

Znak:GNR.6840.10.2017.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w miejscowości **SZTOMBERGI**, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (z uwzględnieniem prawa pierwokupu).

Nr działki, powierzchnia	Rodzaj użytku	KW	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)	Uwagi
<b>192/1 o pow. 0,3000 ha</b>	RV-0,3000 ha	KI1A/00010925/9	5.000,00 zł	Nieruchomość przekazana na rzecz Skarbu Państwa przez Zofię Brzyszc. Obecnie nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy, w związku z czym prawo pierwokupu przysługuje dzierżawcy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów ww. działka leży na obszarze użytków rolnych.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej.

Okazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

**Nadmienia się, że poza dzierżawcą nabywcą nieruchomości może zostać wyłącznie rolnik indywidualny, spełniający warunki do nabycia nieruchomości - zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 2196 z późn. zm.).**

**W przypadku dzierżawcy nieruchomość rolna powinna wchodzić w skład jego gospodarstwa rodzinnego.**

Bliższych informacji o ww. nieruchomości, terminie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31 w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15-864-83-97/83-12.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie i w Sołectwie: Sztombergi na okres 21 dni, tj. od dnia ..... do dnia ..... oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl)

BURMISTRZ

mgr Leszek Kopec