

**UCHWAŁA NR XXXIII/272/16
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku poz. 446) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 roku poz. 1774 ze zmianami¹⁾) - Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej położonej w Wiśniowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 465/6 o pow. 3000 m.kw. stanowiącej własność Gminy Staszów na nieruchomość położoną w Wiśniowej oznaczoną numerem ewidencyjnym 389 o pow. 4300 m.kw. stanowiącą własność osób fizycznych.
2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zastosowana zostanie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
3. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 389 zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów leży na obszarze użytków zielonych wyłączonych z zabudowy, natomiast działka oznaczona numerem ewidencyjnym 465/6 leży na obszarze użytków rolnych i obszarze zabudowanym: usługowym.
4. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawierają mapy stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 roku poz. 1777; Dz.U. z 2016 roku poz. 65, poz.1250

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXIII/272/16

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 27 października 2016 r.

Właściciele działki położonej w Wiśniowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 389 wystąpili do Burmistrza Miasta i Gminy z prośbą o nabycie ww. działki w drodze zamiany, gdyż z powodu braku odpowiedniego odwodnienia - rowu przydrożnego, jest ona zalewana wodami opadowymi, co uniemożliwia prawidłowe jej wykorzystanie. Właściciele wyrazili zgodę na zamianę ich działki na działkę 465/6 stanowiącą własność Gminy Staszów. W Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1A/00028828/8, w której ujawniona jest działka 465/2, która uległa podziałowi na działki 465/3, 465/4 oraz 465/5. Następnie działka 465/4 uległa podziałowi na działki 465/6 oraz 465/7. Ponadto zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 roku poz 1774 ze zm.) w przypadku różnicy wartości zamienianych nieruchomości zostanie zastosowana dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

