINA STASZÓW  
ul. Opatowska 31,  
28-200 Staszów

**2. Adres inwestycji:**

Staszów, działka nr ewidencyjny 5839/7

**3. Przedmiot opracowania:**

Zagospodarowanie terenu działki w miejscowości Staszów na działce numer 5839/7 obejmujące:

- rozbiórkę istniejących schodów terenowych;
- rozbiórkę części muru oporowego ;
- budowę altany śmietnikowej o konstrukcji stalowej o wymiarach: 4,55x4,50m z elementów prefabrykowanych;
- wykonanie nowego muru oporowego;
- wykonanie nowych schodów terenowych z kostki w miejscu starych;
- utwardzenie płytami typu jumbo;
- wykonanie barierek

Zgodnie z § 4 ust 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony p-poż /Dz U. z 2003 roku nr 121 poz 1137/

Na powyższym projektowanym obiekcie nie przewiduje się przebywania ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m<sup>2</sup> i nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. pożarowych /art. 29 ust 9, art. 30 ust 1 pkt 4 Prawa Budowlanego/

**4. Lokalizacja altany śmietnikowej jest zgodna:**

- z projektem zagospodarowania działki
- z warunkami technicznymi:

Teren pod w.w. inwestycję znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego Staszowa. Inwestor posiada zgodę na prowadzenie robót wydaną przez Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków - Delegatura w Sandomierzu

**5. Istniejący stan zagospodarowania**

Działka Inwestora zabudowana schodami terenowymi przeznaczonymi do rozbiórki oraz murkami oporowymi. Obszar oddziaływania projektowanych obiektów nie wykracza poza granicę działki inwestora.

### **5.1 . Zestawienie powierzchni zagospodarowanej**

Powierzchnia zabudowy w zakresie opracowania 455,20m<sup>2</sup>

Istniejąca mur oporowy 21,3 m<sup>2</sup>

Projektowane schody 8,4 m<sup>2</sup>

Projektowany mur oporowy 23,46 mb

Utwardzenie terenu z płyt typu jumbo 103,0m<sup>2</sup>

### **6. Dostęp do drogi publicznej**

Przedmiotowa inwestycja posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej numer 1978 z istniejącym wjazdem po stronie wschodniej.

## 1. Schody terenowe

Lokalizacja zgodnie z projektem zagospodarowania działek

Wymiary 17x15x35 (ilość x wysokość x głębokość)

Powierzchnia w rzucie 8,4 m<sup>2</sup>

Schody wykonane z palisady oraz kostki betonowej

Warstwy:

- Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6cm
- podsypka cem.-piaskowa gr. 5cm
- podbudowa z betonu

## 2. **Barierki zabezpieczające**

Długość projektowanych barierek - 23,5mb

Wysokość - 1,1m

Barierki wykonane ze stali nierdzewnej, mocowane do murku oporowego.

Słupki stalowe z rur Ø 40 mm

Słupki stalowe z rur Ø 20 mm

## 3. **Altana śmietnikowa**

Lokalizacja zgodnie z projektem zagospodarowania działek

Wymiary 4,55 x 4,5 m

Powierzchnia w rzucie 20,47 m<sup>2</sup>

Wysokość całkowita 2,64m

Wiata prefabrykowana stalowa, obita blachą trapezową. Dach o konstrukcji łukowej.

Zakotwiona do gruntu za pomocą kotew gruntowych.

## 3. **Murek oporowy**

Lokalizacja zgodnie z projektem zagospodarowania działek

Długość całkowita - 23,46mb

Grubość muru - 24cm

### **Fundament pod murek:**

Ławy fundamentowe wylewane na mokro z betonu klasy C16/20, zbrojone stalą żebrowaną 4Ø12.

Posadowienie ław na podsypce piaskowej. Wymiary 40x40 cm

### **Konstrukcja murku:**

Z bloczków betonowych na zaprawie cementowej grubości 24 cm. Murek wzmocniony trzpieniami żelbetowymi zbrojonymi stalą żebrowaną 4Ø12 wylewane z betonu klasy C16/20.

