

**UMOWA**  
**Nr .../.../2017**  
**(projekt)**

W dniu .....r. w Staszowie pomiędzy:

**Gminą Staszów,**

z siedzibą: 28-200 Staszów, ul. Opatowska 31,

NIP 866-160-87-31, REGON 830409749,

reprezentowaną przez:

**Leszka Kopcia - Burmistrza Miasta i Gminy Staszów**

**przy kontrasygnacie: Joanny Pokory –Skarbnika Miasta i Gminy Staszów,**

zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”,

a

....., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:  
..... z siedzibą: ....., ul....., NIP .....,  
REGON....., co potwierdza wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności  
Gospodarczej stanowiący załącznik Nr 1 do umowy, zwanym dalej „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) wyboru Wykonawcy, przy uwzględnieniu zapisów Regulaminu Zamówień Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Staszów, stanowiącego Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 175/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Staszów z dnia 31.08.2016 r., została zawarta umowa o następującej treści:

**I. Przedmiot umowy.**

**§1**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: „Wykonanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej dla zadania pn.: „Budowa, przebudowa i modernizacja infrastruktury służącej do wytworzenia energii elektrycznej i ciepłej ze źródeł odnawialnych w budownictwie indywidualnym”, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje opracowanie dokumentacji technicznej aplikacyjnej dla ok. 379 szt instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym: 168 szt instalacji kolektorów solarnych, 179 szt. instalacji fotowoltaicznej oraz 32 szt. instalacji pomp ciepła, zwanej dalej „dokumentacją”.

*(Podana ilość instalacji kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych i pomp ciepła ustalona została na podstawie złożonych ankiet, wstępnych deklaracji uczestnictwa w projekcie).*

3. Dokumentacja winna obejmować w szczególności koncepcję montażu urządzeń na budynkach mieszkalnych wraz z włączeniem ich do wewnętrznej instalacji wodnej i elektrycznej budynków prywatnych zlokalizowanych na terenie Gminy Staszów oraz wyliczenia, z których wynikać będzie wielkość produkcji energii elektrycznej i ciepłej z nowo wybudowanych mocy wytwórczych instalacji wykorzystujących OZE oraz efekt ekologiczny, który będzie uzyskany po wdrożeniu projektu.

4. Zakres przedmiotu niniejszej umowy obejmuje wykonanie m.in.:

- programu funkcjonalno – użytkowego – w ilości 3 egz.,

- studium wykonalności wraz z niezbędnymi dokumentami do jego opracowania – w ilości 2 egz.,

- i inne wymagane załączniki do wniosku, które zostaną wymienione w dokumentacji konkursowej,

zgodnie z zaproszeniem do składania ofert, stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.

Dokumentacja winna być sporządzona również w wersji elektronicznej w ilości 2 egzemplarzy. 5. Zamawiający zastrzega, że w momencie wystąpienia konieczności aktualizacji, uzupełnienia lub korekty dokumentacji, także po odbiorze przedmiotu zamówienia, Wykonawca dokona tych

czynności nieodpłatnie w ramach udzielonego zamówienia.

6. Przedmiot zamówienia należy sporządzić w oparciu o wytyczne Regulaminu jednoetapowego konkursu zamkniętego nr RPSW.03.01.00-IZ.00-26-105/17 w ramach Osi Priorytetowej 3 – Efektywna i zielona energia Działania 3.1 „Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 – PROJEKTY PARASOŁOWE”.

7. Szczegółowo zakres oraz sposób realizacji przedmiotu umowy określa „zaproszenie do składania ofert”, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej umowy. Strony zgodnie potwierdzają, że Zamawiający dostarczył/udostępnił Wykonawcy zaproszenie do składania ofert, zawierające m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

8. Wykaz lokalizacji oraz protokoły analizy z oceny technicznej instalacji, zostaną przekazane na etapie podpisania umowy na wykonanie dokumentacji.

