

Staszów, dnia 06.06.2016r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
dla zamówień o wartości nie przekraczającej
wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro

Gmina Staszów
28-200 Staszów, ul. Opatowska 31,
www.staszow.pl

Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego

(wydział merytoryczny)

tel. 15 864-20-14, fax 15 864-32-61
e-mail:

Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

"Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku po byłym przedszkolu w Wiązownicy Kolonii z przeznaczeniem na lokale socjalne – opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej"

Rodzaj zamówienia: usługa
(usługa/dostawa/robota budowlana)

1. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz studium wykonalności dla zadania pn.: „Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku po byłym przedszkolu w Wiązownicy Kolonii z przeznaczeniem na lokale socjalne” .

Planowany zakres inwestycji obejmuje przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącego parterowego, w części podpiwniczonego budynku po byłym Przedszkolu w Wiązownicy Kolonii (powierzchnia zabudowy budynku –ok. 112, 00 m²) z przeznaczeniem na dwa lokale socjalne. Budynek zlokalizowany na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 352 w Wiązownicy Kolonii. Zakres robót budowlanych obejmuje m.in.:

- roboty w zakresie burzenia i rozbiórki (m.in. ścianki wewnętrzne, piece kaflowe, posadzki),
- roboty murowe (m.in. ścianki wewnętrzne, zamurowania i przekucia, uzupełnienia tynków),
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
- wymianę posadzek z izolacją przeciwwilgociową i termiczną,
- wykonanie instalacji: wodno – kanalizacyjnej wraz z odprowadzeniem, centralnego ogrzewania, wentylacyjnej, odgromowej i instalacji elektrycznej,
- roboty wykończeniowe m.in. malowanie, szpachlowanie;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej stropów i ścian fundamentowych,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku,
- wykonanie nowych kominów, obróbek blacharskich, orynowania,
- remont i wymiana pokrycia dachowego,
- wykonanie kotłowni,

- wykonanie ogrodzenia,
 - remont budynku gospodarczego (pow. zab. ok. 18,5 m²)
 - utwardzenie terenu, wykonanie dojeżdż i wjazdu,
 - uporządkowanie terenu wokół budynku,
- oraz inne niezbędne roboty gwarantujące prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

Na zakres zamówienia składa się:

1) Etap I obejmujący:

- a) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu trzech wersji koncepcji przebudowy budynku. Każdą z koncepcji należy przedłożyć Zamawiającemu w 1 egz., celem dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej wersji.
- b) opracowanie wstępnej kalkulacji robót budowlanych, w oparciu o wybraną koncepcję przebudowy – w ilości 2 egz.;
- c) opracowanie studium wykonalności – w ilości 4 egz wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf i doc., analizę finansowo-ekonomiczną – aktywne arkusze Excel, plan zagospodarowania terenu - w formatach pdf, doc, jpg.

Studium wykonalności jest niezbędne do aplikowania o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020, Oś. Priorytetowa 7 - „Sprawne usługi publiczne” Działanie 7.3 „Infrastruktura zdrowotna i społeczna”.

Studium Wykonalności należy wykonać zgodnie z Instrukcją sporządzania Studium Wykonalności Inwestycji dla wnioskodawców ubiegających się o wsparcie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 oraz w oparciu aktualne przepisy, dokumenty, wytyczne i zalecane dokumenty obowiązujące na poszczególnych etapach konkursu ogłoszonego przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego w ramach RPO WŚ na lata 2014-2020. (Instrukcja sporządzania Studium Wykonalności w załączeniu – zał. nr 1).

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w Studium Wykonalności, których realizacja będzie wymagana na etapie wyboru źródła dofinansowania oraz interpretowanie i wyjaśnienie wątpliwości dotyczących Studium Wykonalności oraz innych dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie Wykonawca będzie zobowiązany do zaktualizowania opracowania będącego przedmiotem zamówienia, aż do czasu uzyskania przez Zamawiającego pozytywnej oceny formalnej i merytorycznej wniosku.

2) Etap II obejmujący opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w oparciu o wybraną przez Zamawiającego jedną z koncepcji wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami oraz decyzją pozwolenia na budowę.

Na powyższe opracowanie winno się składać:

- pozyskanie niezbędnych materiałów (map do celów projektowych, uzyskanie wypisów z rejestru gruntów);
- uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do otrzymania decyzji pozwolenia na budowę (w tym m.in. decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego/decyzję o warunkach zabudowy, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – w przypadku gdy są wymagane);
- opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy w zakresie określonym obowiązującymi przepisami – w 5 egz., informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów) w rozbiu na poszczególne branże;
- wykonanie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w ilości – 2 szt – w rozbiu na poszczególne branże,
- uzyskanie i dostarczenie decyzji pozwolenia na budowę.

CPV:

71.24.10.00-9 - *Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy*

71. 24.00.00-2 – *Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania.*

71.33.00.00-0 – *Różne usługi inżynieryjne*

2. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia :

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie zamawiającego - Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska 31, pok. nr 218 lub telefonicznie pod numerem tel. 15 864 83 49.

Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

Grzegorz Klimek – p.o. kierownika w Wydziale Inwestycji i Planowania Przestrzennego

Iwona Góral – Inspektor w Wydziale Inwestycji i Planowania Przestrzennego

3. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany / pożądany termin realizacji zamówienia:

a) I etap – do dnia 08.07.2016r.

b) II etap – do dnia 15.12.2016r.

4. Opis wymagań stawianych wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że:

- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonali należycie co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztowej, obejmującej budowę lub przebudowę lub remont budynku mieszkalnego/budynku zamieszkania zbiorowego/budynku użyteczności publicznej oraz wykonali co najmniej jedną usługę, obejmującą opracowanie studium wykonalności wraz z analizą ekonomiczną dla projektów, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego. Wymagane jest aby projekty, dla których wykonywane były studia wykonalności, aplikowały o środki z funduszy europejskich. Dopuszcza się realizację ww. zadań w ramach jednego zamówienia – **Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z ofertą dokumenty potwierdzające należyte wykonanie ww. robót budowlanych** (referencje, poświadczenia) (wykaz usług – zał. nr 2);

- dysponują lub będą dysponować osobą lub osobami, posiadającymi uprawnienia projektowe określone przepisami Prawa budowlanego w następujących specjalnościach: a) architektonicznej, b) konstrukcyjno-budowlanej, c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; oraz osobą posiadającą wykształcenie wyższe ekonomiczne, która wykonywała analizy finansowo - ekonomiczne na potrzeby studiów wykonalności - **Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z ofertą aktualnych dokumentów potwierdzających ww. wymagania;** (wykaz osób – zał. nr 3).

5. Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej:

Oferta z najniższą ceną złożona przez wykonawcę, spełniającego określone wymagania zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza.

100% - cena

6. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, 28-200 Staszów, ul.

Opatowska 31, sekretariat-pokój 104 osobiście, pocztą lub przesłać faksem na nr (015) 864-32-61 w terminie **do dnia 13.06.2016r . do godz. 15⁰⁰**.

Oferta winna być sporządzona na „Formularzu oferty cenowej” - druk [w załączeniu](#)

7. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano zostanie przekazana telefonicznie najpóźniej w terminie 7 dni od dnia składania ofert.

8. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:

Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie wykonawcy, którego ofertę wybrano.

Z up. Burmistrza
dr Ewa Kondek
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy