

**UCHWAŁA NR XXXIV/282/16
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 28 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz.446 ze zmianami¹⁾) oraz art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku poz.1774 ze zmianami²⁾) - Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie na osiedlu "Małopolskie" przy ul. 11 Listopada, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1472/9 o powierzchni 67 m.kw., przylegającej do działek budowlanych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 4052/5 i 1464, na rzecz właścicieli tych nieruchomości, w celu poprawy ich zagospodarowania.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze przeznaczonym do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2016 roku poz.1579

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2015 roku poz.1777; Dz.U. z 2016 roku poz.65, poz.1250, poz.1271 i poz.1579

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXIV/282/16

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 28 listopada 2016 r.

Działka położona w Staszowie na osiedlu "Małopolskie" przy ul. 11 Listopada oznaczona numerem ewidencyjnym 1472/9 o powierzchni 67 m.kw. stanowi własność Gminy Staszów i powstała z podziału działki nr 1472/7, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1A/00041441/8. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów ww. działka leży na obszarze przeznaczonym do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy. Działka nr 1472/7 stanowiła do lat osiemdziesiątych dojazd do pól, jednakże w związku z powstaniem osiedla budownictwa jednorodzinnego "Małopolskie" i wykonaniem nowych ulic osiedlowych utraciła swoją funkcję i od kilku lat nie jest wykorzystywana jako droga dojazdowa. Część ww. działki stanowi przedmiot dzierżawy osób fizycznych i wykorzystywana jest na poszerzenie działek budowlanych. W związku z faktem, iż działka nr 1472/9 nie posiada dostępu do drogi publicznej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może poprawić zagospodarowanie nieruchomości przyległej, zasadne jest jej bezprzetargowe zbycie.

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Jednostka ewidencyjna: Staszów - omiasto 261207_4
 Obręb ewidencyjny: Staszów OBR.01 261207_4.0001

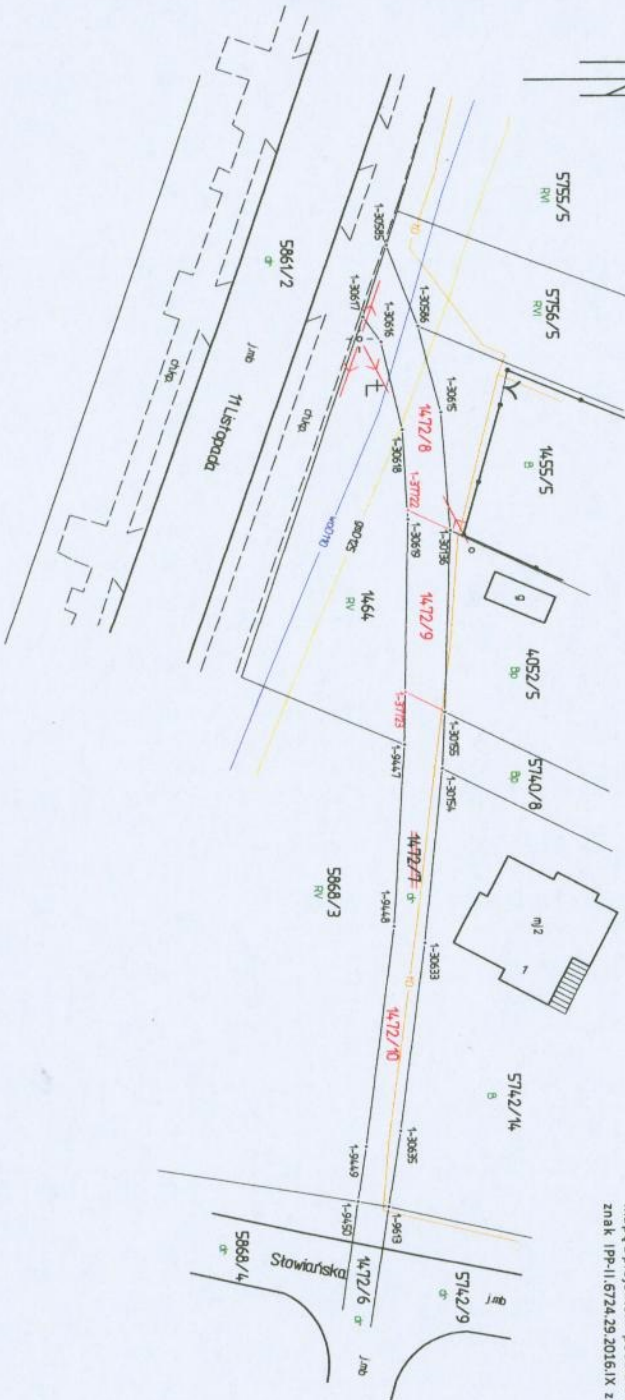
Opis ewidencji: Stan dotychczasowy	Opis ewidencji: Stan dotychczasowy
Numer Jedn. Rej.	261207_4.0001.1472/7
Identyfikator ewidencyjny	G.6642.V.1532.2016
Data wystąpienia sprawy technicznej	07.07.2016
Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej	Z up. STABROSTY mgr JÓSEF HOSIKOŃ
Adres nieruchomości	Naczelny Wydział Geodezji i Ewidencji, Główny Geodeta Powiatowy

