

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
dla zamówień o wartości nie przekraczającej
wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro

Gmina Staszów
28-200 Staszów, ul. Opatowska 31,
www.staszow.pl

Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego

(wydział merytoryczny)

tel. 15 864-20-14, fax 15 864-32-61
e-mail:

Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

„Nadzór inwestorski nad przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku po byłym przedszkolu w Wiązownicy Kolonii z przeznaczeniem na lokale socjalne wraz z budynkiem gospodarczym”.

Rodzaj zamówienia: usługa
(usługa/dostawa/robota budowlana)

1. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski nad przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku po byłym przedszkolu, zlokalizowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 352 w Wiązownicy Kolonii, z przeznaczeniem na lokale socjalne, polegającą na wydzieleniu z istniejących pomieszczeń dwóch lokali socjalnych tj. lokalu nr 1 o pow. użytkowej 41,74 m², lokalu nr 2 o pow. użytkowej 56,60 m². Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi obejmującymi:

- roboty w zakresie burzenia i rozbiórki (m.in. ścianki wewnętrzne, piece kaflowe, posadzki)
 - roboty murowe (m.in. ścianki wewnętrzne, zamurowania i przekucia, uzupełnienia tynków),
 - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
 - wymianę posadzek z izolacją przeciwwilgociową i termiczną,
 - wykonanie instalacji: wodno – kanalizacyjnej wraz z odprowadzeniem, centralnego ogrzewania, wentylacyjnej, odgromowej i instalacji elektrycznej,
 - wykonanie przyłączy wod.- kan. oraz zbiornika na nieczystości ciekłe,
 - roboty wykończeniowe m.in. malowanie, szpachlowanie;
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej stropów i ścian fundamentowych,
 - wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku,
 - wykonanie nowych kominów, obróbek blacharskich, orynowania,
 - wykonanie nowej konstrukcji dachowej nad całością budynku,
 - wykonanie kotłowni,
 - remont budynku gospodarczego (pow. zab. ok. 18,5 m²);
 - zagospodarowanie terenu obejmujące m.in. wykonanie ogrodzenia, utwardzenie terenu, wykonanie dojazdów i wjazdu, uporządkowanie terenu wokół budynku, wykonanie nasadzeń drzew i krzewów w ilości 35 szt,
- oraz nad:
- zakupem i dostawą wyposażenia,
 - wszelkimi niezbędnymi robotami gwarantującymi prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

Zamówienie będzie objęte wsparciem finansowym Banku Gospodarstwa Krajowego ze środków Funduszu Dopląt.

CPV: 71.52.00.00 -9 – Usługi nadzoru budowlanego

2. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia :

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie zamawiającego - Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska 31, pok. nr 218 lub telefonicznie pod numerem tel. 15 864 83 49.

Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

Grzegorz Klimek – Kierownik w Wydziale Inwestycji i Planowania Przestrzennego

3. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany / pożądaný termin realizacji zamówienia: **do dnia zakończenia robót na zadaniu objętym nadzorem tj. do dnia 29.06.2018 r.**

4. Opis wymagań stawianych wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że:

a) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem wartości, przedmiotu, daty wykonania i podmiotu na rzecz, którego usługa została wykonana, oraz załączy dowody, że usługa ta została wykonana należycie:

- co najmniej jedną usługę, obejmującą pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zamówienia obejmującego budowę lub przebudowę lub rozbudowę obiektu użyteczności publicznej wraz z instalacjami wewnętrznymi,

– **Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z ofertą dokumenty potwierdzające należyte wykonanie ww. usług** (referencje, poświadczenia) (wykaz usług – zał. nr 2);

b) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym, co najmniej:

- 1 osobą, posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

- 1 osobą, posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie, sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- 1 osobą posiadającą uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

Dopuszcza się łączenie kilku funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania kilku rodzajów uprawnień lub kwalifikacji.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z ofertą aktualnych dokumentów potwierdzających ww. wymagania; (wykaz osób – zał. nr 3).

5. Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej:

Oferta z najniższą ceną złożona przez wykonawcę, spełniającego określone wymagania zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza.

100% - cena

6. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, 28-200 Staszów, ul. Opatowska 31, sekretariat-pokój 104 osobiście, pocztą lub przesłać faksem na nr (015) 864-32-61 lub..... terminie do dnia **27.11.2017r. do godz. 15⁰⁰.**

(podać adres e-mail jeżeli dopuszczono drogę elektroniczną i opisać)

Oferta winna być sporządzona na „Formularzu oferty cenowej” - druk do pobrania na stronie internetowej www.bip.staszow.pl.

7. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano zostanie opublikowana na stronie internetowej www.bip.staszow.pl najpóźniej w terminie 7 dni od dnia składania ofert.

8. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:

Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie wykonawcy, którego ofertę wybrano.

Zatwierdził:

Staszów, dnia 14.11.2017r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Staszów
mgr Leszek Kopec**