## **II. Termin wykonania umowy.**

### **§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy, w terminie do dnia 13.10.2017 r.

## **III. Obowiązki Wykonawcy.**

### **§ 3**

1. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia w zakresie wynikającym z obowiązujących na dzień ich przekazania Zamawiającemu przepisów prawa.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

3. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy, do obowiązków Wykonawcy należy także:

1) uczestnictwo w naradach z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu realizacji umowy, omawiania prac oraz uzgadnianie przyjętych rozwiązań technologicznych,

2) występowanie do instytucji w celu uzyskania istotnych informacji, ekspertyz, opinii przydatnych do opracowania dokumentacji.

4. Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym rozwiązania techniczne i zastosowane materiały.

### **§ 4**

1. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące, na dzień ich przekazania Zamawiającemu przepisy prawa, w tym w szczególności winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz wytycznymi zawartymi m.in. w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U z 2017 r. poz. 1332 ze zm.),

- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),

- regulaminie jednoetapowego konkursu zamkniętego nr RPSW.03.01.00-IZ.00-26-105/17 w ramach Osi Priorytetowej 3 – Efektywna i zielona energia Działania 3.1 „Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 – PROJEKTY PARASOŁOWE”,

oraz zgodnie z:

- zasadami wiedzy technicznej oraz poniższymi założeniami,
- Zaproszeniem do składania ofert z dnia 05.09.2017 r.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
- 3. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 4. Opisując przedmiot zamówienia należy przestrzegać zakazu wskazywania w opisie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione jego specyfiką lub nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń (np. cechy techniczne, jakościowe, itp.) a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” ze wskazaniem cech równoważności oraz zasad i metod oceny tych cech.

#### **IV. Odbiór przedmiotu umowy.**

##### **§ 5**

1. Dokumentację stanowiącą przedmiot odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie i ilości egzemplarzy określonej w § 1.
2. Za dodatkowe egzemplarze – ponad powyższe ustalenia – Zamawiający zapłaci dodatkowo według uzasadnionych nakładów ich wykonania.

##### **§ 6**

1. Strony uzgadniają, iż dokumentacja przekazana Zamawiającemu w całości będzie kompletna.
2. Wykonawca do przekazywanej dokumentacji dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami, i że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie pełnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Ustala się, że miejscem przekazania i odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego. Sposób przekazania i odbioru dokumentacji wskazany jest w § 7 niniejszej umowy.
4. Przy przekazaniu dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanych dokumentacji.

##### **§ 7**

1. Po wykonaniu dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca dokona jej przekazania na rzecz Zamawiającego, poprzez doręczenie dokumentacji do siedziby Zamawiającego.
2. Fakt przekazania przez Wykonawcę dokumentacji zostanie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego, podpisaniem protokołu przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu przekazania stanowi pokwitowanie odbioru dokumentacji jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej Umowy.
3. Po pisemnym przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji Zamawiający powoła Komisję odbiorową.
4. W terminie 14 dni roboczych od dnia potwierdzenia dostarczenia dokumentacji pod względem ilościowym, Komisja powołana przez Zamawiającego dokona weryfikacji przekazanych dokumentacji pod kątem zgodności ich wykonania z niniejszą Umową.
5. Jeżeli przekazana dokumentacja będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszej Umowie, Zamawiający na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji i wezwie Wykonawcę, aby w terminie 21 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w dokumentacji lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.
6. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji, Zamawiający wyznaczy termin na dokonanie odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, który to odbiór nastąpi

na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obydwie strony.

7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu, zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie stosownie do postanowień ust. 1,2 oraz 4 niniejszego paragrafu.

8. Jeżeli dokumentacja przekazana Zamawiającemu zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu, nie będą zgodne z założeniami niniejszej Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu zastrzeżeniami, lub wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Odbiór dokumentacji uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez Komisję odbiorową protokołu odbioru.

