

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**  
**dla zamówień o wartości nie przekraczającej**  
**wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro**

**Gmina Staszów**  
28-200 Staszów, ul. Opatowska 31,  
[www.staszow.pl](http://www.staszow.pl)

Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego  
*(jednostka organizacyjna Urzędu)*

tel. (15) 864-20-14, fax (15) 864-32-61  
e-mail: .....

**Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:**

**„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Staszów – opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej”.**

*(podać nazwę zamówienia)*

**Rodzaj zamówienia: usługa**

*(usługa/dostawa/robota budowlana)*

**1. Określenie przedmiotu zamówienia:**

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków dla gospodarstw domowych na terenie Gminy Staszów wraz z wszelkimi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami wymaganymi do zgłoszenia robót budowlanych.

Wykonanie zamówienia zostało podzielone na II etapy tj:

I etap – wykonanie dokumentacji projektowej wraz z opiniami i zgodami niezbędnymi do zgłoszenia robót do Starostwa Powiatowego,

II etap – wykonanie pozostałych opracowań wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia.

- 2) Zakres opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z rozwiązaniami podłączenia do budynków oraz rozwiązaniem odpowietrzenia obiektu przed włączeniem do instalacji wewnętrznej budynków, dla 198 szt. nieruchomości, ustalonych w oparciu o złożone deklaracje chętnych do ich budowy, położonych w miejscowościach: Czajków Północny, Czernica, Dobra, Jasień, Kopanina, Krzywołęcz, Krzczonowice, Lenartowice, Łaziska, Łukawica, Mostki, Oględów, Poddębowiec, Smerdyna, Wiązownica Kolonia, Wiśniowa, Wiśniowa Poduchowna, Wola Osowa, Wola Wiśniowska, Wólka Zabna.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia zakresu ilościowego oczyszczalni w granicach 10 % w stosunku do ilości wykazanej w pkt 2)
- 3) Przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą być tak zaprojektowane, aby każda oczyszczalnia ścieków była technicznie dostosowana do warunków geologicznych i hydrologicznych występujących na poszczególnych działkach ewidencyjnych, na których planowane są przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Zamawiający wymaga zaprojektowania przydomowych oczyszczalni ścieków legitymujących się certyfikatem na zgodność z normą PN-EN 12566-3+A2:2013 lub nowszym obowiązującym na dzień złożenia dokumentacji Zamawiającemu.

Przyjęta technologia musi gwarantować stopień oczyszczenia ścieków zgodny z wymogami polskich norm i przepisów Unii Europejskiej w tym zakresie.

- 4) Zaprojektowane przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą charakteryzować się:
  - a) prostymi rozwiązaniami konstrukcyjnymi,
  - b) małą powierzchnią przeznaczoną pod ich budowę,
  - c) niskimi kosztami budowy,
  - d) niskimi kosztami eksploatacji,
  - e) możliwością ich budowy i funkcjonowania w terenach o okresowo wysokich poziomach wód gruntowych, na gruntach nieprzepuszczalnych, gruntach przepuszczalnych
  - f) pozytywnym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze,
  - g) obsługą nie wymagającą wysokiej specjalistycznej wiedzy,
  - h) mogąca pracować co najmniej 24 godziny w przypadku braku zasilania energetycznego,
  - i) uwzględniać przepustowość zależną od liczby mieszkańców zamieszkujących nieruchomość.

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Pozyskanie map do celów opiniodawczych dla każdego gospodarstwa w ilościach niezbędnych do przygotowania dokumentacji. W razie niezgodności map opiniodawczych z terenami i zabudową gospodarczą należy sporządzić mapę do celów projektowych.
- 2) Wykonanie badań geologicznych gruntu, dla każdej oczyszczalni (min. 1 odwiert, min. 4m głębokości), wraz z opracowaniem dokumentacji hydrogeologicznej dla każdej nieruchomości,
- 3) Uzgodnienie w oparciu o wyniki opinii geologicznej, możliwe do wykonania różne technologie oczyszczania ścieków (sposób oczyszczania ścieków, wygląd, koszty eksploatacji i utrzymania urządzenia) z właścicielem nieruchomości i Zamawiającym.
- 4) Ustalenie przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji projektowej lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z miejscami włączeń kanalizacyjnych i energetycznych oraz uzyskanie na egzemplarzach mapy podpisu właściciela z adnotacją, że akceptuje planowaną lokalizację, a w przypadku braku możliwości jej usytuowania sporządzić dla Zamawiającego stosowną notatkę uzasadniającą odstępnie od jej budowy,
- 5) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, zezwoleń, opinii, wynikających z przepisów, służących prawidłowemu sporządzeniu dokumentacji projektowej, umożliwiających uzyskanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, w tym zgód właścicieli nieruchomości.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna zawierać:

Zakres I etapu:

