

PROJEKT UMOWY

Nr IPP/2016

W dniu w Staszowie pomiędzy Gminą Staszów, mającą swoją siedzibę w Staszowie przy ulicy Opatowskiej 31, REGON 830409749, NIP 866-160-87-31 zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Leszka Kopcia - Burmistrza Miasta i Gminy Staszów

przy kontrasygnacie:

2. Joanny Pokory - Skarbnika Miasta i Gminy Staszów

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: z siedzibą, NIP REGON wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk w załączeniu) zwanym dalej w umowie „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie art. 4 pkt 8, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2015.2164.), została zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot umowy.

§1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn: **„Modernizacja kompleksu lekkoatletycznego na stadionie miejskim w Staszowie, wariant 400m – certyfikowany – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę zadania o konstrukcji stalowej nad trybuną główną”**, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wszelkimi uzgodnieniami, opiniami oraz dokumentami niezbędnymi do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, w zakresie:
 - budowy zadania o konstrukcji stalowej, o schemacie ram wspornikowych, z pokryciem z blach profilowanych stalowych, nad trybuną główną (od strony południowej) stadionu miejskiego w Staszowie (działka ozn. w ewid. gruntów nr 4059/8;
 - odprowadzenia wody opadowej.
4. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
 - 1) pozyskanie niezbędnych materiałów (m.in. map do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów),
 - 2) sporządzenie koncepcji zadania i zagospodarowania terenu (koncepcję opracowania należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w terminie do dnia 15.04.2016r.),
 - 3) sporządzenie projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę w ilości po 5 egz. każdej branży w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB),
 - 4) sporządzenie projektów wykonawczych, uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekty te muszą zezwalać na realizację wszystkich robót budowlano-instalacyjnych bez dodatkowych opracowań. w ilości po 5 egz. każdej branży w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB),
 - 5) uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę,

- 6) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - w ilości 2 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB),
 - 7) sporządzenie przedmiarów robót - w ilości 2 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format edytowalny np. DOC lub XLS, pliki o max. objętości do 10 MB),
 - 8) sporządzenie kosztorysów inwestorskich - w ilości 2 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format: pdf oraz format edytowalny, pliki o max. objętości do 10 MB).
 - 9) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – w ilości 2 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB),
 - 10) uzyskanie w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa decyzji o warunkach zabudowy oraz złożenie wniosku o pozwoleniu na budowę.
5. Przedmiotowa dokumentacja projektowo – kosztorysowa winna nawiązywać do będącej w trakcie realizacji, inwestycji pn.: „Modernizacja kompleksu lekkoatletycznego na stadionie miejskim w Staszowie, wariant 400m – certyfikowany”.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
7. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa zaproszenie do składania ofert. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył/udostępnił Wykonawcy zaproszenie do składania ofert, zawierające m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

II. Termin wykonania umowy.

§ 2

1. Termin wykonania i przekazania przedmiotu umowy ustala się do dnia 15.06.2016r.

III. Obowiązki Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia w zakresie wynikającym z obowiązujących na dzień ich przekazania Zamawiającemu przepisów prawa.
2. Jeżeli w pracach projektowych Wykonawca korzysta z pomocy innych projektantów obowiązkiem Wykonawcy jest, aby wszystkie opracowania branżowe zostały skoordynowane przez głównego projektanta, który odpowiada za całość opracowań projektowych.
3. Poza obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy, do obowiązków Wykonawcy należą także:
 - a) uczestnictwo w naradach z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu realizacji umowy, omawiania prac i uzgadnianie przyjętych rozwiązań projektowych,
 - b) występowanie do instytucji w celu uzyskania istotnych informacji, ekspertyz, opinii przydatnych do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
 - c) zapoznanie się w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy z dokumentacją na realizację, inwestycji pn.: „Modernizacja kompleksu lekkoatletycznego na stadionie miejskim w Staszowie, wariant 400m – certyfikowany”,
 - d) Udział w procedurze wyłonienia Wykonawcy zamówienia na roboty budowlane objętego przedmiotową dokumentacją projektowo – kosztorysową, w tym w szczególności:
 - obowiązek uczestniczenia Wykonawcy (projektanta) przy udzielaniu przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania oferentów zamówienia na roboty budowlane objętego przedmiotową dokumentacją projektowo – kosztorysową,
 - zakaz bezpośredniego kontaktowania się Wykonawcy (projektanta) z oferentem/Wykonawcą zamówienia na roboty budowlane objęte przedmiotową dokumentacją projektowo – kosztorysową.
4. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym zawarte w projekcie rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały w szczególności pod kątem kosztów inwestycji.