Skala 1 : 500

Opis:	Numer Jedn. Rej.	ID Działki	Rodzaj użytku klas			Powierz. chłn.	Nomenklatura prawna	Stan po podziale											
			OFU	OZU	OZK			Numer Proj./Dz.	Rodzaj użytku klas	OZK	Powierz. chłn.								
1	G.4625	261207_4.0001.1472/7	dr	dr		0,0313	Księga wieczysta K1A/00041441/8	1472/8	dr	dr	0,0092	1472/9	dr	dr	0,0067	1472/10	dr	dr	0,0154
							0,0313				0,0313								

Uwaga:

Granice podziałowe i nowoprojektowane numery działek naniesiono na mapie kolorem czerwonym. Mapę z projektem podziału wykonano na podstawie Postanowienia Burmistrza Miasta i Gminy Staszów znak IPP-II.6724.29.2016.IX z dnia 27.05.2016 r.



szkic orientacji

Z up. BURMISTRZA
 mgr JÓSEF HOSIKOŃ
 Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji i Ewidencji, Główny Geodeta Powiatowy

Ministry projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony
 dnio Burmistrza Miasta i Gminy Staszów
 z dnia 25.08.2016 r. nr 682/150.2016.VII

Skomunikacja ulicowa z 21 sierpnia 1997 roku o podziale nieruchomości:
 14. Dz. Urz. z 2011 r. poz. 518 wesz. w życie z dniem 17 sierpnia 2011 r.
 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości
 Dz.U. z 2004 r. nr 768, poz. 7663

Woj: świętokrzyskie
 Powiat: staszowski
 Gmina: Staszów
 Jed. ewidencyjna: Staszów - omiasto 261207_4
 Obręb: Staszów OBR.01 261207_4.0001
 Mapa ewidencyjna: Ank nr 19
 Sekcja : 7.136.22.09.3.4
 Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej : G.6642.V.1532.2016
 Obiekt: dz. nr 14.72/7
 Księga wieczysta: K1A/00041441/8
 Adres Nieruchomości: ul. 11 Listopada ; 28-200 Staszów

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 Skala 1 : 500

Wykazane na niej szrei, mapie granice nieruchomości podlegające podziałowi są, zgodnie z danymi ewidencyjnymi.



Sporządzono 21.06.2016 r.
FASTMAP GEODEZJA I KARTOGRAFIA
 Łukasz Cwiłek
 28-225 Szpidów, ul. Targowa 6
 tel. 508 905 980
 biuro@fastmap.pl www.fastmap.pl
 NIP 866-154-15-76 Regon 260711739

GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Łukasz Cwiłek
 ul. Targowa 6, Szpidów, 28-225
 NIP 866-154-15-76