Rozstaw trzpieni oraz wysokość murku zgodnie z rysunkiem. Murek zakończony belką żelbetową 24x25cm

#### **4. Utwardzenie terenu**

Utwardzenie terenu z płyt typu jumbo o pow. 103,0m<sup>2</sup>  
poziom terenu po utwardzeniu bez zmian. Wody opadowe odprowadzone na teren własnej działki.  
Warstwy utwardzenia zgodnie z rysunkami

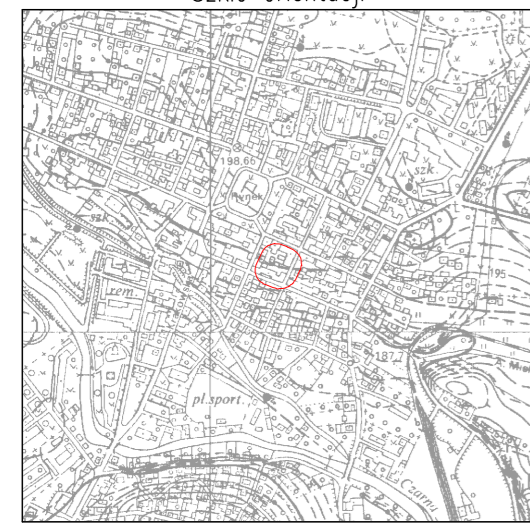
##### Uwagi końcowe:

1. Wszystkie urządzenia muszą posiadać atesty bezpieczeństwa
2. Materiały powinny odpowiadać odpowiednim normom i posiadać atesty.
3. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i normami.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1 : 500

Woj: świętokrzyskie  
Powiat: staszowski  
Gmina: Staszów - 261207\_4  
Obręb: Staszów 261207\_4.0001  
Działka ewidencyjna: 5839/7  
Sekcja: 7.136.22.08.3.4.  
Układ poziomy: 2000 strefa 7  
Układ wysokościowy: PL-KRON86-NH  
Mapa aktualna na dzień: 28.05.2018r.  
IZPG: G.6642.V.655.2018  
Numer książki robót: 54/2018

Niniejsza mapa powstała w wyniku aktualizacji istniejącej mapy zasadniczej.  
Granice przyjęto według ewidencji gruntów.  
Wykazane na niniejszej mapie granice działek ewidencyjnych, oprócz granic działki nr 6115 nie zostały określone w odpowiednim trybie i z wymaganą dokładnością, oraz nie mogą służyć jako podstawa:  
- wyznaczenia punktów granicznych,  
- przyjęcia bądź ustalenia przebiegu granic.  
Nie wyklucza się istnienia niewykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w zasobie PODCIK.  
Po sprawdzeniu księgi wieczystej stwierdzono, że przedmiotowa działka nie posiada obciążen służebnościami gruntowymi



**GEOMAT**  
Mateusz Nowak  
Ossala 32A, 28-221 Osiek  
NIP 866-173-80-95, REGON 367492651  
email: mateusz.nowak.ssg@gmail.com  
tel.: 882-690-275

**GEODETA**  
Wrobel  
inż. Mateusz Nowak

**GEODETA UPRAWNIONY**  
Jarosław Wróbel  
Świadectwo nr 16599  
Świadectwo nr 15348



OBIEKTY PROJEKTOWANE

- I SCHODY TERENOWE
- II MUR OPOROWY
- III ALTANA ŚMIETNIKOWA
- IV BARIERKA

OBIEKTY ISTNIEJĄCE

- 1 BUDYNEK MIESZKALNY
- 2 BUDYNEK GOSPODARCZY
- 3 BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
- 4 BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

LEGENDA:

- - ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY
- - GRANICA DZIAŁKI
- - ZAKRES OPRACOWANIA A,B,C,D,E,F,G,H,I-A
- ▷ - ISTNIEJĄCY WJAZD NA TEREN DZIAŁKI
- ▨ - UTWARDZENIE Z PŁYT TYPU JUMBO

