

## Opis przedmiotu zamówienia

**Zamówienie pn.: „Opracowanie audytu energetycznego dla Strażnicy OSP Niemście”.**

**Zamawiający: Gmina Staszów**

CPV: 71 31 43 00 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

71 32 00 00 - 7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

65 00 00 00 – 3 – Obiekty użyteczności publicznej

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie audytu energetycznego dla budynku użyteczności publicznej na terenie Gminy Staszów, w tym:

1) Opracowanie audytu energetycznego dla budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Niemścicach,

Audyty energetyczny winien być opracowany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz wytycznymi zawartymi m.in. w:

- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 03.09.2015 (Dz. U. z 2015 r. poz 1606) w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego;

- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. ( Dz.U. z 2015 r. nr 1422 t.j z późn. zm) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- ustawie Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, wraz z późn. zm.),

- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 marca 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 376),

- ustawie z 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tekst ujednolicony Dz. U. z 2017r. poz. 130).

Przedmiotowe opracowania powinny zawierać m.in. w szczególności:

1) stronę tytułową (dane obiektu i dane audytora);

2) analizę aktualnego stanu technicznego budynku,

3) weryfikację przyjętych parametrów

4) przegląd możliwych usprawnień tj. wszelkie rozwiązania dążące do redukcji zużycia energii, w tym w szczególności:

- ocieplenie obiektu, wymianę okien, drzwi zewnętrznych oraz oświetlenia na energooszczędne,

- przebudowę systemów grzewczych, wentylacji i klimatyzacji z zastosowaniem automatyki pogodowej i systemów zarządzania budynkiem,

- budowę lub modernizację wewnętrznych instalacji odbiorczych oraz likwidacją dotychczasowych źródeł ciepła,

- instalację odnawialnych źródeł energii w modernizowanych energetycznie budynkach,

5) obliczenia oszczędności i przedsięwzięć,

6) analizę ekonomiczną tj. określenie opłacalności,

7) wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,

8) określenie zalecanego zakresu prac i korzyści ekologicznych np. stopnia redukcji emisji zanieczyszczeń,

9) wyliczenie efektu ekologicznego.

Zadanie, które będzie wynikać z wykonanego audytu energetycznego powinno wpłynąć na poprawę efektywności energetycznej budynku, poprzez m.in:

- ulepszenie w wyniku, którego następuje zmniejszenie zapotrzebowania na energię końcową

dostarczaną do budynku na potrzeby: ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej, oświetlenia;

- ulepszenie w wyniku, którego następuje zmniejszenie strat energii pierwotnej w lokalnych sieciach ciepłowniczych oraz zasilających je lokalnych źródeł ciepła, jeżeli budynki do których dostarczana jest z tych sieci energia, spełniają wymagania w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej;

- całkowitą lub częściową zamianę źródeł energii na źródła odnawialne.

Opracowania winny być sporządzone w wersji papierowej i elektronicznej (wersja papierowa w ilości 3 egz., wersja elektroniczna - płyty z nośnikami danych w formacie pdf i wersji edytowalnej w ilości 2 egz.).

## **Uwaga !**

**Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w miejscu objętym opracowaniem, celem dokładnego zwymiarowania oraz uzyskania istotnych informacji, ekspertyz, opinii przydatnych do przygotowania audytu.** Zamawiający nie dysponuje wiedzą w jakim stanie kompletności jest dokumentacja projektowa danych obiektów. Każdy z Wykonawców ma jednak możliwość zapoznania się z istniejącą dokumentacją, która przechowywana jest w siedzibie wymienionego w przedmiocie zamówienia obiektu po uprzednim kontakcie telefonicznym z zarządcą danego obiektu. Dane kontaktowe można uzyskać w siedzibie Zamawiającego.

**Do Wykonawcy należy samodzielna ocena stanu posiadanej dokumentacji i zebranie wszelkich niezbędnych informacji służących sporządzenia audytu energetycznego.**

Wykonawca w trakcie opracowania audytu energetycznego jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym rozwiązania techniczne i zastosowane materiały.

Naczelnik  
OSP Niemścice  
Wiesław Jakóbiak