§ 4

1. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące, na dzień ich przekazania Zamawiającemu przepisy prawa, w tym w szczególności:

a) winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz wytycznymi zawartymi m.in. w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2016.290 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2015.2164),

- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129, z późn. zm.),

oraz zgodnie z:

- zasadami wiedzy technicznej oraz poniższymi założeniami,
- zaproszeniem do składania ofert.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę, w tym w szczególności dokumentację projektowo-kosztorysową z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.

3. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada lub posiadać będzie przed przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy pełne prawa autorskie do dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

6. Opisując przedmiot zamówienia należy przestrzegać zakazu wskazywania w opisie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione jego specyfiką lub nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń (np. cechy techniczne, jakościowe, itp.) a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” ze wskazaniem cech równoważności oraz zasad i metod oceny tych cech.

IV. Odbiór przedmiotu umowy.

§ 5

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa lub jej części, stanowiące przedmiot odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie i ilości egzemplarzy określonej w § 1.

2. Za dodatkowe egzemplarze – ponad powyższe ustalenia – Zamawiający zapłaci dodatkowo według uzasadnionych nakładów ich wykonania.

§ 6

1. Strony uzgadniają, iż dokumentacja projektowo-kosztorysowa przekazana Zamawiającemu w całości będzie kompletna.

2. Wykonawca do przekazywanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowo-kosztorysowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami, i że zostanie przekazana Zamawiającemu w stanie pełnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Ustala się, że miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej jest siedziba Zamawiającego. Sposób przekazania i odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej wskazany jest w § 7 niniejszej umowy.

4. Przy przekazaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

§ 7

1. Po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający powoła Komisję odbiorową i ustali termin odbioru.
2. Po przekazaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z §5 ust. 1 Umowy, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi dostarczenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części podpisując protokół przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu przekazania stanowi pokwitowanie odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej Umowy.
3. W terminie 14 dni roboczych od dnia potwierdzenia dostarczenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej pod względem ilościowym, Komisja powołana przez Zamawiającego dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej pod kątem zgodności jej wykonania z niniejszą Umową.
4. Jeżeli przekazana dokumentacja projektowo-kosztorysowa lub jej części będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszej Umowie, Zamawiający w terminie określonym w ust. 3 powyżej, na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części i wezwie Wykonawcę aby w terminie 21 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej częściach lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.
5. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Zamawiający w terminie określonym w ust. 3 powyżej przekaże Wykonawcy podpisany przez komisję odbiorową protokół odbioru.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w ust. 4 powyżej, zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie stosownie do postanowień ust. 2 oraz 3 powyżej.
7. Jeżeli dokumentacja projektowo-kosztorysowa przekazana Zamawiającemu zgodnie z ust. 6 powyżej nie będzie zgodna z założeniami niniejszej Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 4 powyżej, zastrzeżeniami lub wyjaśnieniami Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.
8. Odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez Komisję odbiorową protokołu odbioru.

V. Prawa autorskie .

§ 8

1. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa, w tym jej poszczególne elementy wskazane w § 1 będzie całkowicie oryginalna i nie naruszała praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada lub posiadać będzie przed przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej przedmiot umowy pełne prawa autorskie do dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
3. Z chwilą podpisania przez Strony umowy, protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz całość praw

do dowolnej edycji i modyfikacji, (m.in. wszelkich zmian, przeróbek, aktualizacji, uzupełnień, i innych modyfikacji) dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez Zamawiającego lub na jego zlecenie.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, dotyczy wszystkich pól eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności:

- a) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku, a w szczególności na: nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego i nośnikach drukarskich,
- b) zwielokrotnienie jakąkolwiek techniką w tym: techniką magnetyczną, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego,
- c) użyczenie, najem lub wymiana nośników, na których przedmiot umowy utrwalono,
- d) sporządzenie wersji obcojęzycznych,
- e) wprowadzenie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,
- f) wykorzystanie na stronach internetowych,
- g) wykorzystywania fragmentów dzieła do celów promocyjnych i reklamy,
- h) wprowadzania zmian, skrótów,
- i) publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy jest nie odwołalne i następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy.

6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie przedmiotowych praw na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust.4 powyżej i w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie. Przy czym Zamawiający będzie uprawniony wykorzystując dokumentację projektowo – kosztorysową odnosić się do Wykonawcy, w tym do jego chronionych indywidualnych znaków (firma, logo znaki towarowe, imiona i nazwiska głównych projektantów) jako autora.

7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiający nabywa własność powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wszelkich nośników, na których utrwalono dokumentację projektowo-kosztorysową przekazaną Zamawiającemu, a stanowiącą przedmiot niniejszej umowy.

10. Wynagrodzenie za przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym § 8 umowy, objęte jest wynagrodzeniem o którym mowa w § 12 umowy.

VI. Podwykonawstwo

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza realizację części zadań przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców.
2. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców (jeżeli dotyczy)
3. W pozostałym zakresie Wykonawca będzie realizował usługi samodzielnie.

