

PROJEKT UMOWY NrIPP/2016

W dniu w Staszowie pomiędzy Gminą Staszów, mającą swoją siedzibę w Staszowie przy ulicy Opatowskiej 31, REGON 830409749, NIP 866-160-87-31 zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Leszka Kopcia - Burmistrza Miasta i Gminy Staszów

przy kontrasygnacie:

2. Joanny Pokory - Skarbnika Miasta i Gminy Staszów

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: z siedzibą, NIP REGON wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk w załączeniu) zwanym dalej w umowie „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie art. 4 pkt 8, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2015.2164.), została zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot umowy.

§1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: **„Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku po byłym przedszkolu w Wiązownicy Kolonii z przeznaczeniem na lokale socjalne – opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej”**, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wraz z wszelkimi uzgodnieniami, opiniami i dokumentami wymaganymi do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz studium wykonalności, niezbędnego do aplikowania o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020, Oś. Priorytetowa 7 - „Sprawne usługi publiczne” Działanie 7.3 „Infrastruktura zdrowotna i społeczna”. Zakres inwestycji obejmuje przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącego parterowego, w części podpiwniczonego budynku po byłym Przedszkolu w Wiązownicy Kolonii z przeznaczeniem na dwa lokale socjalne, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 352 (powierzchnia zabudowy budynku przedszkola – ok. 112,00 m²).
Na zakres robót budowlanych objętych przedmiotowym opracowaniem składa się m.in.:
 - roboty w zakresie burzenia i rozbiórki (m.in. ścianki wewnętrzne, piece kaflowe, posadzki);
 - roboty murowe (m.in. ścianki wewnętrzne, zamurowania i przekucia, uzupełnienia tynków);
 - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej;
 - wymianę posadzek z izolacją przeciwwilgociową i termiczną;
 - wykonanie instalacji: wodno – kanalizacyjnej wraz z odprowadzeniem, centralnego ogrzewania, wentylacyjnej, odgromowej i instalacji elektrycznej;
 - roboty wykończeniowe m.in. malowanie, szpachlowanie;
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej stropów i ścian fundamentowych;
 - wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku;
 - wykonanie nowych kominów, obróbek blacharskich, orynnowania;
 - remont i wymiana pokrycia dachowego;
 - wykonanie kotłowni;
 - wykonanie ogrodzenia;
 - remont budynku gospodarczego (pow. zab. ok. 18,5 m²);

- utwardzenie terenu, wykonanie dojeżdż i wjazdu;
- uporządkowanie terenu wokół budynku;

oraz inne niezbędne roboty gwarantujące prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

3. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje w szczególności:

1) w ramach Etapu I:

- a) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu trzech wersji koncepcji przebudowy budynku. Każdą z koncepcji należy przedłożyć Zamawiającemu w 1 egz., celem dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej wersji.
- b) opracowanie wstępnej kalkulacji robót budowlanych, w oparciu o wybraną koncepcję przebudowy budynku – w ilości 2 egz.;
- c) opracowanie studium wykonalności – w ilości 4 egz. wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf i doc., analizę finansowo-ekonomiczną – aktywne arkusze Excel, plan zagospodarowania terenu - w formatach pdf, doc, jpg.

2) w ramach Etapu II:

- pozyskanie niezbędnych materiałów (map do celów projektowych, uzyskanie wypisów z rejestru gruntów);
- uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do otrzymania decyzji pozwolenia na budowę (w tym m.in. decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego/decyzję o warunkach zabudowy – w przypadku gdy są wymagane);
- opracowanie dokumentacji projektowej, w oparciu o wybraną przez Zamawiającego jedną z koncepcji (projekt budowlany i wykonawczy w zakresie określonym obowiązującymi przepisami – w 5 egz., informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów) w rozbiu na poszczególne branże;
- wykonanie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w ilości – 2 szt – w rozbiu na poszczególne branże,
- uzyskanie i dostarczenie decyzji pozwolenia na budowę.

4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w Studium Wykonalności, których realizacja będzie wymagana na etapie wyboru źródła dofinansowania oraz interpretowanie i wyjaśnienie wątpliwości dotyczących Studium Wykonalności oraz innych dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie Wykonawca będzie zobowiązany do zaktualizowania opracowania będącego przedmiotem zamówienia, aż do czasu uzyskania przez Zamawiającego pozytywnej oceny formalnej i merytorycznej wniosku.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami oraz zgodnie z Instrukcją sporządzania Studium Wykonalności Inwestycji dla wnioskodawców ubiegających się o wsparcie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 i aktualne przepisy, dokumenty, wytyczne i zalecane dokumenty obowiązujące na poszczególnych etapach konkursu ogłoszonego przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego w ramach RPO WŚ na lata 2014-2020.

6. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa zaproszenie do składania ofert. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył/udostępnił Wykonawcy zaproszenie do składania ofert, zawierające m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

II. Termin wykonania umowy.

§2

1. Termin wykonania i przekazania przedmiotu umowy ustala się:

- a) wykonanie etapu I w terminie do dnia: 08.07.2016r.
- b) wykonanie etapu II w terminie do dnia : 15.12.2016r.

III. Obowiązki Wykonawcy.

§3

1. Wykonawca zapewnia, że wykonany przez niego przedmiot umowy będzie posiadał wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia w zakresie wynikającym z obowiązujących na dzień ich przekazania Zamawiającemu przepisów prawa.
2. Jeżeli w pracach projektowych Wykonawca korzysta z pomocy innych projektantów obowiązkiem Wykonawcy jest, aby wszystkie opracowania branżowe zostały skoordynowane przez głównego projektanta, który odpowiada za całość opracowań projektowych.
3. Poza obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy, do obowiązków Wykonawcy należą także:
 - a) uczestnictwo w naradach z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu realizacji umowy, omawiania prac i uzgadnianie przyjętych rozwiązań projektowych,
 - b) występowanie do instytucji w celu uzyskania istotnych informacji, ekspertyz, opinii przydatnych do opracowania przedmiotowych dokumentacji.
 - c) udział w procedurze wyłonienia Wykonawcy zamówienia na roboty budowlane objętego przedmiotową dokumentacją, w tym w szczególności:
 - obowiązek uczestniczenia Wykonawcy (projektanta) przy udzielaniu przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania oferentów zamówienia na roboty budowlane objętego przedmiotową dokumentacją,
 - zakaz bezpośredniego kontaktowania się Wykonawcy (projektanta) z oferentem/Wykonawcą zamówienia na roboty budowlane objęte przedmiotową dokumentacją.
4. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym zawarte w projekcie rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały w szczególności pod kątem kosztów inwestycji.

§ 4

1. Wykonawca zapewnia, że wykonane przez niego dokumentacje realizowane w ramach I oraz II etapu umowy, będą spełniały warunki przewidziane przez obowiązujące, na dzień ich przekazania Zamawiającemu przepisy prawa, w tym w szczególności:
 - a) winny być opracowane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz wytycznymi zawartymi m.in. w:
 - ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2016.290 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2015.2164),
 - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129, z późn. zm.),oraz zgodnie z:
 - instrukcją sporządzania Studium Wykonalności Inwestycji dla wnioskodawców ubiegających się o wsparcie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020,
 - zasadami wiedzy technicznej oraz poniższymi założeniami,
 - zaproszeniem do składania ofert.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę, w tym w szczególności dokumentacje realizowane w ramach I oraz II etapu umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
3. Wykonawca zapewnia, że dokumentacje realizowane w ramach I oraz II etapu umowy będą wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
4. Wykonawca zapewnia, że dokumentacje realizowane w ramach I oraz II etapu umowy będą całkowicie oryginalne i nie będą naruszały praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będą wolne od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada lub posiadać będzie przed przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji realizowanych w ramach I oraz II etapu umowy stanowiących przedmiot niniejszej umowy pełne prawa autorskie do przedmiotowych opracowań.

6. Opisując przedmiot zamówienia należy przestrzegać zakazu wskazywania w opisie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione jego specyfiką lub nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń (np. cechy techniczne, jakościowe, itp.) a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” ze wskazaniem cech równoważności oraz zasad i metod oceny tych cech.

IV. Odbiór przedmiotu umowy.

§5

1. Dokumentacje realizowane w ramach I oraz II etapu umowy lub ich części, stanowiące przedmiot odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie i ilości egzemplarzy określonej w § 1.

2. Za dodatkowe egzemplarze – ponad powyższe ustalenia – Zamawiający zapłaci dodatkowo według uzasadnionych nakładów ich wykonania.

§6

1. Strony uzgadniają, iż dokumentacje realizowane w ramach I oraz II etapu umowy przekazane Zamawiającemu w całości będą kompletne.