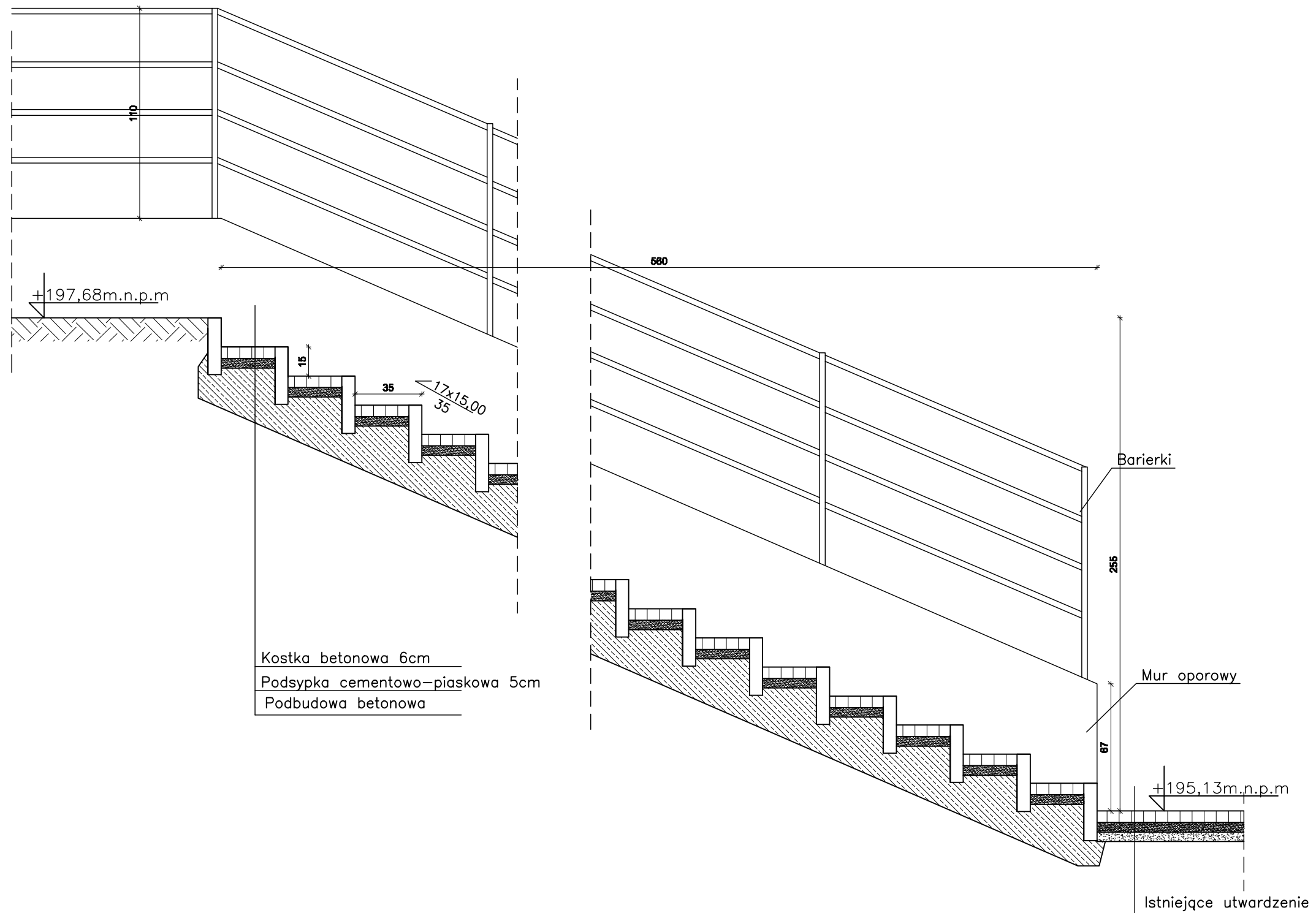
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA STASZOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu = operatu 10x560306000	P.2612. P.2612.2018.764
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	18-06-2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr inż. Sławomir Bartos