§ 10

1. W razie realizowania przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców, do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy

2. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 1 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 11

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na usługi.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

VII. Wynagrodzenie za przedmiot umowy.

§ 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy, w tym przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich, o których mowa w § 8 umowy do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie określonym niniejszą Umową, oraz przeniesienia na Zamawiającego własności powstałych w ramach realizacji umowy egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wynosi ogółem brutto..... zł (słownie zł:), zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie obejmuje obowiązujący podatek VAT.
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1, niezbędne do jego wykonania.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie obustronnie podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy.
6. Zapłata za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy dokonana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w banku nr rachunku,

w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej zgodnie z ust. 4 wraz z zatwierdzonym przez obie strony protokołem odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust.7.

7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom o których mowa w § 9 umowy, biorącym udział w realizacji przedmioty umowy objętego niniejszą umową.

8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

9. Dowodami zapłaty mogą być przykładowo dowody uznania rachunku Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy oraz złożone przez te podmioty oświadczenia potwierdzające dokonaną płatność.

Wskazane dokumenty/oświadczenia powinny zostać złożone Zamawiającemu w oryginale oraz powinny w swej treści zawierać odwołanie do przedmiotowej umowy, umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, wskazanie wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo oraz nazwę zamówienia za które zostało wypłacone, a także termin w którym nastąpiło dokonanie płatności.

10. W sytuacji realizacji przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy kilku umów o podwykonawstwo Zamawiający w celu udokumentowania dokonania zapłaty Podwykonawcy wymaga wystawienia dowodu zapłaty, o którym mowa w ust.9 każdorazowo do każdej z realizowanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, na rzecz Wykonawcy umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.

11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

12. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienia.

VIII. Przelew wierzytelności.

§ 13

1. Strony postanawiają, że ewentualny przelew wierzytelności, przekaz, sprzedaż oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niej lub udział w niej na osoby trzecie wymaga zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Ewentualna zgoda, o której stanowi ust.1 niniejszego paragrafu, nie może być wyrażona, gdyby mogło to doprowadzić do utraty bądź obniżenia możliwości zaspokojenia, z kwoty należnej Wykonawcy, ewentualnych roszczeń Podwykonawców (istniejących i potencjalnych) w stosunku do Zamawiającego, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na usługę.
3. Ewentualna zgoda, o której stanowi ust.1 niniejszego paragrafu, nie może dotyczyć pełnej wysokości należności Wykonawcy, określonej niniejszą umową.

IX. Rękojnia za wady fizyczne przedmiotu umowy.

§ 14

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno - budowlanych a także ustalonymi w niniejszej umowie.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych po upływie 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru.

§ 15

1. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwą dokumentację projektowo-kosztorysową a wady/wad tej nie mógł stwierdzić przyjmując dokumentację projektowo-kosztorysową wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy zastrzega sobie prawo zastosowania przepisów kodeksu cywilnego.

2. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. 1 powyżej nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty odszkodowania.

X. Kary umowne.

§ 16

1. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę 10% wartości umowy.

2. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę 10% wartości umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania przy wykonywaniu Umowy należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:

a) z tytułu opóźnienia w wykonaniu Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w § 12 ust. 2, za każdy dzień przekroczenia terminu wykonania umowy.

b) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w § 12 ust. 2, niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia po terminie wyznaczonym.

c) z tytułu nienależytego wykonania umowy, w szczególności nie wykonania obowiązków o których mowa w § 3 niniejszej umowy, w wysokości 0,5 % w wynagrodzenia ustalonego w § 12 ust. 2, niniejszej umowy za każde nienależyte wykonanie umowy,

4. Niezależnie od innych postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

5. Skorzystanie z prawa odstąpienia, o którym mowa w niniejszym paragrafie umowy, winno nastąpić w terminie 1 tygodnia od dnia zaistnienia przyczyny, stanowiącej podstawę odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

XI. Zmiany umowy.

§ 17

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy o zamówienie w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana postanowień niniejszej umowy nastąpi w szczególności w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wskazanych warunków ich wprowadzenia, w zakresie:

1) zmiany terminu wykonania umowy, w sytuacji:

a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.

b) wywołanej działaniem organów administracji, w szczególności odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień bądź wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień po ustawowym terminie.

2) zmiany wynagrodzenia, w sytuacji:

a) zmiany stawki podatku VAT z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia netto,

3) zmiany osobowe:

a) zmiany osób upoważnionych do dokonywania czynności związanych z realizacją umowy.

4) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie nie leży w interesie Zamawiającego w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.1 pkt.1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.

XII. Przedstawiciele stron

§ 18

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie

XIII. Postanowienia końcowe.

§ 19

1. Ewentualne spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

4. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

XIV. Wykaz załączników

§ 20

Wykaz załączników do umowy :

1.
2.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: