

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości **CZAJKÓW POŁUDNIOWY – w udziale ½ części.**

Nr działki/ powierzchnia całej działki	Klasa użytku	Księga Wieczysta	Cena wywoławcza udziału w nieruchomości (brutto)	Wysokość wadium 10%
1103 o pow. 0,2800 ha	RV-0,2400 ha RVI-0,0400 ha	KI1A/00014021/0	1.000,00 zł	100,00 zł
964 o pow. 0,2400 ha	ŁV-0,0800 ha ŁVI-0,1000 ha PsVI-0,0200 ha RV-0,0400 ha	-#-	1.000,00 zł	100,00 zł
185 o pow. 0,6200 ha	ŁIV-0,5000 ha ŁV-0,1200 ha	-#-	5.100,00 zł	510,00 zł
167 o pow. 0,1400 ha	ŁIV-0,1400 ha	-#-	1.500,00 zł	150,00 zł
154/1 o pow. 0,0600 ha	ŁIV-0,0600 ha w-ŁIV-0,0100 ha	-#-	700,00 zł	70,00 zł
1067 o pow. 0,1100 ha	RVI-0,1100 ha	-#-	510,00 zł	51,00 zł
927 o pow. 0,1400 ha	LsV-0,0800 ha PsVI-0,0600 ha	-#-	2.250,00 zł	225,00 zł

Nieruchomości przekazane na rzecz Skarbu Państwa przez E. Śledź; właścicielem pozostałej części jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (KOWR).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działki nr 154/1 (bez dojazdu), 167 i 185 leżą na obszarze użytków zielonych wyłączonych z zabudowy.

Działki nr 1103, 1067, 964 leżą na terenie dolesień (obecnie częściowo zakrzaczone); działka nr 927 leży na terenie lasów i dolesień- obecnie zalesiona drzewostanem sosnowym w wieku ok. 20 lat.

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie **(bez wydzielenia udziału)**

Wskazania granic nabytej nieruchomości oraz wydzielenia udziału w $\frac{1}{2}$ części nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonanych wznowieniu, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę uprawnionego dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone długami, prawami i roszczeniami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu; nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Nadmienia się, że w przypadku działki nr 185, jak również w przypadku nabycia kilku nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3000 ha i przekraczającej 0,3000 ha, nabywcą nieruchomości może zostać wyłącznie rolnik indywidualny, spełniający warunki do nabycia nieruchomości - zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 2196 z późn. zm.):

„Rolnikiem indywidualnym, zgodnie z treścią art. 6 ww. ustawy, jest osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkuje w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodząca w skład gospodarstwa rolnego (zameldowanie na pobyt stały) i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo”.

Przetarg na sprzedaż udziału w ww. nieruchomościach odbędzie się w dniu 5 listopada 2018 r.

od godz. 11.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w pok.

Nr 10A:

- 11.00 – dz. 1103

- 11.15 - dz. 964

- 11.30 – dz. 185

- 11.45 – dz. 167

- 12.00 – dz. 154/1

- 12.15 – dz. 1067

- 12.30 – dz. 927

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej wyżej najpóźniej do dnia **29 października 2018 r. (włącznie)** na konto tut. Urzędu: PKO BP S.A. w Staszowie nr 22 1020 2629 0000 9402 0330 0860 (liczy się data wpływu danej kwoty na podane konto).

Przy wpłacaniu wadium należy podać nr działki i jej położenie.

Dowód wpłaty wadium uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnik przetargu winien również okazać komisji przetargowej dokument tożsamości.

Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego, zgodnie z treścią art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 682 z późn. zm.).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, która podlega zapłacie najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego (za termin wniesienia opłaty uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazane konto).

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3-ech dni od zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższych informacji w sprawie przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31 w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15-864-83-97/83-12.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie i w Sołectwie:Czajków Południowy na okres 30 dni, tj. od dnia do dnia oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

BURMISTRZ

mgr Leszek Kopec