## **V. Prawa autorskie .**

### **§ 8**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada lub posiadać będzie przed przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, pełne prawa autorskie do dokumentacji. Wykonawca oświadcza, także że dokumentacja, w tym jej poszczególne elementy wskazane w § 1 Umowy, będą całkowicie oryginalne i nie będą zagrażały ani naruszały jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności nie będą naruszały ich majątkowych i osobistych praw autorskich, a także dóbr osobistych, w tym również będą wolne od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

2. Z chwilą podpisania przez Komisję odbiorową, o której mowa w § 7 niniejszej umowy, protokołu odbioru dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz całość praw do dowolnej edycji i modyfikacji, (m.in. wszelkich zmian, przeróbek, aktualizacji, uzupełnień, i innych modyfikacji) dokumentacji przez Zamawiającego lub na jego zlecenie.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, dotyczy następujących pól eksploatacji:

1) w zakresie utrwalania na jakimkolwiek nośniku, a w szczególności na: nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego i nośnikach drukarskich,

2) w zakresie zwielokrotniania jakkolwiek techniką w tym: techniką magnetyczną, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego,

3) w zakresie użyczenia, najmu lub wymiany nośników, na których przedmiot umowy utrwalono,

4) w zakresie prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentacje utrwalono,

5) w zakresie sporządzania wersji obcojęzycznych,

6) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,

7) w zakresie wykorzystywania na stronach internetowych,

8) w zakresie wykorzystywania fragmentów dokumentacji do celów promocyjnych i reklamy,

9) w zakresie wprowadzania zmian, skrótów,

10) w zakresie publicznego udostępniania dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,

11) w zakresie rozpowszechniania publicznego, w tym w mediach oraz nadawanie za pomocą wizji.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji, stanowiących przedmiot

niniejszej umowy jest nie odwołalne i następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy.

5. Jednocześnie z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie przedmiotowych praw. Przeniesienie wyłącznego prawa wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie przedmiotowych praw, dotyczy wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w ust. 3 powyżej i następuje w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie.

6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji Zamawiający nabywa własność powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy egzemplarzy dokumentacji oraz wszelkich nośników, na których utrwalono dokumentację, przekazane Zamawiającemu, a stanowiące przedmiot niniejszej umowy.

7. Przeniesienie wszystkich praw, o których mowa w niniejszym § 8 umowy, objęte jest wynagrodzeniem, o którym mowa w § 9 umowy.

## **VI. Podwykonawstwo**

### **§ 9**

1. Zamawiający dopuszcza realizację części zadań przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców.

2. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców (jeżeli dotyczy) .....

3. W pozostałym zakresie Wykonawca będzie realizował usługi samodzielnie.

### **§ 10**

1. W razie realizowania przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców, do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy

2. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 1 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

### **§ 11**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na usługi.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **VI. Wynagrodzenie za przedmiot umowy.**

### **§ 12**

(dotyczy: osoby fizycznej wykonującej działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniająca pracowników lub niezawierająca umów ze zleceniobiorcami albo osoby fizycznej niewykonującej działalności gospodarczej - która przyjmuje zlecenie lub świadczy usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017r poz. 459).

