

**UCHWAŁA NR LXX/559/18
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 poz. 994 z późn.zm.¹⁾) oraz art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku poz. 121 z późn.zm.²⁾) Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie na os. "Na Stoku", oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 842/3 o powierzchni 0,0146 ha stanowiącej własność Gminy Staszów na nieruchomość położoną w Staszowie na os. "Na Stoku", oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 3836/2 o pow. 0,0188 ha, stanowiącą własność osób fizycznych.
2. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 842/3 zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów uchwalonym uchwałą Nr XIV/139/99 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21 grudnia 1999 roku leży na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Natomiast zgodnie z Decyzją Nr 23/06 z dnia 9 listopada 2006 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie infrastruktury technicznej na terenie osiedla "Na Stoku" w Staszowie działka numer 3836/2 przeznaczona jest pod układ komunikacyjny.
3. W przypadku nierównej wartości zamienianych działek zastosowana będzie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
4. Szczegółowe położenie i oznaczenie ww. nieruchomości zawiera mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dominik Rożek

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2018 roku poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2018 roku poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496

Uzasadnienie do Uchwały Nr LXX/559/18

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

Uchwała dotyczy zamiany działek położonych w Staszowie na osiedlu "Na Stoku" oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 842/3 o powierzchni 0,0146 ha stanowiącą własność Gminy Staszów, na nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 3836/2 o powierzchni 0,0188 ha stanowiącą własność osób fizycznych. W związku z faktem, iż nieruchomość o numerze ewidencyjnym 3836/2 przeznaczona jest pod układ komunikacyjny zgodnie z Decyzją Nr 23/06 z dnia 9 listopada 2006 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie infrastruktury technicznej na terenie osiedla "Na Stoku" w Staszowie, zasadnym jest dokonanie zamiany, w celu pozyskania przez Gminę gruntu pod drogę, natomiast właściciele nieruchomości o numerze 3836/3 zyskają możliwość poszerzenia nieruchomości stanowiącej ich własność. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, zastosowana zostanie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