2. Wykonawca do przekazywanych opracowań dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczone dokumentacje realizowane w ramach I oraz II etapu umowy są wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami, i że zostaną przekazane Zamawiającemu w stanie pełnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

3. Ustala się, że miejscem przekazania i odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego. Sposób przekazania i odbioru dokumentacji realizowanych w ramach I etapu umowy wskazany jest w § 7 niniejszej umowy. Sposób przekazania i odbioru dokumentacji realizowanych w ramach II etapu umowy wskazany jest w § 8 niniejszej umowy.

4. Przy przekazaniu dokumentacji realizowanych w ramach I oraz II etapu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanych opracowań.

§7

1. Po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania I etapu przedmiotu umowy, Zamawiający powoła Komisję odbiorową i ustali termin odbioru.

2. Po przekazaniu dokumentacji realizowanych w ramach I etapu umowy zgodnie z §5 ust. 1 Umowy, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi dostarczenie przedmiotowych opracowań lub ich części podpisując protokół przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu przekazania stanowi pokwitowanie odbioru dokumentacji realizowanych w ramach I etapu umowy lub ich części jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej Umowy.

3. W terminie 14 dni roboczych od dnia potwierdzenia dostarczenia dokumentacji realizowanych w ramach I etapu umowy pod względem ilościowym, Komisja powołana przez Zamawiającego dokona weryfikacji przekazanych opracowań pod kątem zgodności jej wykonania z niniejszą Umową.

4. Jeżeli przekazane dokumentacje realizowane w ramach I etapu umowy lub ich części będą niekompletne lub nie będą zgodne z założeniami określonymi w niniejszej Umowie, Zamawiający w terminie określonym w ust. 3 powyżej, na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanych opracowań lub ich części i wezwie Wykonawcę aby w terminie 21 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w dokumentacji realizowanej w ramach I etapu umowy lub jej częściach lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.

5. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji realizowanej w ramach I etapu umowy, Zamawiający w terminie określonym w ust. 3 powyżej przekaże Wykonawcy podpisany przez komisję odbiorową protokół odbioru.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w ust. 4 powyżej, zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji realizowanej w ramach I etapu umowy, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę przedmiotowego opracowania procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie stosownie do postanowień ust. 2 oraz 3 powyżej.
7. Jeżeli dokumentacja realizowana w ramach I etapu umowy przekazana Zamawiającemu zgodnie z ust. 6 powyżej nie będzie zgodna z założeniami niniejszej Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 4 powyżej, zastrzeżeniami lub wyjaśnieniami Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.
8. Odbiór dokumentacji realizowanej w ramach I etapu umowy lub jej części uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez Komisję odbiorową protokołu odbioru.

§8

1. Po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania II etapu przedmiotu umowy, Zamawiający powoła Komisję odbiorową i ustali termin odbioru.
2. Po przekazaniu dokumentacji realizowanych w ramach II etapu umowy zgodnie z §5 ust. 1 Umowy, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi dostarczenie przedmiotowych opracowań lub ich części podpisując protokół przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu przekazania stanowi pokwitowanie odbioru dokumentacji realizowanych w ramach II etapu umowy lub ich części jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej Umowy.
3. W terminie 14 dni roboczych od dnia potwierdzenia dostarczenia dokumentacji realizowanych w ramach II etapu umowy pod względem ilościowym, Komisja powołana przez Zamawiającego dokona weryfikacji przekazanych opracowań pod kątem zgodności jej wykonania z niniejszą Umową.
4. Jeżeli przekazane dokumentacje realizowane w ramach II etapu umowy lub ich części będą niekompletne lub nie będą zgodne z założeniami określonymi w niniejszej Umowie, Zamawiający w terminie określonym w ust. 3 powyżej, na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanych opracowań lub ich części i wezwie Wykonawcę aby w terminie 21 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w dokumentacjach realizowanych w ramach II etapu umowy lub ich częściach lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.
5. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji realizowanej w ramach II etapu umowy, Zamawiający w terminie określonym w ust. 3 powyżej przekaże Wykonawcy podpisany przez komisję odbiorową protokół odbioru.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w ust. 4 powyżej, zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji realizowanej w ramach II etapu umowy, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę przedmiotowego opracowania procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie stosownie do postanowień ust. 2 oraz 3 powyżej.
7. Jeżeli dokumentacja realizowana w ramach II etapu przekazana Zamawiającemu zgodnie z ust. 6 powyżej nie będzie zgodna z założeniami niniejszej Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 4 powyżej, zastrzeżeniami lub wyjaśnieniami Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.
8. Odbiór dokumentacji realizowanej w ramach II etapu umowy lub jej części uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez Komisję odbiorową protokołu odbioru.