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy, w tym przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich, o których mowa w § 8 umowy do opracowań zrealizowanych w ramach niniejszej umowy, w zakresie określonym niniejszą Umową, oraz przeniesienia na Zamawiającego własności powstałych w ramach realizacji umowy egzemplarzy dokumentacji wynosi ogółem brutto..... zł (słownie zł:.....), zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie obejmuje obowiązujący podatek VAT.
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 podzielone zostanie na wynagrodzenia miesięczne za zadanie, o którym mowa w § 1 umowy wypłacone Wykonawcy raz w miesiącu, z zastrzeżeniem ust.5, oraz wynagrodzenie końcowe.
5. Wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w ust.4 stanowić będzie iloczyn wynagrodzenia za godzinę wykonywania umowy i liczby godzin wykonywania umowy, z tym że wynagrodzenie za godzinę wykonywania umowy wynosi 13 złotych brutto (słownie: trzynaście złotych brutto) a łączna suma wynagrodzeń miesięcznych nie może przekroczyć kwoty określonej w ust.2 niniejszego paragrafu.
6. Wynagrodzenie miesięczne przysługuje Wykonawcy jedynie w sytuacji faktycznego wykonywania umowy na rzecz Zamawiającego potwierdzonego na koniec każdego miesiąca w sposób określony w ust.10.
7. Wypłata wynagrodzenia w wysokości przysługującej za miesiąc wykonywania umowy dokonuje się w formie pieniężnej, na koniec każdego miesiąca, nie później niż w terminie ..... dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z ewidencją czasu wykonywania umowy.
8. Wypłata kwoty ustalonej zgodnie z ust.5 po stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowości wykonywania umowy zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ..... wskazany na fakturze VAT.
9. Wykonawca nie może zrzec się prawa do wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wysokości minimalnej stawki godzinowej albo przenieść prawa do tego wynagrodzenia na inną osobę.
10. Potwierdzeniem liczby godzin wykonywania umowy będzie dokonywane na koniec każdego miesiąca poprzez wypełnienie przez Wykonawcę ewidencji czasu wykonywania umowy, której wzór stanowi załącznik do umowy.

11. Wynagrodzenie końcowe, o którym mowa w ust.4 stanowić będzie różnicę wynagrodzenia, o którym mowa w ust.2 i łącznej kwoty wypłaconych wynagrodzeń miesięcznych za dane zadanie, powyższe wynagrodzenie płatne będzie po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy w terminie ..... dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury końcowej.

12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia miesięcznego/ końcowego za przedmiot umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 9 umowy, biorącym udział w realizacji przedmioty umowy objętego niniejszą umową.

13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia miesięcznego/końcowego za przedmiot umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

14. Dowodami zapłaty mogą być przykładowo dowody uznania rachunku Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy oraz złożone przez te podmioty oświadczenia potwierdzające dokonaną płatność. Wskazane dokumenty/ oświadczenia powinny zostać złożone Zamawiającemu w oryginale oraz powinny w swej treści zawierać odwołanie do przedmiotowej umowy, umowy o podwykonawstwo /dalsze podwykonawstwo, wskazanie wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo /dalsze podwykonawstwo oraz nazwę zamówienia za, które zostało wypłacone, a także termin w którym nastąpiło dokonanie płatności.

15. W sytuacji realizacji przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy kilku umów o podwykonawstwo Zamawiający w celu udokumentowania dokonania zapłaty Podwykonawcy wymaga wystawienia dowodu zapłaty, o którym mowa w ust.14 każdorazowo do każdej z realizowanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, na rzecz Wykonawcy umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.

16. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## §12<sup>1</sup>

(dotyczy: osoby fizycznej wykonującej działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zatrudniającej pracowników lub zawierającej umowy ze zleceniobiorcami oraz spółek prawa handlowego i innych podmiotów - która/e przyjmują zlecenie lub świadczy/ą usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017r poz. 459).

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy, w tym przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich, o których mowa w § 8 umowy do opracowań zrealizowanych w ramach niniejszej umowy, w zakresie określonym niniejszą Umową, oraz przeniesienia na Zamawiającego własności powstałych w ramach realizacji umowy egzemplarzy dokumentacji wynosi ogółem brutto:..... zł (słownie zł:.....), zgodnie, z ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie obejmuje obowiązujący podatek VAT.

3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1.

4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

5. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru przedmiotu niniejszej umowy..

6. Zapłata za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy dokonana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie ..... dni od doręczenia Zamawiającemu faktury VAT, z zastrzeżeniem ust.8.

7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy jest

przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 9 umowy, biorącym udział w realizacji przedmioty umowy objętego niniejszą umową.

8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

9. Dowodami zapłaty mogą być przykładowo dowody uznania rachunku Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy oraz złożone przez te podmioty oświadczenia potwierdzające dokonaną płatność. Wskazane dokumenty/oświadczenia powinny zostać złożone Zamawiającemu w oryginale oraz powinny w swej treści zawierać odwołanie do przedmiotowej umowy, umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, wskazanie wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo /dalsze podwykonawstwo oraz nazwę zamówienia za które zostało wypłacone, a także termin w którym nastąpiło dokonanie płatności.

