

**Projekt Umowy**  
o pełnienie nadzoru inwestorskiego

1

W dniu.....2016 r. w Staszowie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, pomiędzy Gminą Staszów NIP 866-160-87-31, REGON 830409749 zwaną w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Miasta i Gminy Staszów - Leszka Kopcia

przy kontrasygnacie:

2. Skarbnika Miasta i Gminy Staszów - Joanny Pokory

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:  
NIP.....REGON..... z siedzibą....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, (wydruk z której stanowi załącznik nr 1 do umowy), zwanym dalej „Wykonawcą

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych/Dz.

U. Z 2015, poz. 2164/, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: Nadzór inwestorski nad zadaniem: „**Bieżące remonty dróg**”.

2. Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski nad bieżącym remontem dróg gminnych przy użyciu mineralnych mas bitumicznych, remontera, rozkładarki powierzchniowych utrwaleń. Całość robót przewidywanych do wykonania w związku z przebudową dróg będzie odbywała się w obrębie istniejących pasów drogowych.

3. Zamówienie obejmuje nadzór nad wykonaniem robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną oraz zgodnie z warunkami umowy na wykonanie robót.

4. Zakres działania i umocowania prawne Wykonawcy reguluje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), oraz przepisy i zarządzenia wykonawcze do tej ustawy.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz jest wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Posiadającym, co potwierdzają -uprawnienia budowlane do nadzorowania robót określonych niniejszą umową, oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa , stanowiące załącznik nr 2 i nr 3 do niniejszej umowy,

2. Inspektorem nadzoru będzie .....

**§ 3**

1. Sprawowanie czynności nadzoru inwestorskiego będą realizowane od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia robót na zadaniu objętym nadzorem tj. 31.05.2016 r. nie wcześniej jednak niż do dnia dokonania ostatecznego odbioru końcowego robót objętych nadzorem.

2. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót na zadaniu objętym nadzorem, termin określony w ust. 1 zostanie przedłużony do dnia zakończenia tych robót.

**§ 4**

1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy wypełnianie podstawowych obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru, określonych art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (tj. Dz.U z 2013 1409 ze zm.) oraz określonych niniejszą umowa a w szczególności:

- 1) Udział w czynnościach odbioru robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim. odbioru częściowego (etapowego) , odbioru końcowego oraz ostatecznego odbioru końcowego ;
- 2) Zapoznanie się z dokumentacją techniczną (projektem budowlanym, projektem wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych w poszczególnych branżach, przedmiarami robót), dokumentacją prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem;
- 3) Udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy;
- 4) Sprawdzenie wytyczenia przez wykonawcę zadań objętych nadzorem, sprawdzenie innych pomiarów sytuacyjno- wysokościowych,
- 5) Organizacja prac związanych z nadzorem w celu uniknięcia zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawcę zadań objętych nadzorem;
- 6) Kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę zadań objętych nadzorem zasad BHP;
- 7)Zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem na placu budowy;
- 8)Prowadzenie systematycznej kontroli zgodności cech jakościowych elementów robót i materiałów z wymaganiami specyfikacji technicznych oraz dokumentacji projektowych -w oparciu o wyniki badań tych cech, dostarczonych przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem;
- 9) Kontrola zgodności receptur i technologii z wymaganiami specyfikacji technicznych;
- 10) Akceptacja wszystkich materiałów stosowanych do przebudowy, pod kątem ich rodzaju, jakości, cech i źródeł pochodzenia;
- 11)Kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakościowych oraz atestów na materiały i elementy sprowadzane z zewnątrz;
- 12). Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i zamontowanych urządzeń oraz wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i urządzeń o parametrach niezgodnych z dokumentacją i zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 13) Egzekwowanie od Wykonawcy zadań objętych nadzorem dodatkowych badań i pomiarów, względnie przeprowadzenia badań niezależnych –w przypadku wątpliwości co do wiarygodności badań Wykonawcy zadań objętych nadzorem;
- 14) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
- 15) Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu –w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem ;
- 16) Sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów;
- 17) Sprawdzenie zakresu rzeczowego robót przez udział w obmiarach;
- 18) Potwierdzanie w dzienniku budowy gotowości odbioru robót;
- 19) Potwierdzenie wykonania prac mających na celu usunięcie wad i nieprawidłowości stwierdzonych przy realizacji robót, oraz usunięcia ich w ramach przeglądów okresowych w okresie rękojmi/gwarancji;
- 20) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
- 21) Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, przy ewentualnym uczestnictwie autora projektu budowlanego;
- 22) Ilość pobyty na budowie minimum 3 razy w tygodniu. Częstsze pobyty na budowie w zależności od potrzeb, życzenia Zamawiającego lub Kierownika budowy niezbędnych do należytego wykonania umowy. Wszystkie pobyty na budowie muszą być udokumentowane wpisami do dziennika budowy, Wykonawca zobowiązany jest do bezpośredniego uczestniczenia i nadzorowania w istotnych dla właściwej realizacji elementów robót. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia się na budowie w

celu odbioru lub kontroli robót nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego powiadomienia przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem lub Zamawiającego;

23) Nadzór nad zabezpieczeniem przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy na roboty budowlanej objęte nadzorem wraz z kontrolą jej rozliczenia;