Uwierzytelniono dnia:  
**21. 06. 2018**

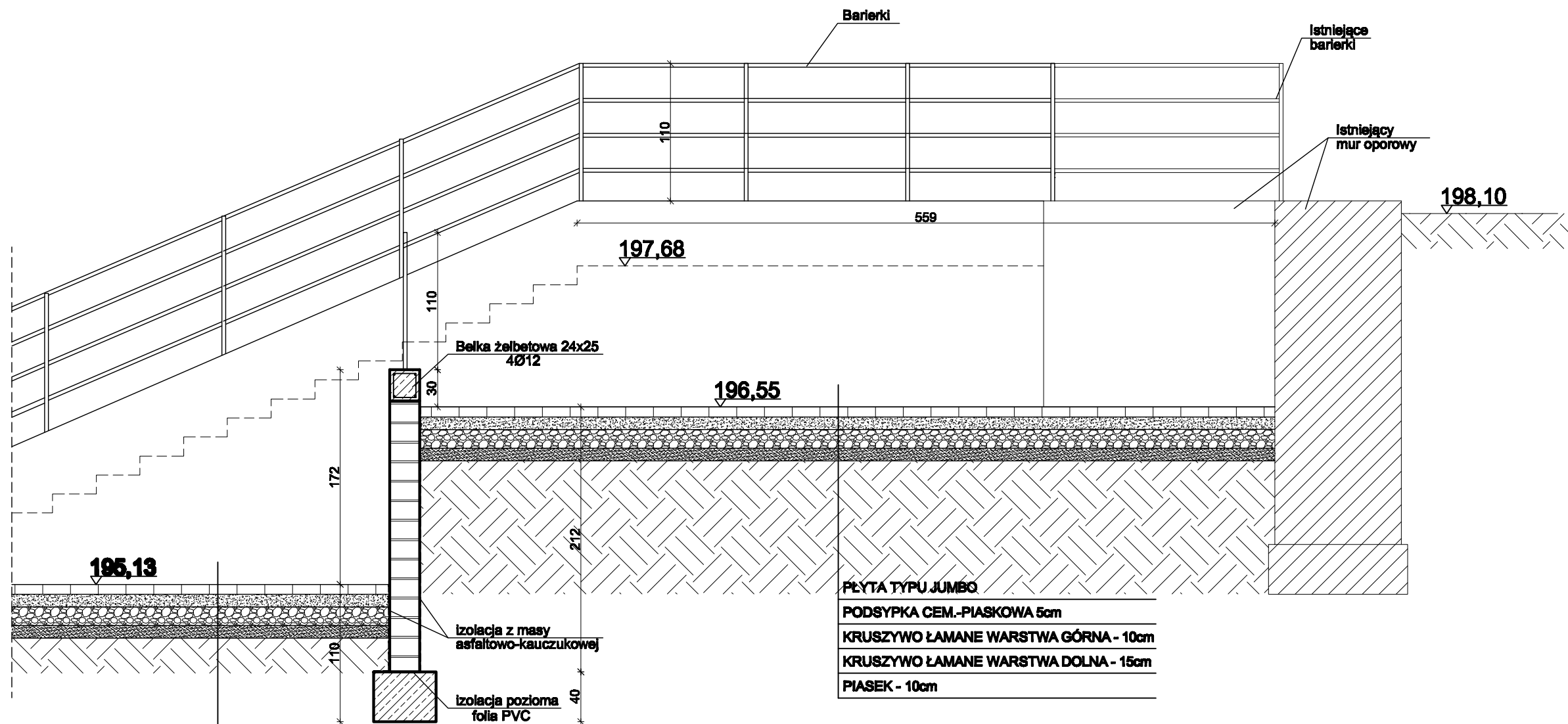
Inwestycja:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
Inwestor:	GMINA STASZÓW UL. OPATOWSKA 31, 28-200 STASZÓW	
Lokalizacja inwestycji:	STASZÓW działka nr 5839/7	
Architektura:	mgr inż. arch. G. Makowski	10/PKOKK/2012
Treść rysunku:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>	
Branża:	ARCHITEKTURA	
07.2018	Rysunek Nr:	Rew:
Format/Skala: A3+ 1:500	P-01	A