10. W sytuacji realizacji przez Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy kilku umów o podwykonawstwo Zamawiający w celu udokumentowania dokonania zapłaty Podwykonawcy wymaga wystawienia dowodu zapłaty, o którym mowa w ust.9 każdorazowo do każdej z realizowanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, na rzecz Wykonawcy umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo.

11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

12. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienia.

## **VIII. Przelew wierzytelności.**

### **§ 13**

1. Strony postanawiają, że ewentualny przelew wierzytelności, przekaz, sprzedaż oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niej lub udział w niej na osoby trzecie wymaga zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.

2. Ewentualna zgoda, o której stanowi ust.1 niniejszego paragrafu, nie może być wyrażona, gdyby mogło to doprowadzić do utraty bądź obniżenia możliwości zaspokojenia, z kwoty należnej Wykonawcy, ewentualnych roszczeń Podwykonawców (istniejących i potencjalnych) w stosunku do Zamawiającego, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na usługę.

3. Ewentualna zgoda, o której stanowi ust.1 niniejszego paragrafu, nie może dotyczyć pełnej wysokości należności Wykonawcy, określonej niniejszą umową.

## **IX. Rękojmia za wady fizyczne przedmiotu umowy.**

### **§ 14**

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne dokumentacji oraz ponosi konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno - budowlanych a także ustalonymi w niniejszej umowie.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przez siebie przedmiot umowy. Szczegółowy zakres udzielonej gwarancji, określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik Nr 5 do niniejszej umowy. Dokument gwarancji zostanie wystawiony przez Wykonawcę w dniu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych po upływie 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wszystkie wady, które zostaną ujawnione w tym okresie będą usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, lub po uprzednim pisemnym



bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia – przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

## **§ 15**

1. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwe dokumentacje a wady/wad tej nie mógł stwierdzić przyjmując dokumentacje, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy zastrzega sobie prawo zastosowania przepisów kodeksu cywilnego.

2. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. 1 powyżej nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty odszkodowania.

## **X. Kary umowne.**

### **§ 16**

Strony postanawiają o stosowaniu kar umownych. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 2 niniejszej umowy,

4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 2 niniejszej umowy,

5) za niewykonanie obowiązków, o których mowa w § 3 niniejszej umowy, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 2, niniejszej umowy za każdy przypadek niewykonania danego obowiązku.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **XI. Odstąpienie od umowy**

### **§ 17**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego oraz w treści niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1) gdy Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

2) ogłoszenia upadłości Wykonawcy,

3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **XII. Zmiany umowy.**

### **§ 18**

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **XIII. Przedstawiciele stron**

#### **§ 19**

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie: .....

### **XIV. Postanowienia końcowe.**

#### **§ 20**

1. Wszelkie spory, wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki, a w szczególności załącznik Zaproszenie do składania ofert z dnia 05.09.2017 r. oraz załącznik oferta cenowa Wykonawcy z dnia ..... r.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 6 do niniejszej umowy( jeżeli będzie wymagane do wykonania przedmiotu niniejszej umowy) .

### **XV. Wykaz załączników**

#### **§ 21**

#### Wykaz załączników do umowy :

- 1) Załącznik Nr 1 - Wydruk CEiDG Wykonawcy.
- 2) Załącznik Nr 2 - oferta cenowa Wykonawcy z dnia z dnia ..... r.
- 3) Załącznik Nr 3 - Zaproszenie do składania ofert z dnia 05.09.2017 r.
- 4) Załącznik Nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy w celu ustalenia obowiązku stosowania minimalnej stawki godzinowej,
- 5) Załącznik Nr 5 – Karta gwarancyjna,
- 6) Załącznik Nr 6 – wzór pełnomocnictwa.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: