

UCHWAŁA NR L/442/17
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE

z dnia 20 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego jednoosobowej Spółki Gminy Staszów pod nazwą Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka Gminy z o.o. w Staszowie, w drodze wniesienia wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 roku poz.1875) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz.2147 z późn.zm.¹⁾) - Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego jednoosobowej Spółki Gminy Staszów pod nazwą Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka Gminy z o.o. w Staszowie, wpisanej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000148363, poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) o wartości 809.432,00 (słownie: osiemset dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści dwa) złote.

§ 2.

1. Przedmiotem wkładu niepieniężnego jest nieruchomość położona w Staszowie przy ulicy Rakowskiej składająca się z zabudowanych działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 5629/3 o powierzchni 425 m.kw., 5629/8 o powierzchni 15719 m.kw. i 5629/12 o powierzchni 2680 m.kw.
2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust.1 określa mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały
3. Na przedmiotowych działkach zlokalizowany jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka Gminy z o.o. w Staszowie.
4. Wartość nieruchomości, o której mowa w ust.1, zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wynosi 809.432,00 (słownie: osiemset dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści dwa) złote.

§ 3.

W zamian za wniesiony wkład niepieniężny (aport) Gmina Staszów obejmie 809 nowoutworzonych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 (słownie: jeden tysiąc) złotych każdy udział. Nadwyżkę w kwocie 432,00 (słownie: czterysta trzydzieści dwa) złote postanawia się przeznaczyć na kapitał zapasowy. Jednocześnie ww. Spółka będzie zobowiązana zapłacić Gminie Staszów kwotę 186.070,00 (słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy siedemdziesiąt) złotych tytułem podatku VAT należnego od transakcji wniesienia aportu. Kwota należna Gminie od Spółki pokryje zobowiązania Gminy do zapłaty podatku od towarów i usług należnego od aportu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dominik Rożek

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2016 roku poz.2260; z 2017 roku poz.820, poz.1509, poz.624, poz.1595 i poz.1529

Uzasadnienie do Uchwały Nr L/442/17

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 20 października 2017 r.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.f ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz.446 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich. Wniesienie do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka Gminy z o.o. w Staszowie aportu w postaci nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 5629/3 o powierzchni 425 m.kw., 5629/8 o powierzchni 15719 m.kw. i 5629/12 o powierzchni 2680 m.kw. podyktowane jest faktem, że na przedmiotowej działce zlokalizowane jest ujęcie wody oraz Zakład Wodociągów i Kanalizacji, który realizuje zadania własne Gminy w zakresie poboru, uzdatniania i dostarczania wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków, wykonywania instalacji wodno-kanalizacyjnych. Powyższa nieruchomość od kilkudziesięciu lat użytkowana jest przez ww. Spółkę, lecz dotychczas nie została jej przekazana w formie wkładu niepieniężnego (aportu), gdyż nieruchomość ta nie miała uregulowanego stanu prawnego. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci gruntu, zapewni Spółce majątek, zaś Gmina obejmie w zamian 809 udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 złotych każdy udział. Na zlecenie Spółki wykonany został test prywatnego inwestora. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi do przeprowadzenia testu zobowiązany jest każdy organ publiczny, jeśli jego działanie w konkretnym przypadku może nosić znamiona, iż udziela niedozwolonej pomocy publicznej. Dokonana analiza wskaźników finansowych oraz aspektów prawnych wykazała, że podwyższenie kapitału zakładowego Spółki przez Gminę nie stanowi pomocy publicznej tj. przedsięwzięcie jest zgodne z prawem unijnym, w szczególności z Traktatem o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) art.107, 108 i 345. Aport stanowi decyzję porządkującą stan posiadania oraz aspekt zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Staszów i przyporządkowuje to zadanie Spółce. Przeprowadzona analiza jednocześnie potwierdziła, że Gmina zachowuje się jak prywatny inwestor, motywujący swe działania chęcią osiągnięcia zysku oraz podniesienia wartości Spółki. Podwyższenie kapitału zakładowego poprawi wiarygodność Spółki pod względem oceny przez instytucje bankowe oraz kontrahentów, co ma wpływ na cenę finansowania zewnętrznymi środkami obcymi. Efekty te odpowiadają parametrom, przy których prywatny inwestor podjąłby decyzję o zaangażowaniu swojego kapitału. W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.