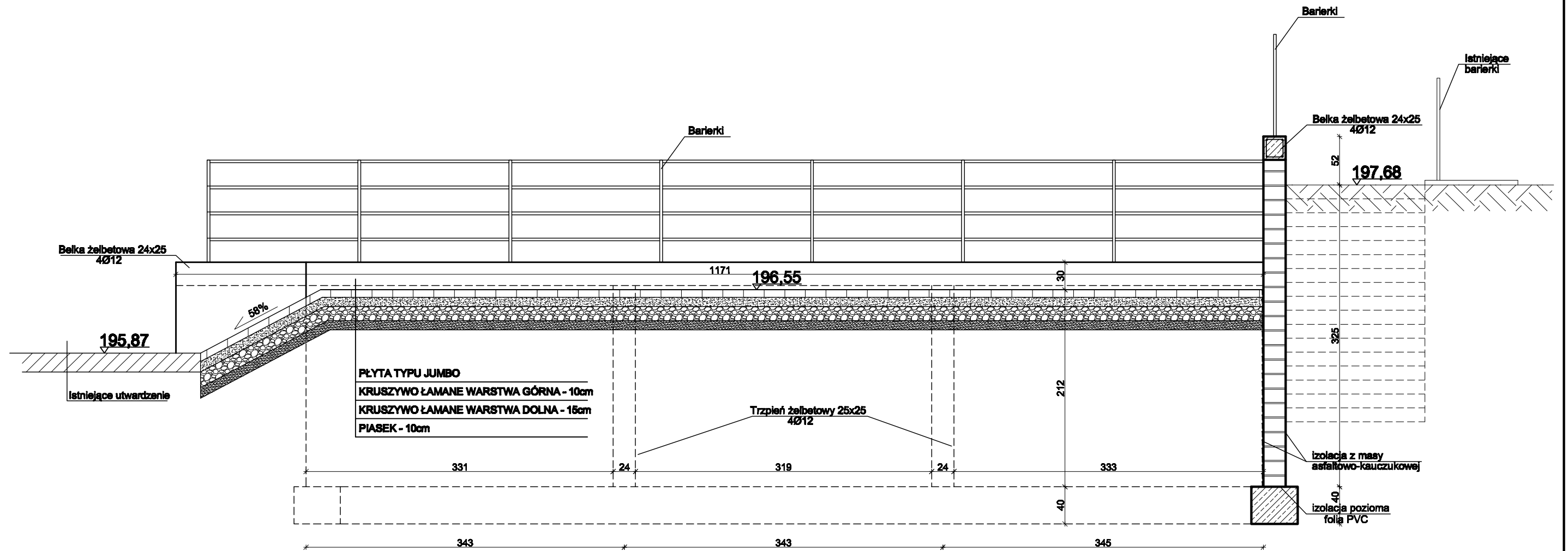
Temat	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Nr rys. 2
Obiekt	PRZEKRÓJ PRZEZ SCHODY	Data: 07.2018
Adres budowy	STASZÓW dz. nr 5839/7	Skala/Format 1:15/A3
Branża	Architektura	Nr upr. Podpis
Projektant	mgr inż. arch. G. Makowski	10/PKOKK/2012
Branża	Konstrukcja	Nr upr. Podpis
Projektant	mgr inż. K. Krakowiak	SMK/0017/PKOKK/16