V. Prawa autorskie .

§9

1. Wykonawca zapewnia, że dokumentacje realizowane w ramach I oraz II etapu umowy, w tym jej poszczególne elementy wskazane w § 1 będą całkowicie oryginalne i nie naruszają praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będą wolne od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada lub posiadać będzie przed przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji realizowanych w ramach I oraz II etapu umowy, stanowiących przedmiot umowy pełne prawa autorskie do przedmiotowych opracowań.
3. Z chwilą podpisania przez Strony umowy, protokołów odbioru dokumentacji realizowanych w ramach I oraz II etapu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotowych opracowań, stanowiąc przedmiot niniejszej umowy oraz całość praw do dowolnej edycji i modyfikacji, (m.in. wszelkich zmian, przeróbek, aktualizacji, uzupełnień, i innych modyfikacji) dokumentacji realizowanych w ramach I oraz II etapu umowy przez Zamawiającego lub na jego zlecenie.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji realizowanych w ramach I oraz II etapu umowy, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, dotyczy wszystkich pól eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności: dokumentacji realizowanych w ramach I oraz II etapu umowy
 - a) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku, a w szczególności na: nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego i nośnikach drukarskich,
 - b) zwielokrotnienie jakąkolwiek techniką w tym: techniką magnetyczną, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego,
 - c) użyczenie, najem lub wymiana nośników, na których przedmiot umowy utrwalono,
 - d) sporządzenie wersji obcojęzycznych,
 - e) wprowadzenie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,
 - f) wykorzystanie na stronach internetowych,
 - g) wykorzystywania fragmentów dzieła do celów promocyjnych i reklamy,
 - h) wprowadzania zmian, skrótów,
 - i) publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy jest nie odwołalne i następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy.
6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie przedmiotowych praw na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust.4 powyżej i w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie. Przy czym Zamawiający będzie uprawniony wykorzystując dokumentacje realizowane w ramach I oraz II etapu umowy odnosić się do Wykonawcy, w tym do jego chronionych indywidualnych znaków (firma, logo znaki towarowe, imiona i nazwiska głównych projektantów) jako autora.
7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji realizowanych w ramach I oraz II etapu umowy Zamawiający nabywa własność powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy egzemplarzy przedmiotowych dokumentacji oraz wszelkich nośników, na których utrwalono dokumentacje przekazane Zamawiającemu, a stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
10. Wynagrodzenie za przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym § 9 umowy, objęte jest wynagrodzeniem o którym mowa w § 12 umowy.

VI. Podwykonawstwo.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza realizację części zadań przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców.
2. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców (jeżeli dotyczy)
3. W pozostałym zakresie Wykonawca będzie realizował usługi samodzielnie.

§ 11

1. W razie realizowania przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców, do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy
2. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 1 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

VII. Wynagrodzenie za przedmiot umowy.

§ 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy, w tym przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich, o których mowa w §9 umowy do dokumentacji realizowanej w ramach I oraz II etapu umowy w zakresie określonym niniejszą Umową, oraz przeniesienia na Zamawiającego własności powstałych w ramach realizacji umowy egzemplarzy przedmiotowych opracowań, wynosi ogółem brutto: zł (słownie złotych:), w tym:
 - a) za wykonanie Etapu I w wysokości brutto:zł, (słownie złotych: 00/100),
 - b) za wykonanie Etapu II w wysokości brutto: zł, (słownie złotych: 00/100),
 zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy. Wynagrodzenie obejmuje obowiązujący podatek VAT.
3. Kwota określona w ust. 2 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, a niezbędne do wykonania zadania.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze całości prac .
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będą obustronnie podpisane protokoły odbioru, stwierdzające dostarczenie dokumentacji realizowanych w ramach I oraz II etapu umowy.
6. W przypadku, gdy zamówienie realizowane jest przy udziale Podwykonawców w zakresie dotyczącym, zgodnie z treścią oferty Wykonawcy rozliczenie za zrealizowany przedmiot umowy nastąpi wg niżej określonych zasad:
 - a) po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy, Wykonawca wystawi fakturę za zakres prac realizowany własnymi siłami.
Zapłata niniejszej faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
 - b) wystawienie faktury za zakres realizowany przy udziale Podwykonawców winno być poprzedzone złożeniem przez Wykonawcę oświadczenia o uregulowaniu przez niego należności na rzecz Podwykonawcy oraz oświadczenia Podwykonawcy, w którym potwierdza uregulowanie należnego mu wynagrodzenia. Zapłata niniejszej faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
 - c) oświadczenia muszą posiadać formę pisemną i być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy jak i Podwykonawcy.

