

Znak:GNR.6840.10.2016.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych w **CZAJKOWIE POŁUDNIOWYM – w ½ części.**

Nr i powierzchnia całej działki	Rodzaj użytku, klasa	KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Uwagi
<b>1103</b> o pow. <b>0,2800 ha</b>	RV-0,2400 ha RVI-0,0400 ha	KI1A/00014021/0	1.000,00 zł	Nieruchomość przekazana na rzecz Skarbu Państwa przez P. Śledź. Właścicielem pozostałej części jest Agencja Nieruchomości Rolnych
<b>964</b> o pow. <b>0,2400 ha</b>	ŁV-0,0800 ha ŁVI-0,1000 ha PsVI-0,0200 ha RV-0,0400 ha	-#-	1.000,00 zł	-#-
<b>185</b> o pow. <b>0,6200 ha</b>	ŁIV-0,5000 ha ŁV-0,1200 ha	-#-	5.100,00 zł	-#-
<b>167</b> o pow. <b>0,1400 ha</b>	ŁIV-0,1400 ha	-#-	1.500,00 zł	-#-
<b>154/1</b> o pow. <b>0,0600 ha</b>	ŁIV-0,0600 ha w-ŁIV-0,0100 ha	-#-	700,00 zł	-#-
<b>1067</b> o pow. <b>0,1100 ha</b>	RVI-0,1100 ha	-#-	510,00 zł	-#-
<b>927</b> o pow. <b>0,1400 ha</b>	LsV-0,0800 ha PsVI-0,0600 ha	-#-	2.250,00 zł	-#-

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działki nr 154/1 (bez dojazdu), 167 i 185 leżą na obszarze użytków zielonych wyłączonych z zabudowy.

Działki nr 1103, 1067, 964 leżą na terenie dolesień (obecnie częściowo zakrzaczone); działka nr 927 leży na terenie lasów i dolesień- obecnie zalesiona drzewostanem sosnowym w wieku ok. 20 lat.

**W przypadku działki nr 185 nabywcą nieruchomości może być wyłącznie rolnik indywidualny, spełniający warunki do nabycia nieruchomości – zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 803 z późn. zm.).**

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej (bez wydzielania udziału).

Okazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone długami, prawami i roszczeniami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu; nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Bliższych informacji o ww. nieruchomościach, terminie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31 w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15-864-83-97/83-12.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie i w Sołectwie: Czajkowie Południowym na okres 21 dni, tj. od dnia ..... do dnia ..... oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl)

BURMISTRZ

mgr Leszek Kopec