**PŁYTA TYPU JUMBO**  
**PODSYPKA CEM.-PIASKOWA 5cm**  
**KRUSZYWO ŁAMANE WARSTWA GÓRNA - 10cm**  
**KRUSZYWO ŁAMANE WARSTWA DOLNA - 15cm**  
**PIASEK - 10cm**

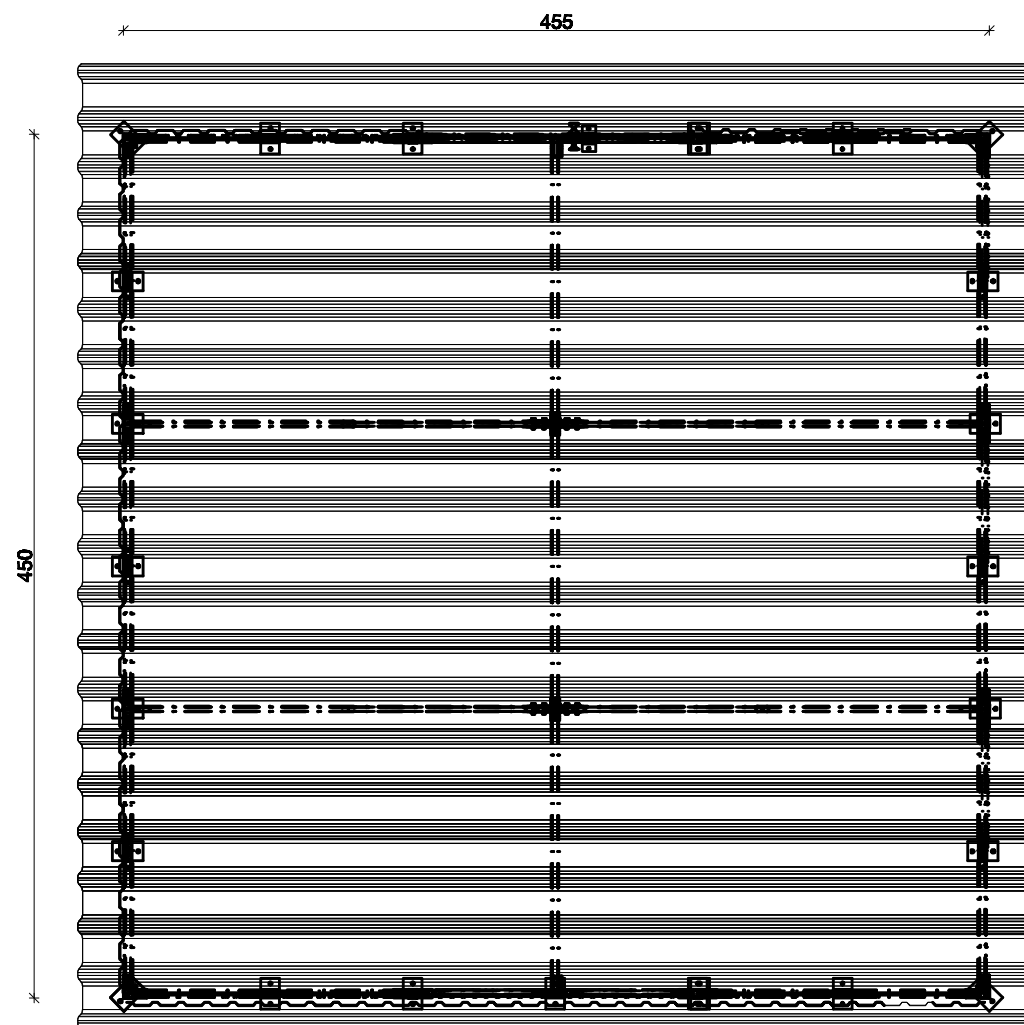
**PŁYTA TYPU JUMBO**  
**PODSYPKA CEM.-PIASKOWA 5cm**  
**KRUSZYWO ŁAMANE WARSTWA GÓRNA - 10cm**  
**KRUSZYWO ŁAMANE WARSTWA DOLNA - 15cm**  
**PIASEK - 10cm**