- a) opis techniczny zastosowanej przydomowej oczyszczalni ścieków, w tym zastosowanej technologii oczyszczania ścieków, bilans ścieków, wymagany stopień oczyszczania ścieków,
- b) wykaz urządzeń ciągu technologicznego oczyszczania ścieków i ich podstawowe parametry techniczne,
- c) schemat technologiczny oczyszczalni ścieków,
- d) informacje na temat zakresu czynności obsługowych oczyszczalni.
- e) projekt usytuowania przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z włączeniem kanalizacyjnym i energetycznym do budynku mieszkalnego sporządzony na kopii mapy zasadniczej.  
Do dokumentacji projektowej winien być dołączony wykaz wszystkich lokalizacji zawierających: nr działek, imię i nazwisko właściciela, adres, rodzaj oczyszczalni, wariant (dla ilu osób przeznaczona).
- f) wykonanie dokumentacji projektowej dla każdej oczyszczalni oddzielnie z podziałem na poszczególne miejscowości - w ilości po 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.

Zakres II etapu:

- g) wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich dla każdej oczyszczalni oddzielnie z podziałem na poszczególne miejscowości - w ilości po 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej,
- h) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z podziałem na poszczególne miejscowości – w ilości po 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji

elektronicznej.

- i) wyniki badań geologicznych gruntu dla każdej oczyszczalni z podziałem na poszczególne miejscowości – w ilości po 2 egz.

**Uwaga:**

1) W przypadku braku możliwości wykonania oczyszczalni ścieków z uwagi na wyniki badań geologicznych lub inne przeszkody Wykonawca zobowiązany jest przygotować stosowne oświadczenia o zaistniałej sytuacji wraz z uzyskaniem potwierdzenia przekazania informacji właścicielowi nieruchomości.

2) Zamawiający zastrzega, że w momencie wystąpienia konieczności aktualizacji, uzupełnienia lub korekty dokumentacji projektowo – kosztorysowej, także po odbiorze przedmiotu zamówienia, Wykonawca dokona tych czynności nieodpłatnie w ramach udzielonego zamówienia.

3) Projekt musi określać zagospodarowanie ścieków oczyszczonych w obrębie działki, na której znajduje się projektowana przydomowa oczyszczalnia ścieków. Nie przewiduje się odprowadzenia oczyszczonych ścieków do cieków wodnych i rowów przydrożnych.

4) Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

5) Wykonana dokumentacja posłuży do aplikowania o środki z Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 i musi spełniać wymagania programu, co do kwalifikowalności i zgodności z wymaganiami Programu.

6) W dokumentacji projektowej zakazuje się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Przedmiot zamówienia należy określić za pomocą cech technicznych i jakościowych z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

*CPV: 71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania*

## **2. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie zamawiającego - Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska 31, pok. nr 218 lub telefonicznie pod numerem tel. 15 864 8349; 15 864 8335.

Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

- Grzegorz Klimek – Kierownik Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego,
- Alicja Supa – Podinspektor w Wydziale Inwestycji i Planowania Przestrzennego

## **3. Termin wykonania zamówienia oraz warunki płatności:**

- a) wymagany/ pożądaný termin realizacji zamówienia – I etap do dnia 23.12.2016r.  
II etap do dnia 12.01.2017r.

b) warunki płatności:

- pierwsza rata w 2016 roku za wykonanie I etapu zamówienia (do kwoty nie przekraczającej 70 % wartości zamówienia),
- druga rata w 2017 roku po zakończeniu realizacji całości zamówienia.

## **4. Opis wymagań stawianych wykonawcy:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

1) w zakresie wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający uzna za warunek spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał co najmniej dwie usługi polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w ilości co najmniej 20 szt. lub oczyszczalni ścieków. (wykaz wykonanych usług załącznik nr 2 do Zapytania)

**Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z ofertą dokumentów potwierdzających należyte wykonanie ww. robót budowlanych;**

2) w zakresie dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Zamawiający uzna za warunek spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub dysponować będzie do realizacji zamówienia osobami:

- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

- osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych. (wykaz osób załącznik nr 3 do Zapytania)

**Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z ofertą aktualnych dokumentów potwierdzających ww. wymagania;**

**5. Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej:**

Oferta z najniższą ceną złożona przez Wykonawcę, spełniającego określone wymagania zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza.

**100 % - cena**

**6. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, 28-200 Staszów, ul. Opatowska 31, sekretariat-pokój 104 osobiście, pocztą lub przesłać faksem na nr (015) 864-32-61 lub.....terminie do dnia **05.12.2016r. do godz. 12<sup>00</sup>.**

(podać adres e-mail jeżeli dopuszczono drogę elektroniczną i opisać)

Oferta winna być sporządzona na „Formularzu oferty cenowej” - druk do pobrania na stronie internetowej [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl).

**7. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:**

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano zostanie opublikowana na stronie internetowej [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl) najpóźniej w terminie 7 dni od dnia składania ofert.

**8. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:**

Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana wykonawcy, którego ofertę wybrano telefonicznie.

Staszów, dnia 25.11.2016r.

**Zatwierdził:  
Burmistrz  
Miasta i Gminy Staszów**