
ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI

Inwestor : Gmina Staszów
Ul. Opatowska 31
28-200 Staszów

Adres budowy:KUROZWEKI
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 261207_5 Staszów - obszar wiejski
OBRĘB: 0012 KUROZWEKI
działka nr. Ewidencyjny 390,

Opracował:

mgr inż. Marcin Sałata

Maj 2018

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

- Strona tytułowa
- Spis zawartości projektu
- Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki
- Mapa do projektu zagospodarowania
- Projektowane elementy zagospodarowania działki
- Rysunki architektoniczne

- **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

- **Dane inwestora:**

Gmina Staszów ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów

- **Adres inwestycji:**

Kurozwęki, działka nr Ewidencyjny 390,

- **Przedmiot opracowania:**

Zagospodarowanie terenu działki w miejscowości Kurozwęki działka numer 390, obejmujące wykonanie robót w zakresie:

- utwardzenie z kostki brukowej;
- utwardzenie z płyt betonowych
- montaż ławek, stojaków na rowery
- montaż koszy na śmieci
- wymiana wpustu kanalizacyjnego
- montaż słupa ogłoszeniowego

Zgodnie z §4 ust 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony p-poż /Dz U. z 2003 roku nr 121 poz 1137/

Na powyższym projektowanym obiekcie nie przewiduje się przebywania ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m² i nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. pożarowych /art. 29 ust 9 , art. 30 ust1 pkt 4 Prawa Budowlanego/

- **Istniejący stan zagospodarowania**

Działka Inwestora niezabudowana budynkami.

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów nie wykracza poza granicę działki inwestora.

- **. Zestawienie powierzchni zagospodarowanej**

Utwardzenie terenu z kostki czerwonej 12,50 m²

Utwardzenie terenu z kostki szarej 330,00 m²

Utwardzenie terenu z kostki grafitowej 335,00 m²

Utwardzenie terenu z płyt betonowych 247,5 m²

- **Dostęp do drogi publicznej**

Przedmiotowa inwestycja posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej z istniejącymi wjazdami

- **Dostęp osób niepełnosprawnych**

Projekt zagospodarowania działki przewiduje możliwość dostępu osób niepełnosprawnych.

- ## PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- ### Elementy zagospodarowania terenu objęte opracowaniem:

- #### Utwardzenie z kostki

Warstwy utwardzenia:

- kostka brukowa gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego– warstwa górna gr. 8 cm (frakcji – 0 ÷ 31,5)
- podbudowa z kruszywa łamanego– warstwa dolna gr. 15 cm (frakcji - 31,5 ÷ 63)
- piasek gr. 10 cm

Utwardzenia okrawężnikowane obrzeżem i krawężnikami betonowym 30x8x100 cm i 30x15x100 cm, ustawione na ławie betonowej według zagospodarowania terenu.

Nadmiar ziemi zostanie zebrany i wywieziony. Wody deszczowe skierowane na tereny własnej działki.

- #### Utwardzenie z płyt betonowych

Warstwy utwardzenia:

- płyta betonowa gr. 10 cm (zbrojone)
- podsypka grys łamany gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego– 8 cm (frakcji – 0 ÷ 31,5)
- podbudowa z kruszywa łamanego– warstwa dolna gr. 15 cm (frakcji - 31,5 ÷ 63)
- piasek gr. 10 cm

Utwardzenia okrawężnikowane obrzeżem i krawężnikami betonowym 30x8x100 cm i 30x15x100 cm ustawione na ławie betonowej według zagospodarowania terenu. Nadmiar ziemi zostanie zebrany i wywieziony. Wody deszczowe skierowane na tereny własnej działki.

- #### Ławki

Lokalizacja zgodnie z projektem zagospodarowania działki

- Ławka bez oparcia, o konstrukcji drewniano-stalowej sztuk 4

Sposób montażu **ławka stalowa bez oparcia** jest montowana przez przykręcenie do podłoża

Wymiary (m) wys. x szer. x dł. 0,45x0,45x1,80 m	
--	--

- #### • Słup ogłoszeniowy – szt. 1

Zgodnie z projektem zagospodarowania działki

Wymiary

- wysokość słupa: 340cm
- średnica daszka: 160
- pow. ekspozycyjna: 370x200

• Kosz na śmieci – szt. 2 Zgodnie z projektem zagospodarowania działki Sposób montażu kosz parkowy jest montowany przez zabetonowanie rury kotwiącej.	
--	--

Wymiary

wysokość: 100 cm
średnica korpusu: 39 cm
pojemność: ok. 35 l

- **Stojaki na rowery**
 - długość: 256cm
 - wysokość: 80cm
 - szerokość: 37cm

- **Wymiana odwodnienia typu ciężkiego**
 - 1 szt.

- **Zieleń**

Po wykonaniu prac przewiduje się nasadzenia krzewami ozdobnymi i drzewami ozdobnymi według osobnego projektu

Uwagi końcowe:

1. Wszystkie urządzenia muszą posiadać atesty bezpieczeństwa
2. Materiały powinny odpowiadać odpowiednim normom i posiadać atesty.
3. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i normami.