

UCHWAŁA NR III/27/2018
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE

z dnia 14 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 2 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r poz. 994 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 24 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r poz. 2204) i art. 237 Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 roku (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r poz. 1025 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Staszów prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Staszowie, stanowiącej własność Gminy Staszów, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 5796/1 o pow. 468 m² i 5796/2 o pow. 439 m² dla której Sąd Rejonowy w Staszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIA/00043134/7, z przeznaczeniem na powiększenie i zagospodarowanie placu przedszkolnego oraz budowę placu zabaw przy przedszkolu nr 3 im. Papieża Jana Pawła II w Staszowie.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, uchwalonym uchwałą Nr XIV/139/99 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21 grudnia 1990 roku działki leżą na obszarze zabudowanym mieszkaniowo - usługowym.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2018 r oku poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2018 r oku poz. 1104, poz. 1629, poz. 2073

Uzasadnienie do Uchwały Nr III/27/2018

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 14 grudnia 2018 r.

Aktem notarialnym Repertorium A nr 1007/96 z dnia 1 lipca 1996 roku Gmina Staszów oddała Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie w użytkowanie wieczyste na 99 lat tj. do dnia 1 lipca 2095 roku nieruchomość składającą się między innymi z działki 5796/2. Natomiast w odniesieniu do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 5796/1 Spółdzielnia Mieszkaniowa aktem notarialnym Repertorium A nr 1591/94 z dnia 10 października 1994 roku dokonując zamiany prawa użytkowania wieczystego z uprzednim użytkownikiem wieczystym tejże nieruchomości tj. Przedsiębiorstwem Państwowym Kopalnie i Zakłady Chemiczne Siarki "Siarkopol" w Grzybowie stała się użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 5796/1 do dnia 2 września 2092 roku. W myśl art. 240 k.c. nie istnieją przesłanki do rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem określonego w niej terminu, jednakże prawo użytkowania wieczystego może zostać przeniesione, a zgodnie z art. 237 k.c. „Do przeniesienia użytkowania wieczystego stosuje się odpowiednio przepisy o przeniesieniu własności nieruchomości.” W momencie przeniesienia użytkowanie wieczyste wygasa na wskutek konfuzji – czyli przejścia użytkowania wieczystego na właściciela nieruchomości zgodnie z art. 247 k.c. Należy nadmienić również, iż Spółdzielnia Mieszkaniowa na Walnym Zebraniu Członkowskim uchwałą Nr 11/2018 z dnia 3 lipca 2018 roku wyraziła zgodę na odpłatne przeniesienie prawa użytkowania wieczystego w stosunku do tych działek na rzecz Gminy Staszów. Z uwagi na fakt, że przedmiotowy grunt jest niezbędny do poprawy funkcjonowania Przedszkola nr 3 im. Papieża Jana Pawła II w Staszowie poprzez przeznaczenie go na powiększenie i zagospodarowanie placu przedszkolnego oraz budowę placu zabaw zasadnym jest podjęcie powyższej uchwały.

