

Ogłoszenie

na najem w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Staszów położonego w Staszowie przy ul. Rynek 1

Przedmiot przetargu

Lokal użytkowy o powierzchni 379,93 m² położony w Staszowie przy ul. Rynek 1 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1706 o powierzchni 0,5527 ha.

Powyższy lokal składa się z korytarza o pow. 126,82 m², dwóch sal restauracyjnych o pow. odpowiednio 31,95 m² oraz 33,70 m², zaplecza o pow. 14,39 m², pomieszczenia magazynowego o pow. 15,55 m², sali bankietowej o pow. 15,01 m², szatni o pow. 14,68 m², trzech zapleczy kuchennych o pow. odpowiednio 12,24 m², 12,59 m², 14,99 m² usytuowanych na parterze ww. budynku oraz trzech korytarzy o pow. odpowiednio 3,79 m², 8,06 m², 10,93 m², łazienki męskiej o pow. 6,25 m², łazienki damskiej o pow. 7,62 m², komunikacji o pow. 2,01 m², sanitariatu o pow. 6,54 m², szatni o pow. 16,13 m², pomieszczenia socjalnego o pow. 20,91 m², dwóch pomieszczeń WC o pow. odpowiednio 1,89 m², 1,92 m² oraz schowka o pow. 1,96 m² usytuowanych w piwnicach ww. budynku.

Lokal zostanie przeznaczony do najmu na okres **1 roku**.

Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu najmu – 1.200,00 zł oraz 23% VAT ogółem – 1476,00 zł.

Wysokość wadium – 10% czynszu najmu – 147,60 zł.

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Staszowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00027085/0.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Termin i warunki przetargu

Miejsce i termin przetargu – **Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska Nr 31, sala 10a (parter) – 3 stycznia 2019 roku (czwartek) godz. 9.00.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium z określeniem przedmiotu najmu, najpóźniej w terminie do dnia 28 grudnia 2018 roku (piątek)

- włącznie – na konto Urzędu **PKO Bank Polski SA 22 1020 2629 0000 9402 0330 0860.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód tożsamości
- pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu nieruchomości.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od podpisania umowy najmu we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie pokój nr 16, tel. 15-864-83-46 oraz na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

Staszów, 2018 - 12- 03

BURMISTRZ
mgr Leszek Kopec