Temat	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Nr rys. 3	
Obiekt	PRZEKRÓJ 1-1	Data: 07.2018	
Adres budowy	STASZÓW dz. nr 5839/7	Skala/Format 1:35/A3	
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. G. Makowski	10/PK0KK/2012	
Branża	Konstrukcja	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. K. Krakowiak	SWK/0017/PBKb/16	

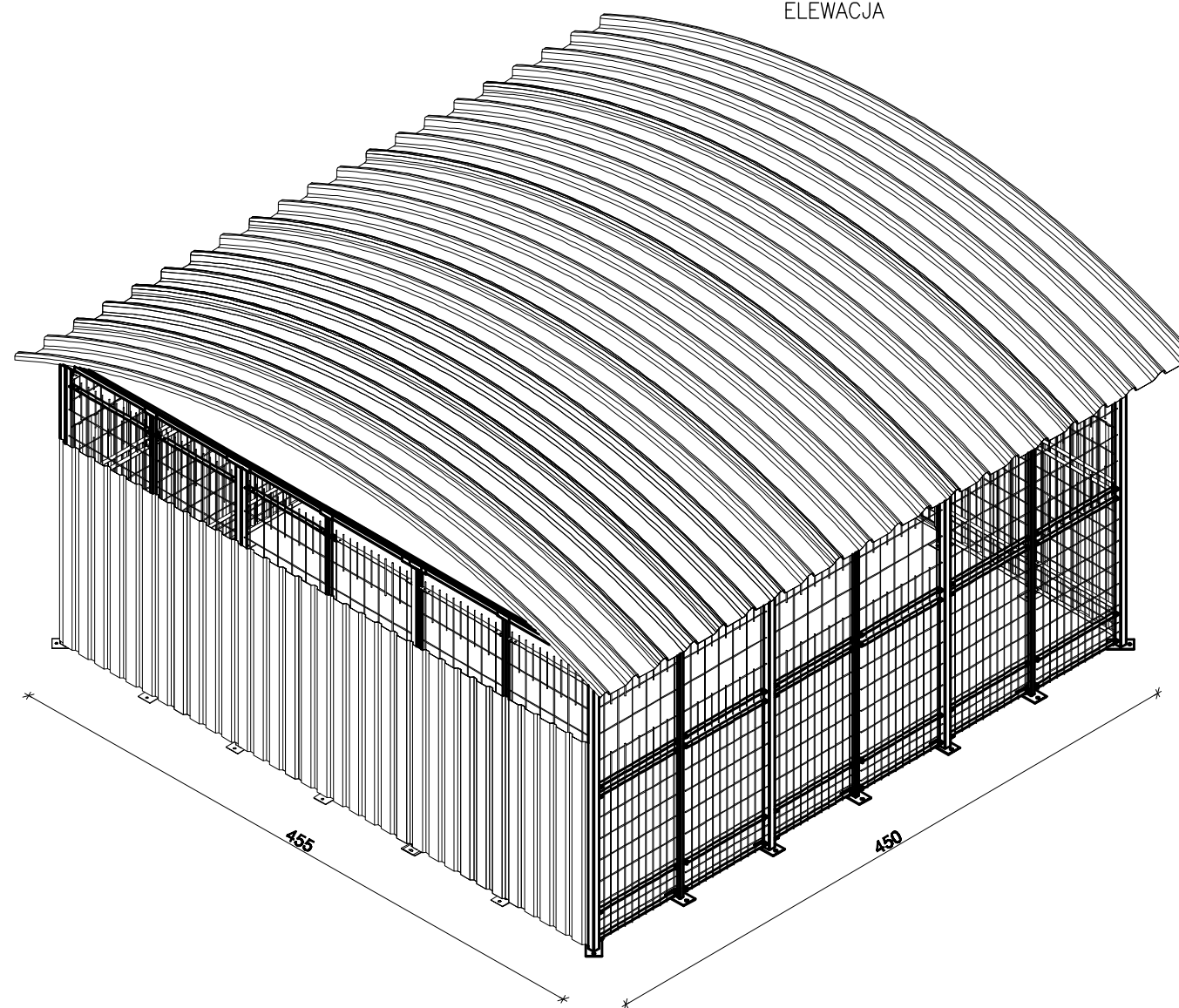


Temat	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Nr rys. 4
Obiekt	PRZEKRÓJ 2-2	Data: 07.2018
Adres budowy	STASZÓW dz. nr 5839/7	Skala/Format 1:35/A3+
Branża	Architektura	Nr upr. Podpis
Projektant	mgr inż. arch. G. Makowski	10/PKOKK/2012
Branża	Konstrukcja	Nr upr. Podpis
Projektant	mgr inż. K. Krakowiak	SWK/0017/PBkb/16

