

Znak:GNR.6840.3.2018.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w **KONIEMŁOTACH**, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w którym mogą wziąć udział jedynie rolnicy indywidualni spełniający warunki do nabycia nieruchomości.

Nr działek, powierzchnia	Rodzaj użytku, klasa	KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Uwagi
1038/1 o pow. 0,0700 ha	RIIIa-0,0100 ha RIIIb-0,0600 ha	KI1A/00036320/0	24.000,00 zł	Nieruchomość przejęta na rzecz Skarbu Państwa od M. i S. małż. Lasota
1038/2 o pow. 0,5100 ha	RIIIa-0,2600 ha RIIIb-0,1900 ha ŁIII-0,0600 ha			

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów ww. działki leżą częściowo na obszarze przeznaczonym do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy; na obszarze użytków rolnych i użytków zielonych chronionych wyłączonych z zabudowy.

Nieruchomość, składająca się z ww. działek przeznaczona jest do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie.

Wskazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonaniu wznowieniu, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę uprawnionego dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami i roszczeniami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu; nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Nadmienia się, że nabywcą nieruchomości może zostać wyłącznie rolnik indywidualny, spełniający warunki do nabycia nieruchomości - zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 2196 z późn. zm.).

„Rolnikiem indywidualnym, zgodnie z treścią art. 6 ww. ustawy, jest osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkuje w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodząca w skład gospodarstwa rolnego (zameldowanie na pobyt stały) i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo”.

Bliższych informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31 w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15-864-83-97/83-12.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie i w Sołectwie: Koniemłoty na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

BURMISTRZ

mgr Leszek Kopec