24) Do obowiązków Wykonawcy należy sprawdzenie pod względem ilościowym nakładów rzeczowych i zastosowanych cen wszystkich kosztorysów dodatkowych, zamiennych, sporządzanych ewentualnie w trakcie realizacji przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem;

25) Dokumentowanie wszelkich zmian, które zostały wprowadzone w trakcie realizacji zadania w dokumentacji projektowej i przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego;

26) W przypadku dokonywania ustaleń ustnych związanych z realizacją robót, Wykonawca po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego zobowiązany jest w terminie 2 dni do sporządzenia protokołu w formie pisemnej i uzyskania podpisów uczestników ustaleń,

27) Składanie bieżących informacji Zamawiającemu o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót. Wszelkie odstępstwa od zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wymaga zgody Zamawiającego przed ich wykonaniem przez Wykonawcę (podwykonawcę) zamówienia,

28) Uczestniczenie w czynnościach wynikających z udzielonej przez Wykonawcę robót objętych nadzorem rękami/gwarancji ;

2. Wykonawca wypełnia obowiązki i odpowiada za wszelkie decyzje, które podejmuje w ramach kompetencji określonych niniejszą umową.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać swoje obowiązki z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej lub ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013. Nr 1409 z późn. zm.). Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się utrzymać niniejsze ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

4. Wykonawca, w dniu zawarcia niniejszej umowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego umowę ubezpieczenia, o których mowa w ust. 2

## § 6

1. W razie zaistnienia potrzeby realizowania przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców, do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

2. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Do przepisu ust. 1 niniejszego paragrafu stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

## § 7

1. Zakres zamówienia, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców (jeżeli dotyczy):

.....

.....

2. W pozostałym zakresie Wykonawca będzie realizował zamówienie samodzielnie.

## § 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wyrażone kwotą ogółem:  
- brutto: .....zł, (słownie złotych: .....00/100),
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem. Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny wynikających z nieuwzględnienia okoliczności które mogą wpłynąć na cenę realizacji zadania.
3. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie Wykonawcy po wykonaniu przedmiotu umowy.
  - 1). Wykonawca wystawi fakturę po uprzednim:
    - a) zakończeniu realizacji umowy o wykonanie zadania inwestycyjnego do nadzoru, którego został powołany,
    - b) sporządzeniu protokołu odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem nadzoru,
    - c) sporządzeniu protokołu zakończenia nadzoru inwestorskiego podpisanego przez obie strony umowy.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury.
5. W przypadku, gdy zamówienie realizowane jest przy udziale Podwykonawców w zakresie dotyczącym ....., zgodnie z treścią oferty Wykonawcy rozliczenie za zrealizowany przedmiot umowy nastąpi w/g niżej określonych zasad:
  - a) po wykonaniu i odbiorze robót, Wykonawca wystawi fakturę za zakres robót realizowany własnymi siłami. Zapłata niniejszej faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
  - b) wystawienie faktury za zakres realizowany przy udziale Podwykonawców winien być poprzedzony złożeniem przez Wykonawcę oświadczenia o uregulowaniu przez niego należności na rzecz Podwykonawcy oraz oświadczenia Podwykonawcy, w którym potwierdza uregulowanie należnego mu wynagrodzenia. Zapłata niniejszej faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
  - c) oświadczenia muszą posiadać formę pisemną i być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy jak i Podwykonawcy.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek Wykonawcy .....

## § 9

Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 9 ust.1 umowy.
  - z tytułu nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy w wysokości .....% wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 umowy.
  - z tytułu opóźnienia w podjęciu obowiązków Wykonawcy w wysokości .....wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 umowy
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 9 ust.1 umowy. umowie.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca ma prawo do naliczania ustawowych odsetek w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
  - a) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 3 dni od dnia jej podpisania lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 3 dni,
  - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
  - c) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
  - d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Skorzystanie z prawa odstąpienia, o którym mowa w niniejszym paragrafie powinno nastąpić na piśmie w terminie 3 dni od dnia zaistnienia przyczyny.

## § 11

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych niniejszą umową oraz przepisami prawa. Odpowiedzialność Wykonawcy kształtuje się na zasadach określonych przepisami kc (art. 471).

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:  
-kodeks cywilny,  
-przepisy prawa budowlanego,

## § 13

Spory wynikłe na tle wykonania umowy, strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.

## § 14

1. Wprowadzenie istotnych zmian treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień umowy może wynikać z następujących okoliczności:
  - a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
  - b) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób upoważnionych do dokonywania czynności lub zmiana danych teleadresowych określonych w niniejszej umowie,
  - c) zmiany terminu realizacji niniejszej umowy z przyczyn określonych w umowie na realizację zamówienia pn.: **„Bieżące remonty dróg”**.
  - d) zmian wysokości wynagrodzenia wynikających ze zmniejszenia zakresu zadania lub zmiany stawki podatku VAT,
  - e) zmian w sposobie płatności wynikających ze zmiany terminu realizacji niniejszej umowy z powodów wynikających z § 14 ust.1 c),
  - f) zmian osób pełniących funkcje wskazane z § 2 ust. 2 umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, na zasadach określonych w umowie,
  - g) inne, których nie można przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. Zmiany treści umowy dopuszczone w pkt. 1 niniejszego paragrafu nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia netto.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 16

Wykaz załączników do umowy:

1. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
2. Uprawnienia budowlane.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**