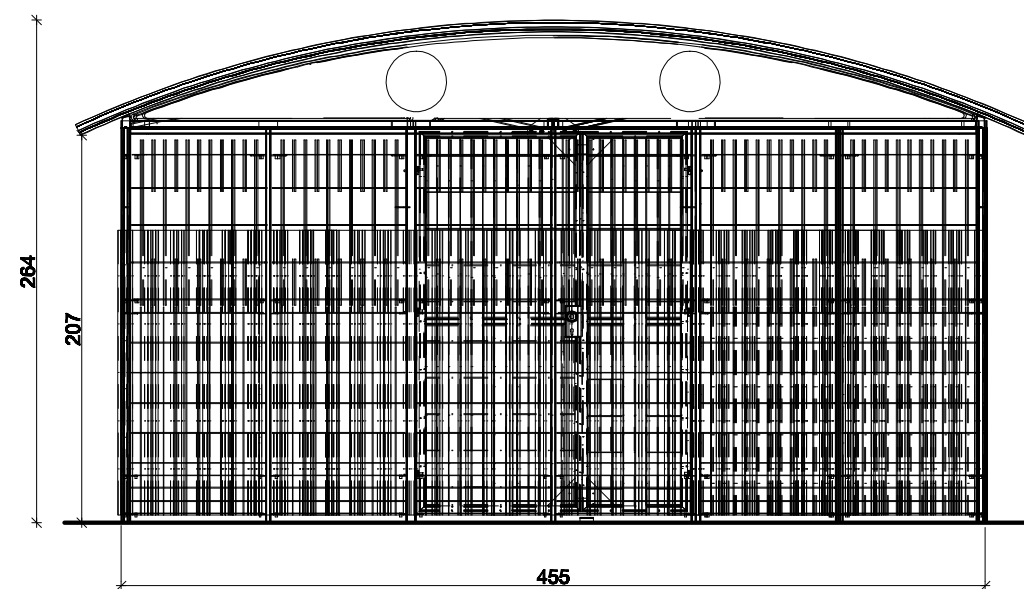
WIDOK Z GÓRY



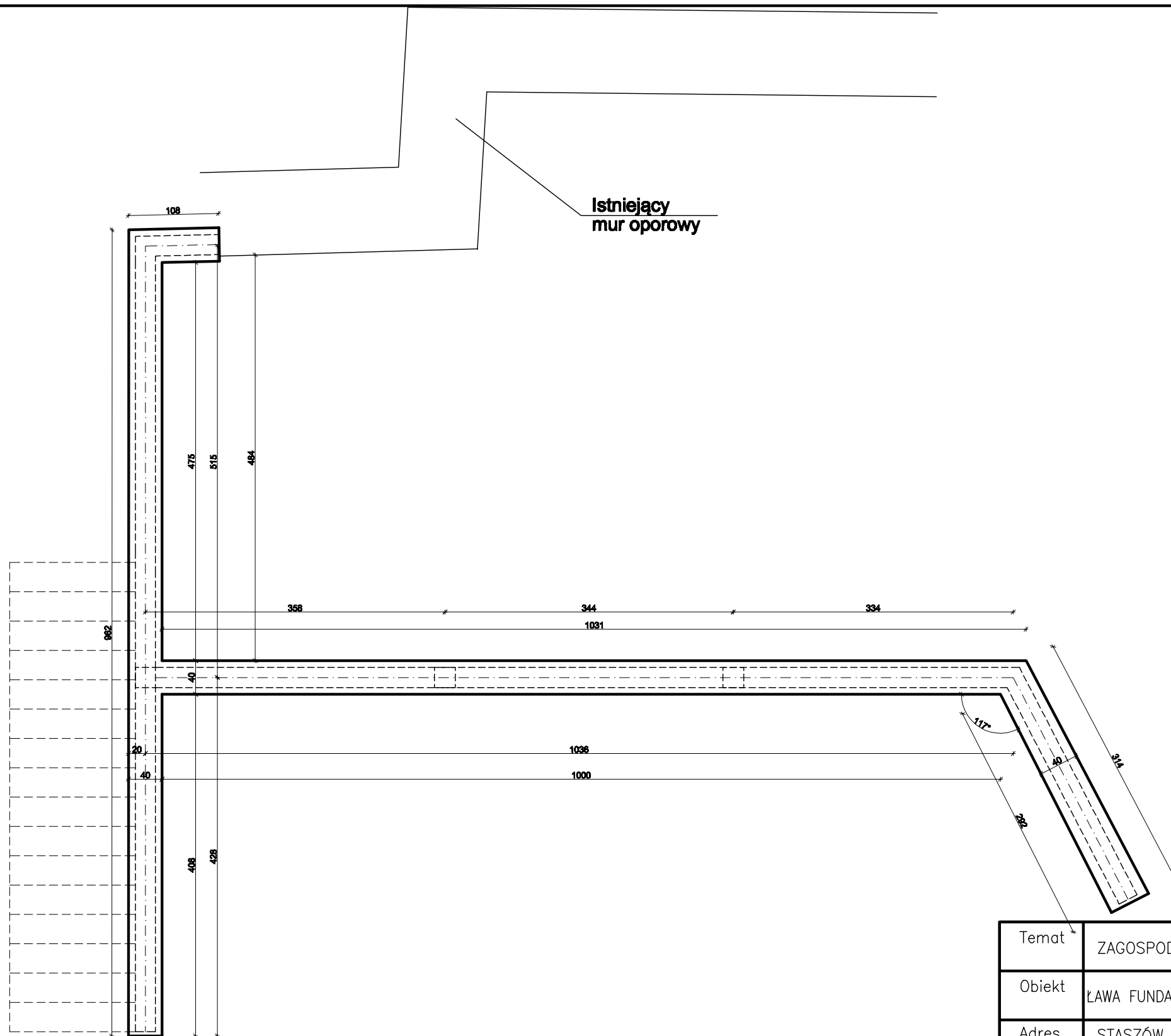
ELEWACJA



WIDOK Z BOKU



Temat	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Nr rys. 5	
Obiekt	ALTANA ŚMIETNIKOWA	Data: 07.2018	
Adres budowy	STASZÓW dz. nr 5839/7	Skala/Format 1:35/A3	
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. G. Makowski	10/PK0KK/2012	
Branża	Konstrukcja	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. K. Krakowiak	SWK/0017/PBKb/16	



Temat	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Nr rys. 6	
Obiekt	ŁAWA FUNDAMENTOWA POD MUR	Data: 07.2018	
Adres budowy	STASZÓW dz. nr 5839/7	Skala/Format 1:35/A3	
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. G. Makowski	10/PKOKK/2012	
Branża	Konstrukcja	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. K. Krakowiak	SWK/0017/PBKb/16	