7. Płatność rachunku/faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru i otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w rachunku/fakturze VAT.

8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

9. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienia.

VIII. Przelew wierzytelności.

§13

1. Strony postanawiają, że ewentualny przelew wierzytelności, przekaz, sprzedaż oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niej lub udział w niej na osoby trzecie wymaga zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.

2. Ewentualna zgoda, o której stanowi ust.1 niniejszego paragrafu, nie może być wyrażona, gdyby mogło to doprowadzić do utraty bądź obniżenia możliwości zaspokojenia, z kwoty należnej Wykonawcy, ewentualnych roszczeń Podwykonawców (istniejących i potencjalnych) w stosunku do Zamawiającego, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na usługę.

3. Ewentualna zgoda, o której stanowi ust.1 niniejszego paragrafu, nie może dotyczyć pełnej wysokości należności Wykonawcy, określonej niniejszą umową.

IX. Rękojnia za wady fizyczne przedmiotu umowy.

§14

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne dokumentacji oraz ponosi konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno - budowlanych a także ustalonymi w niniejszej umowie.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przez siebie przedmiot umowy. Szczegółowy zakres udzielonej gwarancji, określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych po upływie 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. Wszystkie wady, które zostaną ujawnione w tym okresie będą usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, lub po uprzednim pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia – przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

§15

1. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwą dokumentację realizowaną w ramach I oraz II etapu umowy a wady/wad tej nie mógł stwierdzić przyjmując dokumentację realizowaną w ramach I oraz II etapu umowy wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy zastrzega sobie prawo zastosowania przepisów kodeksu cywilnego.

2. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. 1 powyżej nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty odszkodowania.

X. Kary umowne.

§16

1. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę 10% wartości umowy.
2. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę 10% wartości umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania przy wykonywaniu Umowy należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
 - a) z tytułu opóźnienia w wykonaniu danego Etapu, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto przysługującego za dany Etap, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi danego Etapu w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto przysługującego za dany Etap, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu nienależytego wykonania umowy, w szczególności nie wykonania obowiązków o których mowa w § 3 niniejszej umowy, w wysokości 0,5 % w wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy,
4. Niezależnie od innych postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
5. Skorzystanie z prawa odstąpienia, o którym mowa w niniejszym paragrafie umowy, winno nastąpić w terminie 1 tygodnia od dnia zaistnienia przyczyny, stanowiącej podstawę odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

XI. Zmiany umowy.

§17

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy o zamówienie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana postanowień niniejszej umowy nastąpi w szczególności w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wskazanych warunków ich wprowadzenia, w zakresie:
 - 1) zmiany terminu wykonania umowy, w sytuacji:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - b) wywołanej działaniem organów administracji i innych podmiotów uczestniczących w pracach projektowych, w szczególności odmowy wydania przez organy administracji i inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, orzeczeń bądź wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień po ustawowym terminie lub przedłużających się konsultacji społecznych, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
 - c) zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
 - 2) zmiany wynagrodzenia, w sytuacji:
 - a) zmiany stawki podatku VAT z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia netto,
 - 3) zmiany osobowe:
 - a) zmiany osób upoważnionych do dokonywania czynności związanych z realizacją umowy.
 - 4) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie nie leży w interesie Zamawiającego w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - 5) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności

prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia..

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.1 pkt.1) i pkt 5) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.

XII. Przedstawiciele stron.

§18

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie

XIII. Postanowienia końcowe.

§19

1. Ewentualne spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

3. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej umowy lub jej części innym osobom/podmiotom, bez zgody drugiej Strony.

4. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

XIV. Wykaz załączników.

§ 20

Wykaz załączników do umowy :

1.
2.
3.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: